ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Δεκεμβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **311**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 92472/Φ (1/2) ΣΧΟΟΑΠ

Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΕ Αμανής, του Δήμου Χίου, της νήσου Χίου, Ν. Χίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ Α΄ 33).
2. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 124).
3. Τις διατάξεις του ν. 4269/2014 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη» (ΦΕΚ Α΄ 142).
4. Τις διατάξεις του ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την .... και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 94).
5. Τις διατάξεις του ν. 2742/1999 «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 207).
6. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, Θέματα ΟΤΑ κλπ» (ΦΕΚ Α΄ 107).
7. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α΄/87/7-6-2010) και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 280.
8. Το π.δ. με αριθμ. 143/2010 "Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου" (ΦΕΚ 236/Α΄/27-12-2010).
9. Την αριθμ. 9572/1845/2000 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί Καθορισμού Τεχνικών Προδιαγραφών Εκπόνησης Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και Αμοιβών Μηχανικών, (ΦΕΚ Δ΄ 209/7-4-2000).
10. Την αριθμ. 10788/2004 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανωτάτων ορίων πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών (ΦΕΚ Δ΄ 285/5-3-2004).
11. Την αριθμ. 37691/12-9-2007 απόφαση Υφυπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Έγκριση Προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ» (ΦΕΚ Β΄ 1902).
12. Τις διατάξεις του ν. 716/1977 «Περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπόνησης Μελετών» καθώς και τα εκτελεστικά του προεδρικά διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα.
13. Το π.δ. 194/1979 «Περί εκτελέσεως των άρθρ. 11 και επομένων του ν. 716/1977, περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπονήσεως Μελετών», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
14. Το π.δ. 696/1974 «Αμοιβαί Μηχανικών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το π.δ. 515/1989 και τα λοιπά εκτελεστικά προεδρικά διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα.
15. Το π.δ. 20/30-8-1985 (ΦΕΚ Δ΄ 414) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών .... και τροποποίηση του π.δ/24-4-1985 (ΦΕΚ Δ΄ 181)».
16. Τις διατάξεις του ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 42).
17. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 για την «Προστασία του Περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ Α΄ 160).
18. Τις διατάξεις του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων .... και Κλιματικής Αλλαγής» (ΦΕΚ Α΄ 209).
19. Την κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ / ΕΥΠΕ / οικ.107017/2006 (ΦΕΚ 125/Β΄/2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών ....της 27ης Ιουνίου 2001».
20. Το π.δ. 24/31-5-1985 «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου δόμησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ Δ΄ 270).
21. Το π.δ/24-4-1985 «Οικισμοί κάτω από 2000 κατοικοι», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, (ΦΕΚ 181/Δ΄/1985).
22. Το π.δ. 23/2/1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», (ΦΕΚ 166/Δ΄/1987).
23. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΓΟΚ/85) (ΦΕΚ Α΄ 215).
24. Το ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α΄/2012).
25. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 «Περί προστασίας των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (ΦΕΚ Α΄ 153).

26. Τις διατάξεις του ν. 3325/2005 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών, βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ Α΄ 68/11-3-2005).

27. Τις διατάξεις του ν. 3851/2010 «Επιτάχυνση της ανάπτυξης των ΑΠΕ για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και άλλες διατάξεις ...» (ΦΕΚ Α΄ 85/4-6-2010).

28. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

29. Την απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 26297/2003 (ΦΕΚ Β΄ 1473/9-10-2003) «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου».

30. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ Α΄ 128/3-7-2008).

31. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (αριθμ. 49828/2008, ΦΕΚ Β΄ 2464/3-12-2008 Απόφ. Κυβερν. Επιτρ.), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

32. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (αριθμ. 11508/18-2-2009, ΦΕΚ ΑΑΠ 151/13-4-2009 Απόφ. Κυβερ. Επ.).

33. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (αριθμ. 24208/2009, ΦΕΚ Β΄ 1138/11-6-2009 Αποφ. Κυβερ. Επιτ.), όπως τροποποιήθηκε.

34. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες και της ΣΜΠΕ αυτού.

35. Την αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ.37674 (ΦΕΚ 471/Β΄/10-8-2016) απόφαση Υπουργού ΥΠΕΝ, που αφορά στην κατάταξη των δημοσίων και ιδιωτικών σε κατηγορίες, σύμφωνα με το άρθρο 1 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α΄/21-9-2011).

36. Την αριθμ. 40332/14 απόφαση «Έγκριση Εθνικής Στρατηγικής για την Βιοποικιλότητα για τα έτη 2014-2029 και Σχεδίου Δράσης πενταετούς διάρκειας» (ΦΕΚ Β΄ 2383).

37. Τις διατάξεις του ν. 3894/2010 «Επιτάχυνση και διαφάνεια υλοποίησης Στρατηγικών Επενδύσεων» (ΦΕΚ Α΄ 204).

38. Τις διατάξεις του ν. 4178/2013, «Αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης - Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 174).

39. Τις διατάξεις του ν. 4061/2012, «Διαχείριση και προστασία ..... εποικιστικές εκτάσεις)» (ΦΕΚ Α΄ 66).

40. Τις διατάξεις του ν. 4056/2012 «Ρυθμίσεις για την κτηνοτροφία και τις κτηνοτροφικές διατάξεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 52).

41. Τις διατάξεις του ν. 4002/2011 «Μέρος Β': Προώθηση Τουριστικών επενδύσεων .... και άλλες διατάξεις τουριστικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ Α΄ 180).

42. Τις διατάξεις του ν. 4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέμματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 94).

43. Τις διατάξεις του ν. 4276/2014 «Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 155).

44. Τις διατάξεις του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 159).

45. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 269).

46. Τις διατάξεις του ν. 4164/2013 «Συμπλήρωση των δ/ξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις» (ΦΕΚ Α΄ 156).

47. Το άρθρο 56 του ν. 4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 93/Α΄/2014).

48. Τις διατάξεις του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση γραφειοκρατίας .... και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 47/Α΄/2015).

49. Την αριθμ. 4/6-2-2015 (ΦΕΚ 24/Α΄/2015) Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου «Αποδοχή παραιτήσεων Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας».

50. Την υπ' αριθμ. 45076/5738/2-10-2012 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 3181/Β΄/29-11-2012) περί παροχής εξουσιοδότησης πράξεων και εγγράφων με εντολή Γενικού Γραμματέα.

51. Την αριθμ. πρ. 34018/Φ1.2/20-5-2015 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΑΔΑ:ΒΝΝΖΟΡ1Ι-Χ0Τ), για την συγκρότηση του Συμβούλιου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Βορείου Αιγαίου, για τις Π.Ε. Λέσβου - Λήμνου στη Μυτιλήνη Ν. Λέσβου.

52. Την αριθμ. 4251/9-9-2010 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου για ένταξη της πράξης «ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Αμανής» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Κρήτη και Νήσοι Αιγαίου".

53. Τις αριθμ. 122/2008 και 197/2008 αποφάσεις ΔΣ Αμανής και Χίου (αντίστοιχα) με τις οποίες υπογράφτηκε προγραμματική σύμβαση μεταξύ των πιο πάνω (πρώην) Δήμων που αφορούσε στην εκπόνηση της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ (πρώην Δήμου) Αμανής.

54. Η από 35021/13-10-2010 Σύμβαση για ανάθεση και σύνταξη της μελέτης «ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Αμανής» στην σύμπραξη των γραφείων μελετών «Άννα Μπιτσακάκη - Σπυρίδων Τσαγκαράτος - Νικόλαος Γροζόπουλος - Λουκάς Καντάρης - Μιχαήλ Λιονής».

55. Την αριθμ. 25812/86/2013 (ΦΕΚ 249/ΑΑΠ/2-7-2013) απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΕ Αμανής του Ν. Χίου».

56. Την αριθμ. 667/2011 απόφαση ΔΣ Χίου (ΑΔΑ: ΒΟΝΤΩΗΝ-ΔΓΩ) με την οποία εγκρίθηκε το Α' στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Αμανής.

57. Την 14617/426/29-3-2013 (ΑΔΑ: ΒΕΑΚΟΡ1Ι-ΞΡΑ) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, που αφορά στην έγκρισης της «Προκαταρκτικής μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας» και της «Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας» που συνοδεύουν την μελέτη ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Αμανής, Δήμου Χίου.

58. Το αριθμ. 2119/5-5-2014 έγγραφο της Δ/νσης Δόμησης του Δήμου Χίου, προς τους Φορείς και τις Υπηρεσίες για γνωμοδότηση επί του Β1 Σταδίου της μελέτης.

59. Τα αριθμ. 5996/17-11-2014 και 6001/18-11-2014 έγγραφα της Δ/νσης Δόμησης που αφορούσαν την δημοσιοποίηση της μελέτης και την ανάρτηση της στο διαδίκτυο.

60. Το αριθμ. 6570/11-12-2014 έγγραφο της Δ/νσης Δόμησης Δήμου Χίου που αφορά πρόσκληση για δημόσια διαβούλευση της μελέτης.

61. Το από 3/19-12-2014 πρακτικό της Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης Δήμου Χίου.

62. Το αριθμ. Δ3/Δ/38934/9951/11-12-2014 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Αερομεταφορών του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

63. Το αριθμ. 2515/4-7-2014 έγγραφο της Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Χίου.

64. Το αριθμ. 19836/27-5-2014 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δήμου Χίου.

65. Το αριθμ. 820/19-5-2014 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού Βορείου Αιγαίου.

66. Το αριθμ. 1059/21-5-2014 έγγραφο των Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Β.Α.

67. Το αριθμ. ΔΠΕ/Φ.275.10/4564/30-7-2014 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

68. Το αριθμ. 1410/7-7-2014 έγγραφο της 3ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

69. Το αριθμ. ΥΠΟΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΕΑ/121067/72678/2861/25-7-2014 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων.

70. Το αριθμ. 1078/22-12-2014 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου.

71. Το από 23-12-2014 έγγραφο της ΤΚ Διευχών.

72. Το από 15-12-2014 έγγραφο της ΤΚ Παρπαριάς.

73. Το από 2-12-2014 έγγραφο της ΤΚ Ν. Ποταμιάς.

74. Το από 12-1-2015 έγγραφο της ΤΚ Λεπτοπόδων και Κεράμου.

75. Το από 12-12-2014 έγγραφο της ΤΚ Κουρουνιών.

76. Το από 12-1-2015 έγγραφο της ΤΚ Τρυπών.

77. Το αριθμ. 38/16-1-2015 έγγραφο του ΤΕΕ / Νομαρχιακής Επιτροπής Χίου.

78. Το αριθμ. 5506/1-7-2014 έγγραφο της ΔΕΥΑΧ.

79. Το γεγονός ότι υπόλοιποι Φορείς δεν απάντησαν, μέχρι σήμερα.

80. Τις απόψεις των πολιτών, όπως αυτές καταγράφηκαν μετά την δημόσια διαβούλευση της υπόψη μελέτης.

81. Την αριθμ. 135/2015 απόφαση ΔΣ Χίου, με την οποία εγκρίθηκε το Β1 στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Αμανής και δόθηκε εντολή για σύνταξη του Β2 σταδίου.

82. Την αριθμ. 811/2015 απόφαση ΔΣ Χίου που αφορούσε την παραλαβή του Β2 σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Αμανής.

83.Τηναριθμ.οικ.47963/6-10-2016(ΑΔΑ:ΩΣΔΦ4653Π8-ΨΞ6) κοινή υπουργική απόφαση που αφορά στην «Έγκριση ΣΜΠΕ του σχεδίου ΣΧΟΟΑΠ της ΔΕ Αμανής, του Δήμου Χίου, ΠΕ Χίου».

84. Το αριθμ. 7652/1-11-2016 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χίου, με το οποίο μας υποβλήθηκε το Β2 Στάδιο της μελέτης με τις γνωμοδοτήσεις Φορέων, Υπηρεσιών και τις απόψεις των πολιτών.

85. Το αριθμ. 80073/9-11-2016 έγγραφό μας που αφορούσε στην συμπλήρωση του φακέλου.

86. Το αριθμ. 80821/11-11-2016 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χίου.

87. Την αριθμ. 82830/18-11-2016 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩΣΧΕ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου προς το ΣΥΠΟΘΑ Βορείου Αιγαίου.

88. Την αριθμ. 112/1η/10η/28-11-2016 γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Χωρικής Αρμοδιότητας Βορείου Αιγαίου της ΑΔΑ.

89. Το αριθμ. 6244/19-12-2016 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χίου, με το οποίο μας υποβλήθηκε αναθεωρημένο το Β2 στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Αμανής.

90. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι Φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

91. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

92. Το γεγονός ότι με βάση την τελευταία πρόταση του άρθρου 2 της (50ης) απόφασης η υπογραφή της παρούσας ανήκει στον Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, αποφασίζουμε:

Την έγκριση σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 2508/1997, του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) της Δημοτικής Ενότητας Αμανής, του Δήμου Χίου, Ν.Χίου, τα όρια της οποίας απεικονίζονται στους χάρτες Π.0 (κλ.1:100.000), Π.1 (κλ.1:25.000), Π.2 (κλ. 1:25.000), Π.3.1.α, Π.3.1.β, Π.3.1.γ (κλ.1:5000) και Π.3.2 (κλ.1:5.000) που συνοδεύουν την παρούσα καθώς και το περιεχόμενο των επόμενων κεφαλαίων. Το ΣΧΟΟΑΠ περιλαμβάνει τα δημοτικά διαμερίσματα: Βολισσός, Λήμνος, Λημνιά, Χωρή, Διευχά, Κατάβαση, Πιραμάς, Φυτά, Κηπουριές, Παρπαριάς, Τρύπες, Κέραμος, Αγ. Γάλα, Μελάνιος, Νενητούρια, Κοσμάδος, Κουρούνια, Εγρηγόρος, Χαλάνδρα, Αφροδίσια, Λεπτοπόδα, Αγιασμάτα, Πισπιλούντα, Ν. Ποταμιά.

Ειδικότερα το Σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. ΤΟ ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ της ΔΕ Αμανής, όπως φαίνεται στον χάρτη Π.1, κλίμακας 1:25.000 και περιλαμβάνει την συνολική χωροταξική θεώρηση της υπόψη ΔΕ.

Τα κύρια στοιχεία της υφιστάμενης χωροταξικής διάθρωσης και οικιστικής δομής στην περιοχή μελέτης είναι τα εξής:

• Το αξιόλογο φυσικό περιβάλλον με την εναλλαγή των οικότοπων (δασικές εκτάσεις, ελαιώνες, παράκτιοι σχηματισμοί, ρέματα, κλπ),

• Το πλέγμα του οικιστικού δικτύου το οποίο αναπτύσσεται στην ευρύτερη περιοχή και αποτελείται κατά κύριο λόγο από παραδοσιακούς οικισμούς, και

• Οι πολιτιστικοί πόροι που διαχέονται σε όλη σχεδόν την έκταση της Αμανής και συνίστανται σε σημεία πολιτιστικού ενδιαφέροντος θεσμοθετημένων ή μη χώρων.

Οι βασικές αρχές του προτεινόμενου προτύπου χωρικής οργάνωσης, ανά τομέα οικονομικής δραστηριότητας, έχουν ως εξής:

• Προστασία-συντήρηση-ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος,

• Διαφοροποιημένος ρόλος των χωρικών-πολεοδομικών ρυθμίσεων για την ενίσχυση του αστικού χαρακτήρα της Βολισσού και των άλλων επιλεγμένων οικισμών που προτείνεται να λειτουργήσουν ως τοπικά κέντρα.

Οι προγραμματικοί στόχοι του προτεινόμενου Χωρικού Σχεδιασμού και η οικιστική οργάνωση της Δημοτικής Ενότητας Αμανής είναι σε χρονικό ορίζοντα το έτος 2025 και για μόνιμο πληθυσμό 808.

Β. ΤΗΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ σε όλη την διοικητική περιφέρεια της Δημοτικής Ενότητας, οι οποίες εξειδικεύουν ρυθμίσεις για τον καθορισμό τριών περιοχών, όπως απεικονίζονται στον Χάρτη Π.2 (κλ.1:25.000) και περιλαμβάνει τις:

I. Περιοχές ειδικής προστασίας (ΠΕΠ)

II. Περιοχές ελέγχου και περιορισμού δόμησης (ΠΕΠΔ)

III. Ζώνες Ανάπτυξης Παραγωγικών Δυνατοτήτων

I. Περιοχές ειδικής προστασίας (ΠΕΠ)

1. ΠΕΠ1 - Καταφύγια Άγριας Ζωής

Πρόκειται για περιοχές που έχουν καθορισθεί με σχετικά ΦΕΚ, όπως αυτά αναφέρονται στον χάρτη Π.2.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες είναι οι εξής:

• Οι ενέργειες και οι παρεμβάσεις που έχουν σκοπό τη διαχείριση και προστασία των τύπων οικοτόπων, ειδών πανίδας και χλωρίδας,

• Η συντήρηση στους υπάρχοντες δρόμους και η διάνοιξη νέων μετά την έγκριση περιβαλλοντικών όρων,

• Η διέλευση μόνο από τα υφιστάμενα μονοπάτια και το υφιστάμενο δίκτυο δασικών δρόμων,

• Η διενέργεια ερευνών, γεωλογικών, εδαφολογικών, οικολογικών, βοτανολογικών, χλωριδικών, καταγραφών πανίδας και χλωρίδας γενικά, διενέργεια μετρήσεων ποιότητας υδάτων, εδάφους και αέρα,

• Τα έργα ερμηνείας του περιβάλλοντος (μονοπάτια, παρατηρητήρια και η σήμανση τους) και η συντήρηση τους από δημόσιες υπηρεσίες, φυσικά και νομικά πρόσωπα ιδιωτικού και δημοσίου δικαίους σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης (όταν αυτό καταρτιστεί) και με στόχο της διαχείριση, φύλαξη και ανάδειξη της περιοχής,

• Η διενέργεια αρχαιολογικών ανασκαφών, ερευνών καθώς και η συντήρηση πολιτιστικών μνημείων και θησαυρών, όπως προβλέπει ο ν. 5351/1932,

• Η εκτέλεση έργων και εργασιών που αποσκοπούν στη βελτίωση, διατήρηση, διαχείριση ή /και αποκατάσταση των χαρακτηριστικών του οικοσυστήματος,

• Η επιστημονική έρευνα των στοιχείων του οικοσυστήματος μετά από έγκριση του φορέα διαχείρισης,

• Η ημερησία επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την αναψυχή, καθώς επίσης και η εγκατάσταση και συντήρηση ελαφριάς υποδομής και η συντήρηση της υφιστάμενης, για την εξυπηρέτηση των παραπάνω δραστηριοτήτων μόνο σε θέσεις που θα υποδειχθούν από τον φορέα διαχείρισης, κατόπιν μελέτης και μετά από έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών,

• Η άσκηση της γεωργικής και κτηνοτροφικής δραστηριότητας με τους περιορισμούς που ορίζει η σχετική απόφαση του ΚΑΖ, στις νόμιμα υφιστάμενες γεωργικές εκτάσεις,

• Η εγκατάσταση παρατηρητηρίων της άγριας πανίδας,

• Η εκτέλεση λατομικών και μεταλλευτικών δραστηριοτήτων όπως και δρόμων επιτρέπεται, εάν έχει υποβληθεί μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων τύπου Α και έχει χορηγηθεί έγκριση περιβαλλοντικών όρων.

Η δόμηση θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ./24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985), εξαιρουμένων των παρεκκλίσεων. Επιπλέον ισχύουν οι περιορισμοί που θέτει το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για τα ΚΑΖ (ν. 3937/2011).

Όροι αρτιότητας και περιορισμοί δόμησης:

• Ελάχιστη επιφάνεια αρτιότητας: 4στρ.

• Κατά τα λοιπά ισχύουν οι δ/ξεις του π.δ./24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985),

2. ΠΕΠ2 - «Ζώνες Δίκτυο NATURA 2000 (GR 4130001 "Βόρεια Χίος και Νήσοι Οινούσσες και Παράκτια Θαλάσσια Ζώνη")»

Η ζώνη αυτή αφορά στις εκτάσεις που εντάσσονται στο Δίκτυο NATURA 2000 (κωδ. GR4130001).

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες είναι οι εξής:

• Οι ενέργειες και οι παρεμβάσεις που έχουν σκοπό τη διαχείριση και προστασία των τύπων οικοτόπων, ειδών πανίδας και χλωρίδας,

• Η συντήρηση στους υπάρχοντες δρόμους και η διάνοιξη νέων μετά την έγκριση περιβαλλοντικών όρων,

• Η διέλευση μόνο από τα υφιστάμενα μονοπάτια και το υφιστάμενο δίκτυο δασικών δρόμων,

• Η διενέργεια ερευνών, γεωλογικών, εδαφολογικών, οικολογικών, βοτανολογικών, χλωριδικών, καταγραφών πανίδας και χλωρίδας γενικά, διενέργεια μετρήσεων ποιότητας υδάτων, εδάφους και αέρα,

• Τα έργα ερμηνείας του περιβάλλοντος (μονοπάτια, παρατηρητήρια και η σήμανση τους) και η συντήρηση τους από δημόσιες υπηρεσίες, φυσικά και νομικά πρόσωπα ιδιωτικού και δημοσίου δικαίους σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης (όταν αυτό καταρτιστεί) και με στόχο της διαχείριση, φύλαξη και ανάδειξη της περιοχής,

• Η θήρα όπως ασκείται σήμερα πλην των ορισθέντων με σχετικές αποφάσεις των αρμόδιων αρχών περιοχής απαγόρευσης της θήρας όπως και των περιοχών που θα οριστούν στο μέλλον από τις ίδιες αρμόδιες αρχές,

• Η διενέργεια αρχαιολογικών ανασκαφών, ερευνών καθώς και η συντήρηση πολιτιστικών μνημείων και θησαυρών, όπως προβλέπει ο ν. 5351/1932,

• Η εκτέλεση έργων και εργασιών που αποσκοπούν στη βελτίωση, διατήρηση, διαχείριση ή /και αποκατάσταση των χαρακτηριστικών του οικοσυστήματος,

• Η επιστημονική έρευνα των στοιχείων του οικοσυστήματος μετά από έγκριση του φορέα διαχείρισης,

• Η ημερησία επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την αναψυχή, καθώς επίσης και η εγκατάσταση και συντήρηση ελαφριάς υποδομής και η συντήρηση της υφιστάμενης, για την εξυπηρέτηση των παραπάνω δραστηριοτήτων μόνο σε θέσεις που θα υποδειχθούν από τον φορέα διαχείρισης, κατόπιν μελέτης και μετά από έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών,

• Η άσκηση της γεωργικής δραστηριότητας στις νόμιμα υφιστάμενες γεωργικές εκτάσεις,

• Η άσκηση μελισσοκομίας με την προϋπόθεση να είναι συμβατή με τα οριζόμενα από την κείμενη νομοθεσία περί χωροθέτησης,

• Οι κτηνοτροφικές μονάδες μικρότερες των 10 ισοδύναμων ζώων όσον αφορά τα βοοειδή και άνω των 2 ισοδύναμων ζώων όσον αφορά τα αιγοπρόβατα.

Πλέον των παραπάνω, μέχρι την έγκριση-θεσμοθέτηση της προτεινόμενης ΕΠΜ και σύμφωνα με τα όσα ορίζει η κείμενη νομοθεσία, επιτρέπονται υπό περιορισμούς τα εξής:

• Κατοικία: ισόγεια, μέγιστη συνολική δόμηση 100τμ και μέγιστο ύψος 4,50μ (συμπεριλαμβανομένης της στέγης),

• Τουριστικά καταλύματα και ξενώνες: ισόγεια με μέγιστη συνολική δόμηση 200τμ και μέγιστο ύψος 4,50μ (συμπεριλαμβανομένης της στέγης),

• Εστιατόρια και αναψυκτήρια: ισόγεια με μέγιστη συνολική δόμηση 100 και μέγιστο ύψος 4,50μ (συμπεριλαμβανομένης της στέγης), εφόσον χωροθετούνται σε απόσταση μέχρι 100μ από τα κέντρα των οικισμών / από υφιστάμενα / προτεινόμενα όρια οικισμών,

• Θερμοκήπια,

• Αντλιοστάσια, δεξαμενές, φρεάτια,

• Γεωργικές αποθήκες συνολικής δόμησης έως 50τμ,

• Κτηνοτροφικές μονάδες μικρότερες των 10 ισοδύναμων ζώων όσον αφορά τα βοοειδή και άνω των 2 ισοδύναμων ζώων όσον αφορά αιγοπρόβατα και

• Κτηνοτροφικά στέγαστρα για την προσωρινή παραμονή των ζώων ελεύθερης βοσκής.

Όροι Αρτιότητας και περιορισμοί δόμησης:

• Ελάχιστη επιφάνεια αρτιότητας: 10στρ., σύμφωνα με τον ν. 3937/2011, εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά της παρ.1, του άρθρου 1, του π.δ./24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985).

• Κατ' εξαίρεση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4στρ., που υφίστανται της 31-3-2011 (ημερομηνία ισχύος του ν. 3937/2011).

• Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του π.δ./24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985), με επιφύλαξη των περιορισμών ανά χρήση που τίθενται πιο πάνω.

3. ΠΕΠ3 - «Βιότοποι και περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους-NATURA 2000»

Αφορά την περιοχή του προστατευόμενου βιότοπου με κωδικό: AB 5090006 «Όρος Πελινναίον» και την περιοχή φυσικού κάλλους με κωδικό: AT 011060 «Βόρειο τμήμα Χίου».

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες είναι οι εξής:

• Οι ενέργειες και οι παρεμβάσεις που έχουν σκοπό τη διαχείριση και προστασία των τύπων οικοτόπων, ειδών πανίδας και χλωρίδας,

• Η συντήρηση στους υπάρχοντες δρόμους και η διάνοιξη νέων μετά την έγκριση περιβαλλοντικών όρων,

• Η διέλευση μόνο από τα υφιστάμενα μονοπάτια και το υφιστάμενο δίκτυο δασικών δρόμων,

• Η διενέργεια ερευνών, γεωλογικών, εδαφολογικών, οικολογικών, βοτανολογικών, χλωριδικών, καταγραφών πανίδας και χλωρίδας γενικά, διενέργεια μετρήσεων ποιότητας υδάτων, εδάφους και αέρα,

• Τα έργα ερμηνείας του περιβάλλοντος (μονοπάτια, παρατηρητήρια και η σήμανση τους) και η συντήρηση τους από δημόσιες υπηρεσίες, φυσικά και νομικά πρόσωπα ιδιωτικού και δημοσίου δικαίους σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης (όταν αυτό καταρτιστεί) και με στόχο της διαχείριση, φύλαξη και ανάδειξη της περιοχής,

• Η θήρα, όπως ασκείται σήμερα, πλην των ορισθέντων με σχετικές αποφάσεις των αρμόδιων αρχών περιοχής απαγόρευσης της θήρας όπως και των περιοχών που θα οριστούν στο μέλλον από τις ίδιες αρμόδιες αρχές,

• Η διενέργεια αρχαιολογικών ανασκαφών, ερευνών καθώς και η συντήρηση πολιτιστικών μνημείων και θησαυρών, όπως προβλέπει ο ν. 5351/1932,

• Η εκτέλεση έργων και εργασιών που αποσκοπούν στη βελτίωση, διατήρηση, διαχείριση ή /και αποκατάσταση των χαρακτηριστικών του οικοσυστήματος,

• Η επιστημονική έρευνα των στοιχείων του οικοσυστήματος, μετά από έγκριση του φορέα διαχείρισης,

• Η ημερησία επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την αναψυχή, καθώς επίσης και η εγκατάσταση και συντήρηση ελαφριάς υποδομής και η συντήρηση της υφιστάμενης, για την εξυπηρέτηση των παραπάνω δραστηριοτήτων μόνο σε θέσεις που θα υποδειχθούν από τον φορέα διαχείρισης, κατόπιν μελέτης και μετά από έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών,

• Η άσκηση της γεωργικής δραστηριότητας στις νόμιμα υφιστάμενες γεωργικές εκτάσεις,

• Η άσκηση μελισσοκομίας με την προϋπόθεση να είναι συμβατή με τα οριζόμενα από την κείμενη νομοθεσία περί χωροθέτησης,

• Οι κτηνοτροφικές μονάδες μικρότερες των 10 ισοδύναμων ζώων όσον αφορά τα βοοειδή και άνω των 2 ισοδύναμων ζώων όσον αφορά τα αιγοπρόβατα.

Πλέον των παραπάνω, μέχρι την έγκριση-θεσμοθέτηση της προτεινόμενης ΕΠΜ και σύμφωνα με τα όσα ορίζει η κείμενη νομοθεσία, επιτρέπονται υπό περιορισμούς τα εξής:

• Κατοικία: ισόγεια, μέγιστη συνολική δόμηση 100τμ και μέγιστο ύψος 4,50μ (συμπεριλαμβανομένης της στέγης),

• Τουριστικά καταλύματα και ξενώνες: ισόγεια με μέγιστη συνολική δόμηση 200τμ και μέγιστο ύψος 4,50μ (συμπεριλαμβανομένης της στέγης),

• Εστιατόρια και αναψυκτήρια: ισόγεια με μέγιστη συνολική δόμηση 100 και μέγιστο ύψος 4,50μ (συμπεριλαμβανομένης της στέγης), εφόσον χωροθετούνται σε απόσταση μέχρι 100μ από τα κέντρα των οικισμών / από υφιστάμενα / προτεινόμενα όρια οικισμών,

• Θερμοκήπια,

• Αντλιοστάσια, δεξαμενές, φρεάτια,

• Γεωργικές αποθήκες συνολικής δόμησης έως 50τμ,

• Κτηνοτροφικές μονάδες μικρότερες των 10 ισοδύναμων ζώων όσον αφορά τα βοοειδή και άνω των 2 ισοδύναμων ζώων όσον αφορά αιγοπρόβατα και

• Κτηνοτροφικά στέγαστρα για την προσωρινή παραμονή των ζώων ελεύθερης βοσκής.

Όροι Αρτιότητας και περιορισμοί δόμησης:

• Ελάχιστη επιφάνεια αρτιότητας: 10στρ., σύμφωνα με τον ν. 3937/2011, εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά

της παρ.1, του άρθρου 1, του π.δ./24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985).

• Κατ' εξαίρεση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4στρ., που υφίστανται της 31-3-2011 (ημερομηνία ισχύος του ν. 3937/2011).

• Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του π.δ./24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985), με επιφύλαξη των περιορισμών ανά χρήση που τίθενται πιο πάνω.

4. ΠΕΠ4 - «θεσμοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι»

Αφορά στις εκτάσεις των θεσμοθετημένων αρχαιολογικών χώρων της ΔΕ Αμανής. Για τους υπόψη αρχαιολογικούς χώρους, ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίζονται από τα διατάγματα κήρυξης ή / και προστασίας τους.

5. ΠΕΠ5 - «Αξιόλογο Αρχιτεκτονικό και Πολιτιστικό Απόθεμα»

Αφορά σε περιοχές και ειδικότερα σε τοπία, κτιριακά αποθέματα και συγκεντρώσεις, διάσπαρτα κατανεμημένες στην Αμανή (βλ. Πίνακα 1), οι οποίες στο παρελθόν συγκροτούσαν οικιστικές περιοχές και που σήμερα είναι εγκαταλελειμμένες και χρήζουν προστασίας και ανάδειξης λόγω της υψηλής αισθητικής και αρχιτεκτονικής τους αξίας.

Πίνακας 1: Θέσεις της ΠΕΠ 5 στην ΔΕ Αμανής

α/α	θέσεις αρχιτεκτονικού και πολιτιστικού αποθέματος
1	Παλαιά Ποταμιά
2	Λαρδάτο
3	Τα Μάρκου
4	Καμίνι
5	μεταλλεία εξόρυξης και επεξεργασίας αντιμονίου Κεράμου

Η χωροθέτηση των ανωτέρω ΠΕΠ αποσκοπεί αφ' ενός στα να αναδειχθούν τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του δικτύου των εγκαταλελειμμένων οικισμών που εντοπίστηκαν στην ΔΕ μέσα από εκτεταμένα προγράμματα αποκατάστασης του κτιριακού αποθέματος και αναπλάσεων του αστικού περιβάλλοντος και αφ' ετέρου στην αποκατάσταση του χώρου των Μεταλλείων και την αναστήλωση των κτιρίων, με σκοπό την δημιουργία ενός ισχυρού τουριστικού και πολιτιστικού πόλου μουσειακού χαρακτήρα και ανοιχτού-υπαίθριου τύπου με σκοπό την προβολή της μεταλλευτικής δραστηριότητας στην προβιομηχανική και βιομηχανική εποχή.

Επιπλέον στην παρούσα ΠΕΠ εντάσσονται και μια σειρά διαδρομών περιήγησης, τα οποία είναι τα εξής:

i) το μονοπάτι που ενώνει το χωρίο Άγιο Γάλας με τον εγκαταλελειμμένο οικισμό του Αγ. Γιάννη,

ii) το μονοπάτι της κοιλάδας του Μαλαγκιώτη.

6. ΠΕΠ6 - «NATURA 2000 - ΚΑΖ»

Η παρούσα ΠΕΠ αφορά στην περιοχή εκείνη που έχει χαρακτηρισθεί ως Καταφύγιο Άγριας Ζωής με κωδικό Κ-359 (ΦΕΚ Β΄/409/1983), Κ-730 (ΦΕΚ Β΄/1651/2004) και (ΦΕΚ Β΄/1059/2004) και ταυτόχρονα εντάσσεται σε περιοχή του δικτύου NATURA 2000 (GR4130001).

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες είναι οι εξής:

• Οι ενέργειες και οι παρεμβάσεις που έχουν σκοπό τη διαχείριση και προστασία των τύπων οικοτόπων, ειδών πανίδας και χλωρίδας,

• Η συντήρηση στους υπάρχοντες δρόμους και η διάνοιξη νέων μετά την έγκριση περιβαλλοντικών όρων,

• Η διέλευση μόνο από τα υφιστάμενα μονοπάτια και το υφιστάμενο δίκτυο δασικών δρόμων,

• Η διενέργεια ερευνών, γεωλογικών, εδαφολογικών, οικολογικών, βοτανολογικών, χλωριδικών, καταγραφών πανίδας και χλωρίδας γενικά, διενέργεια μετρήσεων ποιότητας υδάτων, εδάφους και αέρα,

• Τα έργα ερμηνείας του περιβάλλοντος (μονοπάτια, παρατηρητήρια και η σήμανση τους) και η συντήρηση τους από δημόσιες υπηρεσίες, φυσικά και νομικά πρόσωπα ιδιωτικού και δημοσίου δικαίους σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης (όταν αυτό καταρτιστεί) και με στόχο της διαχείριση, φύλαξη και ανάδειξη της περιοχής,

• Η διενέργεια αρχαιολογικών ανασκαφών, ερευνών καθώς και η συντήρηση πολιτιστικών μνημείων και θησαυρών, όπως προβλέπει ο ν. 5351/1932,

• Η εκτέλεση έργων και εργασιών που αποσκοπούν στη βελτίωση, διατήρηση, διαχείριση ή /και αποκατάσταση των χαρακτηριστικών του οικοσυστήματος,

• Η επιστημονική έρευνα των στοιχείων του οικοσυστήματος μετά από έγκριση του φορέα διαχείρισης,

• Η ημερησία επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την αναψυχή, καθώς επίσης και η εγκατάσταση και συντήρηση ελαφριάς υποδομής και η συντήρηση της υφιστάμενης, για την εξυπηρέτηση των παραπάνω δραστηριοτήτων μόνο σε θέσεις που θα υποδειχθούν από τον φορέα διαχείρισης, κατόπιν μελέτης και μετά από έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών,

• Η άσκηση της γεωργικής δραστηριότητας στις νόμιμα υφιστάμενες γεωργικές εκτάσεις,

• Η άσκηση μελισσοκομίας με την προϋπόθεση να είναι συμβατή με τα οριζόμενα από την κείμενη νομοθεσία περί χωροθέτησης,

• Οι κτηνοτροφικές μονάδες μικρότερες των 10 ισοδύναμων ζώων όσον αφορά τα βοοειδή και άνω των 2 ισοδύναμων ζώων όσον αφορά τα αιγοπρόβατα

• Η εγκατάσταση παρατηρητηρίων της άγριας πανίδας,

• Η εκτέλεση λατομικών και μεταλλευτικών δραστηριοτήτων όπως και δρόμων επιτρέπεται εάν έχει υποβληθεί μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων τύπου Α και έχει χορηγηθεί έγκριση περιβαλλοντικών όρων.

Πλέον των παραπάνω, μέχρι την έγκριση-θεσμοθέτηση της προτεινόμενης ΕΠΜ και σύμφωνα με τα όσα ορίζει η κείμενη νομοθεσία, επιτρέπονται υπό περιορισμούς τα εξής:

• Κατοικία: ισόγεια, μέγιστη συνολική δόμηση 100τμ και μέγιστο ύψος 4,50μ (συμπεριλαμβανομένης της στέγης),

• Τουριστικά καταλύματα και ξενώνες: ισόγεια με μέγιστη συνολική δόμηση 200τμ και μέγιστο ύψος 4,50μ (συμπεριλαμβανομένης της στέγης),

• Εστιατόρια και αναψυκτήρια: ισόγεια με μέγιστη συνολική δόμηση 100 και μέγιστο ύψος 4,50μ (συμπεριλαμβανομένης της στέγης), εφόσον χωροθετούνται σε

απόσταση μέχρι 100μ από τα κέντρα των οικισμών / από υφιστάμενα / προτεινόμενα όρια οικισμών,

• Θερμοκήπια,

• Αντλιοστάσια, δεξαμενές, φρεάτια,

• Γεωργικές αποθήκες συνολικής δόμησης έως 50τμ,

• Κτηνοτροφικές μονάδες μικρότερες των 10 ισοδύναμων ζώων όσον αφορά τα βοοειδή και άνω των 2 ισοδύναμων ζώων όσον αφορά αιγοπρόβατα και

• Κτηνοτροφικά στέγαστρα για την προσωρινή παραμονή των ζώων ελεύθερης βοσκής.

Όροι Αρτιότητας και περιορισμοί δόμησης:

• Ελάχιστη επιφάνεια αρτιότητας: 10στρ., σύμφωνα με τον ν. 3937/2011, εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά της παρ.1, του άρθρου 1, του π.δ./24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985).

• Κατ' εξαίρεση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4στρ., που υφίστανται της 31-3-2011 (ημερομηνία ισχύος του ν. 3937/2011).

• Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του π.δ./24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985), με επιφύλαξη των περιορισμών ανά χρήση που τίθενται πιο πάνω.

• Επιπλέον ισχύουν οι περιορισμοί που θέτει το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για τα ΚΑΖ (ν. 3937/2011).

7. ΠΕΠ7 - «ΖΟΕ Η5-NATURA 2000»

Η παρούσα ΠΕΠ αφορά σε εκτάσεις που εντάσσονται στο Δίκτυο NATURA 2000 με κωδικό GR4130001 και παράλληλα στην υποπεριοχή Η5 της ΖΟΕ.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες είναι οι εξής:

• Οι ενέργειες και οι παρεμβάσεις που έχουν σκοπό τη διαχείριση και προστασία των τύπων οικοτόπων, ειδών πανίδας και χλωρίδας,

• Η συντήρηση στους υπάρχοντες δρόμους και η διάνοιξη νέων μετά την έγκριση περιβαλλοντικών όρων,

• Η διέλευση μόνο από τα υφιστάμενα μονοπάτια και το υφιστάμενο δίκτυο δασικών δρόμων,

• Η διενέργεια ερευνών, γεωλογικών, εδαφολογικών, οικολογικών, βοτανολογικών, χλωριδικών, καταγραφών πανίδας και χλωρίδας γενικά, διενέργεια μετρήσεων ποιότητας υδάτων, εδάφους και αέρα,

• Τα έργα ερμηνείας του περιβάλλοντος (μονοπάτια, παρατηρητήρια και η σήμανση τους) και η συντήρηση τους από δημόσιες υπηρεσίες, φυσικά και νομικά πρόσωπα ιδιωτικού και δημοσίου δικαίους σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης (όταν αυτό καταρτιστεί) και με στόχο της διαχείριση, φύλαξη και ανάδειξη της περιοχής,

• Η θήρα όπως ασκείται σήμερα, πλην των ορισθέντων με σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών, περιοχών απαγόρευσης της θήρας όπως και των περιοχών που θα οριστούν στο μέλλον από τις ίδιες αρμόδιες περιοχές,

• Η διενέργεια αρχαιολογικών ανασκαφών, ερευνών καθώς και η συντήρηση πολιτιστικών μνημείων και θησαυρών, όπως προβλέπει ο ν. 5351/1932,

• Η εκτέλεση έργων και εργασιών που αποσκοπούν στη βελτίωση, διατήρηση, διαχείριση ή /και αποκατάσταση των χαρακτηριστικών του οικοσυστήματος,

• Η επιστημονική έρευνα των στοιχείων του οικοσυστήματος μετά από έγκριση του φορέα διαχείρισης,

• Η ημερησία επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την αναψυχή, καθώς επίσης και η εγκατάσταση και συντήρηση ελαφριάς υποδομής και η συντήρηση της υφιστάμενης, για την εξυπηρέτηση των παραπάνω δραστηριοτήτων μόνο σε θέσεις που θα υποδειχθούν από τον φορέα διαχείρισης, κατόπιν μελέτης και μετά από έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών,

• Η άσκηση της γεωργικής δραστηριότητας στις νόμιμα υφιστάμενες γεωργικές εκτάσεις,

• Η άσκηση μελισσοκομίας με την προϋπόθεση να είναι συμβατή με τα οριζόμενα από την κείμενη νομοθεσία περί χωροθέτησης,

• Οι κτηνοτροφικές μονάδες μικρότερες των 10 ισοδύναμων ζώων όσον αφορά τα βοοειδή και άνω των 2 ισοδύναμων ζώων όσον αφορά τα αιγοπρόβατα

Πλέον των παραπάνω, μέχρι την έγκριση-θεσμοθέτηση της προτεινόμενης ΕΠΜ και σύμφωνα με τα όσα ορίζει η κείμενη νομοθεσία, επιτρέπονται υπό περιορισμούς τα εξής:

• Κατοικία: ισόγεια, μέγιστη συνολική δόμηση 100τμ και μέγιστο ύψος 4,50μ (συμπεριλαμβανομένης της στέγης),

• Τουριστικά καταλύματα και ξενώνες: ισόγεια με μέγιστη συνολική δόμηση 200τμ και μέγιστο ύψος 4,50μ (συμπεριλαμβανομένης της στέγης),

• Εστιατόρια και αναψυκτήρια: ισόγεια με μέγιστη συνολική δόμηση 100 και μέγιστο ύψος 4,50μ (συμπεριλαμβανομένης της στέγης), εφόσον χωροθετούνται σε απόσταση μέχρι 100μ από τα κέντρα των οικισμών / από υφιστάμενα / προτεινόμενα όρια οικισμών,

• Θερμοκήπια,

• Αντλιοστάσια, δεξαμενές, φρεάτια,

• Γεωργικές αποθήκες συνολικής δόμησης έως 50τμ,

• Κτηνοτροφικές μονάδες μικρότερες των 10 ισοδύναμων ζώων όσον αφορά τα βοοειδή και άνω των 2 ισοδύναμων ζώων όσον αφορά αιγοπρόβατα και

• Κτηνοτροφικά στέγαστρα για την προσωρινή παραμονή των ζώων ελεύθερης βοσκής

Όροι Αρτιότητας και περιορισμοί δόμησης:

• Ελάχιστη επιφάνεια αρτιότητας: 10στρ., σύμφωνα με τον ν. 3937/2011, εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά της παρ.1, του άρθρου 1, του π.δ./24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985).

• Κατ' εξαίρεση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4στρ., που υφίστανται της 31-3-2011 (ημερομηνία ισχύος του ν. 3937/2011).

• Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του π.δ./24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985), με επιφύλαξη των περιορισμών ανά χρήση που τίθενται πιο πάνω.

8. ΠΕΠ8 - «ΖΟΕ Η5-NATURA 2000-ΚΑΖ»

Η παρούσα ΠΕΠ αφορά στην περιοχή εκείνη που έχει χαρακτηρισθεί ως Καταφύγιο Άγριας Ζωής με κωδικό Κ-730 (ΦΕΚ 1651/2004) και ταυτόχρονα εντάσσεται σε περιοχή του δικτύου NATURA 2000 (GR4130001) και την υποπεριοχή Η5 της θεσμοθετημένης ΖΟΕ.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες είναι οι εξής:

• Οι ενέργειες και οι παρεμβάσεις που έχουν σκοπό τη διαχείριση και προστασία των τύπων οικοτόπων, ειδών πανίδας και χλωρίδας,

• Η συντήρηση στους υπάρχοντες δρόμους και η διάνοιξη νέων μετά την έγκριση περιβαλλοντικών όρων,

• Η διέλευση μόνο από τα υφιστάμενα μονοπάτια και το υφιστάμενο δίκτυο δασικών δρόμων,

• Η διενέργεια ερευνών, γεωλογικών, εδαφολογικών, οικολογικών, βοτανολογικών, χλωριδικών, καταγραφών πανίδας και χλωρίδας γενικά, διενέργεια μετρήσεων ποιότητας υδάτων, εδάφους και αέρα,

• Τα έργα ερμηνείας του περιβάλλοντος (μονοπάτια, παρατηρητήρια και η σήμανση τους) και η συντήρηση τους από δημόσιες υπηρεσίες, φυσικά και νομικά πρόσωπα ιδιωτικού και δημοσίου δικαίους σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης (όταν αυτό καταρτιστεί) και με στόχο της διαχείριση, φύλαξη και ανάδειξη της περιοχής,

• Η διενέργεια αρχαιολογικών ανασκαφών, ερευνών καθώς και η συντήρηση πολιτιστικών μνημείων και θησαυρών, όπως προβλέπει ο ν. 5351/1932,

• Η εκτέλεση έργων και εργασιών που αποσκοπούν στη βελτίωση, διατήρηση, διαχείριση ή /και αποκατάσταση των χαρακτηριστικών του οικοσυστήματος,

• Η επιστημονική έρευνα των στοιχείων του οικοσυστήματος μετά από έγκριση του φορέα διαχείρισης,

• Η ημερησία επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την αναψυχή, καθώς επίσης και η εγκατάσταση και συντήρηση ελαφριάς υποδομής και η συντήρηση της υφιστάμενης, για την εξυπηρέτηση των παραπάνω δραστηριοτήτων μόνο σε θέσεις που θα υποδειχθούν από τον φορέα διαχείρισης, κατόπιν μελέτης και μετά από έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών,

• Η άσκηση της γεωργικής δραστηριότητας στις νόμιμα υφιστάμενες γεωργικές εκτάσεις,

• Η άσκηση μελισσοκομίας με την προϋπόθεση να είναι συμβατή με τα οριζόμενα από την κείμενη νομοθεσία περί χωροθέτησης,

• Οι κτηνοτροφικές μονάδες μικρότερες των 10 ισοδύναμων ζώων όσον αφορά τα βοοειδή και άνω των 2 ισοδύναμων ζώων όσον αφορά τα αιγοπρόβατα

• Η εγκατάσταση παρατηρητηρίων της άγριας πανίδας,

• Η εκτέλεση λατομικών και μεταλλευτικών δραστηριοτήτων όπως και δρόμων επιτρέπονται με την προϋπόθεση ότι έχει υποβληθεί μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων τύπου Α και έχει χορηγηθεί έγκριση περιβαλλοντικών όρων.

Πλέον των παραπάνω, μέχρι την έγκριση-θεσμοθέτηση της προτεινόμενης ΕΠΜ και σύμφωνα με τα όσα ορίζει η κείμενη νομοθεσία, επιτρέπονται υπό περιορισμούς τα εξής:

• Κατοικία: ισόγεια, μέγιστη συνολική δόμηση 100τμ και μέγιστο ύψος 4,50μ (συμπεριλαμβανομένης της στέγης),

• Τουριστικά καταλύματα και ξενώνες: ισόγεια με μέγιστη συνολική δόμηση 200τμ και μέγιστο ύψος 4,50μ (συμπεριλαμβανομένης της στέγης),

• Εστιατόρια και αναψυκτήρια: ισόγεια με μέγιστη συνολική δόμηση 100 και μέγιστο ύψος 4,50μ (συμπεριλαμβανομένης της στέγης), εφόσον χωροθετούνται σε απόσταση μέχρι 100μ από τα κέντρα των οικισμών / από υφιστάμενα / προτεινόμενα όρια οικισμών,

• Θερμοκήπια,

• Αντλιοστάσια, δεξαμενές, φρεάτια,

• Γεωργικές αποθήκες συνολικής δόμησης έως 50τμ,

• Κτηνοτροφικές μονάδες μικρότερες των 10 ισοδύναμων ζώων όσον αφορά τα βοοειδή και άνω των 2 ισοδύναμων ζώων όσον αφορά αιγοπρόβατα και

• Κτηνοτροφικά στέγαστρα για την προσωρινή παραμονή των ζώων ελεύθερης βοσκής.

Όροι Αρτιότητας και περιορισμοί δόμησης:

• Ελάχιστη επιφάνεια αρτιότητας: 10στρ., σύμφωνα με τον ν. 3937/2011, εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά της παρ.1, του άρθρου 1, του π.δ./24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985).

• Κατ' εξαίρεση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4στρ., που υφίστανται της 31-3-2011 (ημερομηνία ισχύος του ν. 3937/2011).

• Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του π.δ./24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985), με επιφύλαξη των περιορισμών ανά χρήση που τίθενται πιο πάνω.

• Επιπλέον ισχύουν οι περιορισμοί που θέτει το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για τα ΚΑΖ (ν. 3937/2011).

9. ΠΕΠ9 - «Δασικές - Αναδασωτέες εκτάσεις»

Η παρούσα ΠΕΠ αφορά σε έκταση αναδασωτέας περιοχής όπως αυτή προσδιορίζεται στην αριθμ. 1588/4-9-1981 (ΦΕΚ 677/Δ΄/1981) απόφαση κήρυξης, όπως αυτή συμπληρώθηκε με τις αριθμ. 439/6-3-1996 (ΦΕΚ 425/Δ΄/1996 και 1498/20-6-2003 (ΦΕΚ 740/Δ΄/2003) αποφάσεις. Στις εν λόγω αποφάσεις προσδιορίζονται και θύλακες αγροτικών εκτάσεων οι οποίοι εξαιρούνται ως ανέκαθεν αγροτικοί και οι οποίοι θα διαπιστώνονται επακριβώς μετά από αυτοψία και σχετική φωτοερμηνεία εξαιτίας της μη ακρίβειας των ορίων του χάρτη που συνοδεύει την πρώτη απόφαση κήρυξης.

Η ΠΕΠ 9 καταλαμβάνει μεγάλη έκταση της ΔΕ Αμανής (βλ. χάρτη Π.2) και αλληλεπικαλύπτει άλλες ζώνες (όπως ΖΟΕ, ΠΕΠ NATURA, ΠΕΠ ΚΑΖ κλπ). Στα τμήματα που υπάρχουν αλληλεπικαλύψεις υπερισχύει η δασική νομοθεσία όπως ισχύει.

10. ΠΕΠ10 - «ΖΟΕ Η1-NATURA 2000»

Η παρούσα ΠΕΠ αφορά στην περιοχή εκείνη που εντάσσεται στην περιοχή Η1 της θεσμοθετημένης ΖΟΕ και ταυτόχρονα εντάσσεται σε περιοχή του δικτύου NATURA 2000 (GR4130001).

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες είναι οι εξής:

• Οι ενέργειες και οι παρεμβάσεις που έχουν σκοπό τη διαχείριση και προστασία των τύπων οικοτόπων, ειδών πανίδας και χλωρίδας,

• Η συντήρηση στους υπάρχοντες δρόμους και η διάνοιξη νέων μετά την έγκριση περιβαλλοντικών όρων,

• Η διέλευση μόνο από τα υφιστάμενα μονοπάτια και το υφιστάμενο δίκτυο δασικών δρόμων,

• Η διενέργεια ερευνών, γεωλογικών, εδαφολογικών, οικολογικών, βοτανολογικών, χλωριδικών, καταγραφών πανίδας και χλωρίδας γενικά, διενέργεια μετρήσεων ποιότητας υδάτων, εδάφους και αέρα,

• Τα έργα ερμηνείας του περιβάλλοντος (μονοπάτια, παρατηρητήρια και η σήμανση τους) και η συντήρηση τους από δημόσιες υπηρεσίες, φυσικά και νομικά πρόσωπα ιδιωτικού και δημοσίου δικαίους σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης (όταν αυτό καταρτιστεί) και με στόχο της διαχείριση, φύλαξη και ανάδειξη της περιοχής,

• Η θήρα όπως ασκείται σήμερα πλην των ορισθέντων με σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών περιοχών απαγόρευσης της θήρας όπως και των περιοχών που θα οριστούν στο μέλλον από τις ίδιες αρμόδιες αρχές,

• Η διενέργεια αρχαιολογικών ανασκαφών, ερευνών καθώς και η συντήρηση πολιτιστικών μνημείων και θησαυρών, όπως προβλέπει ο ν. 5351/1932,

• Η εκτέλεση έργων και εργασιών που αποσκοπούν στη βελτίωση, διατήρηση, διαχείριση ή /και αποκατάσταση των χαρακτηριστικών του οικοσυστήματος,

• Η επιστημονική έρευνα των στοιχείων του οικοσυστήματος μετά από έγκριση του φορέα διαχείρισης,

• Η ημερησία επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την αναψυχή, καθώς επίσης και η εγκατάσταση και συντήρηση ελαφριάς υποδομής και η συντήρηση της υφιστάμενης, για την εξυπηρέτηση των παραπάνω δραστηριοτήτων μόνο σε θέσεις που θα υποδειχθούν από τον φορέα διαχείρισης, κατόπιν μελέτης και μετά από έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών,

• Η άσκηση της γεωργικής δραστηριότητας στις νόμιμα υφιστάμενες γεωργικές εκτάσεις,

• Η άσκηση μελισσοκομίας με την προϋπόθεση να είναι συμβατή με τα οριζόμενα από την κείμενη νομοθεσία περί χωροθέτησης,

• Οι κτηνοτροφικές μονάδες μικρότερες των 10 ισοδύναμων ζώων όσον αφορά τα βοοειδή και άνω των 2 ισοδύναμων ζώων όσον αφορά τα αιγοπρόβατα

Πλέον των παραπάνω επιτρέπονται:

- αντλητικές εγκαταστάσεις,
- υδατοδεξαμενές,
- φρέατα,
- γεωργοκτηνοτροφικές-γεωργοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις,
- στέγαστρα σφαγής ζώων,
- γεωργικές αποθήκες,
- δεξαμενές και
- θερμοκήπια

Όροι Αρτιότητας και περιορισμοί δόμησης:

• Ελάχιστη επιφάνεια αρτιότητας: 10στρ., σύμφωνα με τον ν. 3937/2011, εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά της παρ.1, του άρθρου 1, του π.δ./24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985).

• Κατ' εξαίρεση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4στρ., που υφίστανται της 31-3-2011 (ημερομηνία ισχύος του ν. 3937/2011).

• Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια κτιρίου: 120τμ,

• Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 4,50μ,

• Κατά τα λοιπά ισχύουν οι δ/ξεις του π.δ./24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985) χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις.

Οι χωροθετήσεις των δραστηριοτήτων να γίνεται κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης της αρμόδιας επιτροπής ΠΕΧΩΠ Χίου και της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της ΠΕ Χίου. Οι τυχόν επιτρεπτές προς χωροθέτηση δραστηριότητες να συνάδουν με το χαρακτήρα της ίδιας της αγροτικής εκμετάλλευσης όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2, του ν. 3874/2010 όπως ισχύει και τις προϋποθέσεις όπως αυτές ορίζονται στον ίδιο νόμο.

11. ΠΕΠ11 - «ΖΟΕ Η1-NATURA 2000-ΚΑΖ»

Η παρούσα ΠΕΠ αφορά στην περιοχή εκείνη που εντάσσεται στην περιοχή Η1 της θεσμοθετημένης ΖΟΕ και ταυτόχρονα εντάσσεται σε περιοχή του δικτύου NATURA 2000 (GR4130001) και σε περιοχή ΚΑΖ με κωδικό Κ-730 (ΦΕΚ 1651/2004).

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες είναι οι εξής:

• Οι ενέργειες και οι παρεμβάσεις που έχουν σκοπό τη διαχείριση και προστασία των τύπων οικοτόπων, ειδών πανίδας και χλωρίδας,

• Η συντήρηση στους υπάρχοντες δρόμους και η διάνοιξη νέων μετά την έγκριση περιβαλλοντικών όρων,

• Η διέλευση μόνο από τα υφιστάμενα μονοπάτια και το υφιστάμενο δίκτυο δασικών δρόμων,

• Η διενέργεια ερευνών, γεωλογικών, εδαφολογικών, οικολογικών, βοτανολογικών, χλωριδικών, καταγραφών πανίδας και χλωρίδας γενικά, διενέργεια μετρήσεων ποιότητας υδάτων, εδάφους και αέρα,

• Τα έργα ερμηνείας του περιβάλλοντος (μονοπάτια, παρατηρητήρια και η σήμανση τους) και η συντήρηση τους από δημόσιες υπηρεσίες, φυσικά και νομικά πρόσωπα ιδιωτικού και δημοσίου δικαίους σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης (όταν αυτό καταρτιστεί) και με στόχο της διαχείριση, φύλαξη και ανάδειξη της περιοχής,

• Η διενέργεια αρχαιολογικών ανασκαφών, ερευνών καθώς και η συντήρηση πολιτιστικών μνημείων και θησαυρών, όπως προβλέπει ο ν. 5351/1932,

• Η εκτέλεση έργων και εργασιών που αποσκοπούν στη βελτίωση, διατήρηση, διαχείριση ή /και αποκατάσταση των χαρακτηριστικών του οικοσυστήματος,

• Η επιστημονική έρευνα των στοιχείων του οικοσυστήματος μετά από έγκριση του φορέα διαχείρισης,

• Η ημερησία επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την αναψυχή, καθώς επίσης και η εγκατάσταση και συντήρηση ελαφριάς υποδομής και η συντήρηση της υφιστάμενης, για την εξυπηρέτηση των παραπάνω δραστηριοτήτων μόνο σε θέσεις που θα υποδειχθούν από τον φορέα διαχείρισης, κατόπιν μελέτης και μετά από έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών,

• Η άσκηση της γεωργικής δραστηριότητας στις νόμιμα υφιστάμενες γεωργικές εκτάσεις,

• Η άσκηση μελισσοκομίας με την προϋπόθεση να είναι συμβατή με τα οριζόμενα από την κείμενη νομοθεσία περί χωροθέτησης,

• Οι κτηνοτροφικές μονάδες μικρότερες των 10 ισοδύναμων ζώων όσον αφορά τα βοοειδή και άνω των 2 ισοδύναμων ζώων όσον αφορά τα αιγοπρόβατα,

• Η εγκατάσταση παρατηρητηρίων της άγριας πανίδας,

• Η εκτέλεση λατομικών και μεταλλευτικών δραστηριοτήτων όπως και δρόμων επιτρέπεται, εάν έχει υποβληθεί

μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων τύπου Α και έχει χορηγηθεί έγκριση περιβαλλοντικών όρων.

Πλέον των παραπάνω επιτρέπονται:

- αντλητικές εγκαταστάσεις,
- υδατοδεξαμενές,
- φρέατα,
- γεωργοκτηνοτροφικές-γεωργοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις,
- στέγαστρα σφαγής ζώων,
- γεωργικές αποθήκες,
- δεξαμενές και
- θερμοκήπια

Όροι Αρτιότητας και περιορισμοί δόμησης:

• Ελάχιστη επιφάνεια αρτιότητας: 10στρ., σύμφωνα με τον ν. 3937/2011, εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά της παρ.1, του άρθρου 1, του π.δ./24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985).

• Κατ' εξαίρεση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4στρ., που υφίστανται της 31-3-2011 (ημερομηνία ισχύος του ν. 3937/2011).

• Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια κτιρίου: 120τμ,

• Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 4,50μ,

• Κατά τα λοιπά ισχύουν οι δ/ξεις του π.δ./24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985), χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις.

• Επιπλέον ισχύουν οι περιορισμοί που θέτει το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για τα ΚΑΖ (ν. 3937/2011).

Οι χωροθετήσεις των δραστηριοτήτων να γίνεται κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης της αρμόδιας επιτροπής ΠΕΧΩΠ Χίου και της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της ΠΕ Χίου. Οι τυχόν επιτρεπτές προς χωροθέτηση δραστηριότητες να συνάδουν με το χαρακτήρα της ίδιας της αγροτικής εκμετάλλευσης όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2, του ν. 3874/2010 όπως ισχύει και τις προϋποθέσεις όπως αυτές ορίζονται στον ίδιο νόμο.

12. ΠΕΠ12 - «ΖΟΕ Η1-ΚΑΖ»

Η παρούσα ΠΕΠ αφορά στην περιοχή εκείνη που εντάσσεται στην περιοχή Η1 της θεσμοθετημένης ΖΟΕ και ταυτόχρονα εντάσσεται σε περιοχή ΚΑΖ με κωδικό Κ-375 (ΦΕΚ 409/1983).

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες είναι οι εξής:

• Οι ενέργειες και οι παρεμβάσεις που έχουν σκοπό τη διαχείριση και προστασία των τύπων οικοτόπων, ειδών πανίδας και χλωρίδας,

• Η συντήρηση στους υπάρχοντες δρόμους και η διάνοιξη νέων μετά την έγκριση περιβαλλοντικών όρων,

• Η διέλευση μόνο από τα υφιστάμενα μονοπάτια και το υφιστάμενο δίκτυο δασικών δρόμων,

• Η διενέργεια ερευνών, γεωλογικών, εδαφολογικών, οικολογικών, βοτανολογικών, χλωριδικών, καταγραφών πανίδας και χλωρίδας γενικά, διενέργεια μετρήσεων ποιότητας υδάτων, εδάφους και αέρα,

• Τα έργα ερμηνείας του περιβάλλοντος (μονοπάτια, παρατηρητήρια και η σήμανση τους) και η συντήρηση τους από δημόσιες υπηρεσίες, φυσικά και νομικά πρόσωπα ιδιωτικού και δημοσίου δικαίους σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης (όταν αυτό καταρτιστεί) και με στόχο της διαχείριση, φύλαξη και ανάδειξη της περιοχής,

• Η διενέργεια αρχαιολογικών ανασκαφών, ερευνών καθώς και η συντήρηση πολιτιστικών μνημείων και θησαυρών, όπως προβλέπει ο ν. 5351/1932,

• Η εκτέλεση έργων και εργασιών που αποσκοπούν στη βελτίωση, διατήρηση, διαχείριση ή /και αποκατάσταση των χαρακτηριστικών του οικοσυστήματος,

• Η επιστημονική έρευνα των στοιχείων του οικοσυστήματος μετά από έγκριση του φορέα διαχείρισης,

• Η ημερησία επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την αναψυχή, καθώς επίσης και η εγκατάσταση και συντήρηση ελαφριάς υποδομής και η συντήρηση της υφιστάμενης, για την εξυπηρέτηση των παραπάνω δραστηριοτήτων μόνο σε θέσεις που θα υποδειχθούν από τον φορέα διαχείρισης, κατόπιν μελέτης και μετά από έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών,

• Η άσκηση της γεωργικής και κτηνοτροφικής δραστηριότητας με τους περιορισμούς που ορίζει η σχετική απόφαση του ΚΑΖ στις νόμιμα υφιστάμενες γεωργικές εκτάσεις,

• Η εγκατάσταση παρατηρητηρίων της άγριας πανίδας,

• Η εκτέλεση λατομικών και μεταλλευτικών δραστηριοτήτων όπως και δρόμων επιτρέπεται, εάν έχει υποβληθεί μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων τύπου Α και έχει χορηγηθεί έγκριση περιβαλλοντικών όρων.

Πλέον των παραπάνω επιτρέπονται:

- αντλητικές εγκαταστάσεις,
- υδατοδεξαμενές,
- φρέατα,
- γεωργοκτηνοτροφικές-γεωργοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις,
- στέγαστρα σφαγής ζώων,
- γεωργικές αποθήκες,
- δεξαμενές και
- θερμοκήπια

Όροι Αρτιότητας και περιορισμοί δόμησης:

• Ελάχιστο όριο κατάτμησης: 4στρ.,

• Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια κτιρίου: 120τμ,

• Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 4,50μ,

• Κατά τα λοιπά ισχύουν οι δ/ξεις του π.δ./24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985) χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις,

• Επιπλέον ισχύουν οι περιορισμοί που θέτει το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για τα ΚΑΖ (ν. 3937/2011).

Οι χωροθετήσεις των δραστηριοτήτων να γίνεται κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης της αρμόδιας επιτροπής ΠΕΧΩΠ Χίου και της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της ΠΕ Χίου. Οι τυχόν επιτρεπτές προς χωροθέτηση δραστηριότητες να συνάδουν με το χαρακτήρα της ίδιας της αγροτικής εκμετάλλευσης όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2, του ν. 3874/2010 όπως ισχύει και τις προϋποθέσεις όπως αυτές ορίζονται στον ίδιο νόμο.

13. ΠΕΠ13 - «ΖΟΕ Η2-ΚΑΖ»

Η παρούσα ΠΕΠ αφορά στην περιοχή εκείνη που εντάσσεται στην περιοχή Η2 της θεσμοθετημένης ΖΟΕ και ταυτόχρονα εντάσσεται σε περιοχή ΚΑΖ με κωδικό Κ-375 (ΦΕΚ 409/1983).

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες είναι οι εξής:

• Αντλητικές εγκαταστάσεις σε απόσταση > ή = 80μ από την γραμμή αιγιαλού,

• Υδατοδεξαμενές σε απόσταση > ή = 80μ από την γραμμή αιγιαλού,

• Αγροτικές δραστηριότητες,

• Ο απολύτως αναγκαίος εξοπλισμός καθαριότητας - υγιεινής παραλίας (WC, ντους, αποδυτήρια),

• Τα απολύτως αναγκαία έργα διαμόρφωσης πρασίνου και εξοπλισμός παραλίας (μη μόνιμες ελαφρές κατασκευές),

• Κατοικία: στις υποπεριοχές Η2/2 και Η2/3 πέρα των 80μ. από την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού, επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων κατοικίας μέγιστης συνολικής επιφάνειας 120τμ και ύψους 4,5μ (συμπεριλαμβανομένης της στέγης).

Όροι Αρτιότητας και περιορισμοί δόμησης:

• Ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης: 4στρ. Για την ανέγερση κατοικίας το κατώτατο όριο αρτιότητας ορίζεται στα 8στρ.

• Η τοποθέτηση του κτιρίου γίνεται σε τμήματα γηπέδου που δεν υπερβαίνουν σε κλίση το 35%,

• Κατά τα λοιπά ισχύουν οι δ/ξεις του π.δ./24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985) χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις,

• Επιπλέον ισχύουν οι περιορισμοί που θέτει το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για τα ΚΑΖ (ν. 3937/2011).

14. ΠΕΠ14 - «ΖΟΕ Η3-ΚΑΖ»

Η παρούσα ΠΕΠ αφορά στην περιοχή εκείνη που εντάσσεται στην περιοχή Η3 της θεσμοθετημένης ΖΟΕ και ταυτόχρονα στο Καταφύγιο Άγριας Ζωής με κωδικό Κ-375 (ΦΕΚ 409/1983).

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες είναι οι εξής:

• Οι ενέργειες και οι παρεμβάσεις που έχουν σκοπό τη διαχείριση και προστασία των τύπων οικοτόπων, ειδών πανίδας και χλωρίδας,

• Η συντήρηση στους υπάρχοντες δρόμους και η διάνοιξη νέων μετά την έγκριση περιβαλλοντικών όρων,

• Η διέλευση μόνο από τα υφιστάμενα μονοπάτια και το υφιστάμενο δίκτυο δασικών δρόμων,

• Η διενέργεια ερευνών, γεωλογικών, εδαφολογικών, οικολογικών, βοτανολογικών, χλωριδικών, καταγραφών πανίδας και χλωρίδας γενικά, διενέργεια μετρήσεων ποιότητας υδάτων, εδάφους και αέρα,

• Τα έργα ερμηνείας του περιβάλλοντος (μονοπάτια, παρατηρητήρια και η σήμανση τους) και η συντήρηση τους από δημόσιες υπηρεσίες, φυσικά και νομικά πρόσωπα ιδιωτικού και δημοσίου δικαίους σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης (όταν αυτό καταρτιστεί) και με στόχο της διαχείριση, φύλαξη και ανάδειξη της περιοχής,

• Η διενέργεια αρχαιολογικών ανασκαφών, ερευνών καθώς και η συντήρηση πολιτιστικών μνημείων και θησαυρών, όπως προβλέπει ο ν. 5351/1932,

• Η εκτέλεση έργων και εργασιών που αποσκοπούν στη βελτίωση, διατήρηση, διαχείριση ή /και αποκατάσταση των χαρακτηριστικών του οικοσυστήματος,

• Η επιστημονική έρευνα των στοιχείων του οικοσυστήματος μετά από έγκριση του φορέα διαχείρισης,

• Η ημερησία επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την αναψυχή, καθώς επίσης και η εγκατάσταση και συντήρηση ελαφριάς υποδομής και η συντήρηση της υφιστάμενης, για την εξυπηρέτηση των παραπάνω δραστηριοτήτων μόνο σε θέσεις που θα υποδειχθούν από τον φορέα διαχείρισης, κατόπιν μελέτης και μετά από έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών,

• Η άσκηση της γεωργικής και κτηνοτροφικής δραστηριότητας με τους περιορισμούς που ορίζει η σχετική απόφαση του ΚΑΖ στις νόμιμα υφιστάμενες γεωργικές εκτάσεις,

• Η εγκατάσταση παρατηρητηρίων της άγριας πανίδας,

• Η εκτέλεση λατομικών και μεταλλευτικών δραστηριοτήτων όπως και δρόμων επιτρέπεται, εάν έχει υποβληθεί μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων τύπου Α και έχει χορηγηθεί έγκριση περιβαλλοντικών όρων.

Πλέον των παραπάνω επιτρέπονται:

- Αγροτικές δραστηριότητες,
- Τουριστικά καταλύματα,
- Καταστήματα εστίασης-αναψυχής,
- Κατοικία και
- Κτίρια κοινής ωφέλειας

Όροι Αρτιότητας και περιορισμοί δόμησης:

• Ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης: 4στρ.

• Για τα τουριστικά καταλύματα ορίζεται Σ.Δ.: 0,1.

• Επίσης επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου των κτιρίων με κριτήριο την ένταξη τους στο φυσικό περιβάλλον, μετά από γνώμη του ΣΑ.

• Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται στα 7,50μ, μετρούμενο από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος σε κάθε σημείο των όψεων του κτιρίου.

• Τα ανεγερθησόμενα κτίρια καταστημάτων εστίασης - αναψυχής δεν μπορούν να απέχουν μεταξύ τους απόσταση λιγότερο από 200μ.

• Κατά τα λοιπά ισχύουν οι δ/ξεις των π.δ./6-10-1978 (ΦΕΚ 538/Δ΄/1978) και π.δ./24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985) χωρίς τις προβλεπόμενες, σε αυτό, παρεκκλίσεις.

• Επιπλέον ισχύουν οι περιορισμοί που θέτει το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για τα ΚΑΖ (ν. 3937/2011).

15. ΠΕΠ15 - «ΖΟΕ Η5-ΚΑΖ»

Η παρούσα ΠΕΠ αφορά στην περιοχή εκείνη που εντάσσεται στην περιοχή Η5 της θεσμοθετημένης ΖΟΕ και ταυτόχρονα στο Καταφύγιο Άγριας Ζωής με κωδικό Κ-375 (ΦΕΚ 409/1983).

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες είναι οι εξής:

• Οι ενέργειες και οι παρεμβάσεις που έχουν σκοπό τη διαχείριση και προστασία των τύπων οικοτόπων, ειδών πανίδας και χλωρίδας,

• Η συντήρηση στους υπάρχοντες δρόμους και η διάνοιξη νέων μετά την έγκριση περιβαλλοντικών όρων,

• Η διέλευση μόνο από τα υφιστάμενα μονοπάτια και το υφιστάμενο δίκτυο δασικών δρόμων,

• Η διενέργεια ερευνών, γεωλογικών, εδαφολογικών, οικολογικών, βοτανολογικών, χλωριδικών, καταγραφών πανίδας και χλωρίδας γενικά, διενέργεια μετρήσεων ποιότητας υδάτων, εδάφους και αέρα,

• Τα έργα ερμηνείας του περιβάλλοντος (μονοπάτια, παρατηρητήρια και η σήμανση τους) και η συντήρηση τους από δημόσιες υπηρεσίες, φυσικά και νομικά πρό-

σωπα ιδιωτικού και δημοσίου δικαίους σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης (όταν αυτό καταρτιστεί) και με στόχο της διαχείριση, φύλαξη και ανάδειξη της περιοχής,

• Η διενέργεια αρχαιολογικών ανασκαφών, ερευνών καθώς και η συντήρηση πολιτιστικών μνημείων και θησαυρών, όπως προβλέπει ο ν. 5351/1932,

• Η εκτέλεση έργων και εργασιών που αποσκοπούν στη βελτίωση, διατήρηση, διαχείριση ή /και αποκατάσταση των χαρακτηριστικών του οικοσυστήματος,

• Η επιστημονική έρευνα των στοιχείων του οικοσυστήματος μετά από έγκριση του φορέα διαχείρισης,

• Η ημερησία επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την αναψυχή, καθώς επίσης και η εγκατάσταση και συντήρηση ελαφριάς υποδομής και η συντήρηση της υφιστάμενης, για την εξυπηρέτηση των παραπάνω δραστηριοτήτων μόνο σε θέσεις που θα υποδειχθούν από τον φορέα διαχείρισης, κατόπιν μελέτης και μετά από έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών,

• Η άσκηση της γεωργικής και κτηνοτροφικής δραστηριότητας με τους περιορισμούς που ορίζει η σχετική απόφαση του ΚΑΖ στις νόμιμα υφιστάμενες γεωργικές εκτάσεις,

• Η εγκατάσταση παρατηρητηρίων της άγριας πανίδας,

• Η εκτέλεση λατομικών και μεταλλευτικών δραστηριοτήτων όπως και δρόμων επιτρέπεται, εάν έχει υποβληθεί μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων τύπου Α και ε΄χει χορηγηθεί έγκριση περιβαλλοντικών όρων.

Όροι Αρτιότητας και περιορισμοί δόμησης:

• Ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης: 4στρ.

• Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά την 31-12-2003 ημέρα έναρξης του ν. 3212/2003 είχαν ελάχιστο εμβαδόν 4στρ.

• Κατά τα λοιπά ισχύουν οι δ/ξεις του π.δ./24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985) χωρίς τις προβλεπόμενες, σε αυτό, παρεκκλίσεις.

• Επιπλέον ισχύουν οι περιορισμοί που θέτει το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για τα ΚΑΖ (ν. 3937/2011).

16. ΠΕΠ16 - «Βιότοποι και περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους - ΖΟΕ Η5»

Η παρούσα ΠΕΠ αφορά στην περιοχή εκείνη που εντάσσεται στην περιοχή Η5 της θεσμοθετημένης ΖΟΕ και ταυτόχρονα εντάσσεται σε Περιοχή Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΑΤ: 011060).

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες είναι οι εξής:

• Οι γεωργικές - κτηνοτροφικές δραστηριότητες,

• Η άσκηση μελισσοκομίας με την προϋπόθεση να είναι συμβατή, με τα οριζόμενα από την κείμενη νομοθεσία περί χωροθέτησης,

• Η λήψη μέτρων για την υπερβολική ή / και παράνομη θήρα

• Η δόμηση σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ./ 24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985), όπως ισχύει χωρίς τις προβλεπόμενες σε αυτό παρεκκλίσεις.

Όροι Αρτιότητας και περιορισμοί δόμησης:

• Ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης: 4στρ.

• Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά την 31-12-2003, ημέρα έναρξης του ν. 3212/2003, είχαν ελάχιστο εμβαδόν 4στρ.

• Κατά τα λοιπά ισχύουν οι δ/ξεις του π.δ./24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985) χωρίς τις προβλεπόμενες, σε αυτό, παρεκκλίσεις.

17. ΠΕΠ17 - ΖΟΕ Η1

Η παρούσα ΠΕΠ αφορά στο ισχύον καθεστώς της θεσμοθετημένης ΖΟΕ (π.δ./24-12-2003 / ΦΕΚ 52/Δ΄/2003), καλύπτοντας χωρικά την περιοχή Η1.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες είναι οι εξής:

• Αντλητικές εγκαταστάσεις,

• Υδατοδεξαμενές, φρέατα,

• Γεωργοκτηνοτροφικές - γεωργοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις,

• Στέγαστρα σφαγής ζώων,

• Γεωργικές αποθήκες,

• Δεξαμενές και

• θερμοκήπια

Όροι Αρτιότητας και περιορισμοί δόμησης:

• Ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης: 4στρ.

• Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια: 120τμ,

• Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 4,50μ,

• Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι δ/ξεις του π.δ./24-5-1985 (ΦΕΚ 270/ Δ΄/1985) χωρίς τις προβλεπόμενες, σε αυτό, παρεκκλίσεις.

Οι χωροθετήσεις των δραστηριοτήτων να γίνεται κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης της αρμόδιας επιτροπής ΠΕΧΩΠ Χίου και της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της ΠΕ Χίου. Οι τυχόν επιτρεπτές προς χωροθέτηση δραστηριότητες να συνάδουν με το χαρακτήρα της ίδιας της αγροτικής εκμετάλλευσης όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2, του ν. 3874/2010 όπως ισχύει και τις προϋποθέσεις όπως αυτές ορίζονται στον ίδιο νόμο.

18. ΠΕΠ18 - ΖΟΕ Η2

Η παρούσα ΠΕΠ αφορά στο ισχύον καθεστώς της θεσμοθετημένης ΖΟΕ (π.δ./24-12-2003 / ΦΕΚ 52/Δ΄/2003), καλύπτοντας χωρικά την περιοχή Η2.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες είναι οι εξής:

• Αντλητικές εγκαταστάσεις σε απόσταση >ή=80μ από γραμμή αιγιαλού,

• Υδατοδεξαμενές σε απόσταση >ή=80μ από γραμμή αιγιαλού,

• Αγροτικές δραστηριότητες,

• Ο απολύτως αναγκαίος εξοπλισμός καθαριότηταςυγιεινής παραλίας (WC, ντους, αποδυτήρια),

• Τα απολύτως αναγκαία έργα διαμόρφωσης πρασίνου και εξοπλισμός παραλίας (μη μόνιμες ελαφρές κατασκευές)

Όροι Αρτιότητας και περιορισμοί δόμησης:

• Ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης: 4στρ. Για την ανέγερση κατοικιών το κατώτατο όριο αρτιότητας ορίζεται στα 8στρ.

• Κατ΄ εξαίρεση των παραπάνω στις υποπεριοχές Η2/2 και Η2/3 πέρα των 80μ από την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού, επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων κατοικίας μέγιστης συνολικής επιφάνειας 120τμ και ύψους 4,50μ (συμπεριλαμβανομένης της στέγης).

• Η τοποθέτηση του κτιρίου γίνεται σε τμήματα γηπέδου που δεν υπερβαίνουν σε κλίση το 35%.

• Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι δ/ξεις του π.δ./24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985) χωρίς τις προβλεπόμενες, σε αυτό, παρεκκλίσεις

19. ΠΕΠ19 - ΖΟΕ Η3

Η παρούσα ΠΕΠ αφορά στο ισχύον καθεστώς της θεσμοθετημένης ΖΟΕ (π.δ./24-12-2003 / ΦΕΚ 52/Δ΄/2003), καλύπτοντας χωρικά την περιοχή Η3/1 «περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής ήπια μορφής».

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες είναι οι εξής:

• Αγροτικές δραστηριότητες,
• Τουριστικά καταλύματα,
• Καταστήματα εστίασης-αναψυχής,
• Κατοικία,
• Κτίρια κοινής ωφέλειας.

Όροι Αρτιότητας και περιορισμοί δόμησης:

• Ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης: 4στρ.
• Για τα τουριστικά καταλύματα ορίζεται ΣΔ:0,1 και επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου των κτιρίων με κριτήριο την ένταξη τους στο φυσικό περιβάλλον μετά από γνώμη του ΣΑ.
• Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται στα 7,50μ.
• Τα κτίρια καταστημάτων - αναψυχής δεν μπορούν να απέχουν μεταξύ τους λιγότερο από 200μ.
• Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι δ/ξεις του π.δ./24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985) χωρίς τις προβλεπόμενες, σε αυτό, παρεκκλίσεις.

20. ΠΕΠ20 - ΖΟΕ Η4

Η παρούσα ΠΕΠ αφορά στο ισχύον καθεστώς της θεσμοθετημένης ΖΟΕ (π.δ./24-12-2003 / ΦΕΚ 52/Δ΄/2003), καλύπτοντας χωρικά την περιοχή Η4 «περιοχή προστασίας ιδιαίτερου αρχαιολογικού ενδιαφέροντος».

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες είναι οι εξής:

• Αγροτικές δραστηριότητες,
• Τοποθέτηση επιφανειακών σωλήνων ύδρευσης,
• Υδατοδεξαμενές για την εξυπηρέτηση των καλλιεργειών,
• Φρέατα.

Όροι Αρτιότητας και περιορισμοί δόμησης:

• Ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης: 4στρ.
• Οι όροι και περιορισμοί δόμησης για τις υδατοδεξαμενές ορίζονται από το άρθρο 3, του π.δ./24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985).
• Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες απαιτείται άδεια της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας.

21. ΠΕΠ21 - ΖΟΕ Η5

Η παρούσα ΠΕΠ αφορά στο ισχύον καθεστώς της θεσμοθετημένης ΖΟΕ (π.δ./24-12-2003 / ΦΕΚ 52/Δ΄/2003), καλύπτοντας χωρικά την περιοχή Η5 «Αγροτική περιοχή».

Το κατώτατο όριο αρτιότητας και κατάτμησης ορίζεται στα 4στρ.

Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι δ/ξεις του π.δ./24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985), όπως ισχύει χωρίς τις προβλεπόμενες σε αυτό παρεκκλίσεις. Στην περιοχή αυτή ισχύουν οι γενικές διατάξεις του άρθρου 4 του π.δ/τους της ΖΟΕ.

Δάση και δασικές εκτάσεις που περιλαμβάνονται στην περιοχή Η5, διέπονται από την δασική νομοθεσία.

ΙΙ. Περιοχές ελέγχου και περιορισμού δόμησης (ΠΕΠΔ)

ΠΕΠΔ 1

Περιλαμβάνει όλα τα τμήματα του εξωαστικού χώρου, στο βόρειο και δυτικό τμήμα της ΔΕ Αμανής, που δεν εντάσσονται στις ΠΕΠ, στο βόρειο και δυτικό τμήμα της περιοχής μελέτης. Κύριος στόχος της μελέτης είναι να διατηρηθεί το ιδιαίτερα φυσικό αξιόλογο τοπίο.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες είναι οι εξής:

• Κατοικία,
• Εστιατόρια-αναψυκτήρια,
• Ξενοδοχεία και ξενώνες κάτω των 80 κλινών, κατηγορίας Α και ΑΑ (4* και 5*) και ενοικιαζόμενα δωμάτια και επιπλωμένα διαμερίσματα μόνο 4 κλειδιών,
• Εγκαταστάσεις και αποθήκες γεωργικών και δασικών εκμεταλλεύσεων,
• Κτηνοτροφικές μονάδες μικρότερες των 10 ισοδύναμων ζώων όσον αφορά βοοειδή και άνω των 2 ισοδύναμων ζώων όσον αφορά αιγοπρόβατα,
• Θερμοκήπια,
• Αντλιοστάσια, δεξαμενές, φρεάτια,
• Πρατήρια βενζίνης-υγραερίου μόνο κατά μήκος επαρχιακού δικτύου,
• Μαρίνες-μώλοι,
• Ελαιουργεία (εφόσον οι εξατμισοδεξαμενές τους χωροθετούνται σε απόσταση τουλάχιστον 100μ από υφιστάμενα / προτεινόμενα όρια οικισμών και Ρυμοτομικών Σχεδίων),
• Οινοποιεία.

Όροι Αρτιότητας και περιορισμοί δόμησης:

• Ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης: 4στρ
• Για τις τουριστικές εγκαταστάσεις τίθεται όριο αρτιότητας τα 10 στρ.
• Για την κατοικία ισχύουν οι εξής περιορισμοί:

α. Η μέγιστη συνολική δόμηση τα 200τμ και έως 3 κατοικίες ανά γήπεδο,

β. Μέγιστο ύψος 4,50μ, συμπεριλαμβανομένου του στηθαίου του δώματος,

γ. Για κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα επιφάνειας 4 στρ., μέγιστη συνολική επιφάνεια κατοικίας 160τμ και ΣΔ 0,01 ανά στρέμμα για μεγαλύτερα έως 8στρ. γήπεδα.

• Για τα εστιατόρια-αναψυκτήρια ισχύουν οι εξής περιορισμοί:

α. Εφόσον χωροθετούνται σε απόσταση 100μ από τα κέντρα των οικισμών / από υφιστάμενα / προτεινόμενα όρια),

β. Μέγιστη συνολική δομημένη επιφάνεια 150τμ και μέγιστο ύψος 4,50μ (συμπεριλαμβανομένου του στηθαίου δώματος).

γ. Απαγορεύεται η κατασκευή υπογείου,

• Ξενοδοχεία και ξενώνες κάτω των 80 κλινών, κατηγορίας Α και ΑΑ (4* και 5*) και ενοικιαζόμενα δωμάτια και επιπλωμένα διαμερίσματα μόνο 4 κλειδιών. ΣΔ 0,08 χωρίς παρέκκλιση.
• Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι δ/ξεις του π.δ./24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985) χωρίς τις προβλεπόμενες, σε αυτό, παρεκκλίσεις.

Για τις παράκτιες περιοχές της Π.Ε.Π.Δ. 1, εντός ζώνης 150μ. από τη γραμμή αιγιαλού - παραλίας (όπου αυτή έχει καθοριστεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις) και εντός ζώνης 200μ. από τη διαχωριστική γραμμή ξηράς - θάλασσας (όπου δεν έχει καθοριστεί ακόμη γραμμή αιγιαλού - παραλίας και έως ότου καθοριστεί) απαγορεύονται:

• Οι αμμοληψίες, εκριζώσεις και εκχερσώσεις.

• Οι δραστηριότητες που επιδρούν στο ρυθμό και τον τρόπο παροχής άμμου στην παράκτια ζώνη (διευθετήσεις ποταμών και χειμάρρων, κλπ).

• Η οικιστική δραστηριότητα, η ίδρυση νέων τουριστικών εγκαταστάσεων ή η επέκταση παλαιών, καθώς και η περαιτέρω ανάπτυξη λοιπών δραστηριοτήτων αναψυχής που θα οδηγήσουν στην υποβάθμισή τους. Κατ εξαίρεση επιτρέπεται η κατασκευή υπαίθριων στεγάστρων για τις ανάγκες δραστηριοτήτων αναψυχής - θαλάσσιων αθλημάτων (ενοικιάσεις σκαφών, καταδύσεις κ.λπ.) από ελαφρά υλικά (ξύλο, καλάμι).

• Η περαιτέρω επέκταση τυχόν υφιστάμενων γεωργικών δραστηριοτήτων προς την παράκτια ζώνη καθώς και η εντατικοποίηση της κτηνοτροφικής δραστηριότητας. Λήψη κινήτρων για την εφαρμογή παραδοσιακών τρόπων άσκησης της γεωργίας και της κτηνοτροφίας.

• Η απόρριψη σκουπιδιών και μπαζών.

ΙΙΙ. Ζώνες Ανάπτυξης Παραγωγικών Δυνατοτήτων

Ορίζεται περιοχή για την χωροθέτηση της παραγωγικής και μεταποιητικής δραστηριότητας της ΔΕ Αμανής. Στην ζώνη αυτή φιλοξενείται και η σημαντικότερη δραστηριότητα της ΔΕ, αυτή της οινοποιίας, που συνδυάζεται με άλλες δραστηριότητες του πρωτογενή τομέα (τυποποίηση κλπ).

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες είναι οι εξής:

• Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης (σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 13727/724/ΦΕΚ 1087/Β΄/2003) με άμεση σχέση με την παραγωγή και τυποποίηση προϊόντων του πρωτογενούς τομέα,

• Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης με άμεση σχέση με την παραγωγή και τυποποίηση προϊόντων του πρωτογενούς τομέα,

• Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης,

• Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης,

• Εστιατόρια-Αναψυκτήρια,

• Χώροι συνάθροισης κοινού και υπαίθριων εκδηλώσεων,

• Αθλητικές εκδηλώσεις και

• Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.

Όροι Αρτιότητας και περιορισμοί δόμησης:

• Ελάχιστο όριο κατάτμησης: 4στρ

• Η αρτιότητα ορίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα του π.δ./24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985).

• Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο π.δ/24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985).

Γ. ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ όλων των υποδοχέων όπως φαίνεται στους Χάρτες Π.3.1α, Π.3.1.β, Π.3.1.γ και Π.3.2 (κλίμακας 1:5.000), και απεικονίζονται οι οικισμοί της ΔΕ ήτοι: Βολισσός, Λήμνος, Λιμιά, Χωρή, Διευχά, Κατάβαση, Πιραμάς, Φυτά, Κηπουριές, Παρπαριάς, Τρύπες, Κέραμος, Αγ. Γάλα, Μελάνιος, Νενητούρια, Κοσμάδος, Κουρούνια, Εγρήγορος, Χαλάνδρα, Αφροδίσια, Λεπτοπόδα, Αγιάσματα, Πισπιλούντα, Ν. Ποταμιά.

Το υφιστάμενο καθεστώς δόμησης των ανωτέρω οικισμών, παρουσιάζεται συνοπτικά στον Πίνακα 2.

Πίνακας 2: Υφιστάμενο καθεστώς δόμησης οικισμών ΔΕ Αμανής

α/α	Οικιστικοί Υποδοχείς	Καθεστώς δόμησης
1	Βολισσός	μη οριοθετημένος, παραδοσιακός οικισμός
2	Λήμνος	εγκεκριμένο σχέδιο πόλης / ΦΕΚ 589/Δ΄/12-6-2003
3	Λιμιών	εγκεκριμένο σχέδιο πόλης / ΦΕΚ-589/Δ΄/12-6-2003
4	Χωρής	εγκεκριμένο σχέδιο πόλης / ΦΕΚ-589/Δ΄/12-6-2003
5	Διευχά	παραδοσιακός και οριοθετημένος οικισμός
6	Κατάβαση	παραδοσιακός και οριοθετημένος οικισμός
7	Πιραμάς	παραδοσιακός και οριοθετημένος οικισμός
8	Φυτά	οριοθετημένος οικισμός
9	Κηπουριές	οριοθετημένος οικισμός
10	Παρπαριάς	παραδοσιακός και οριοθετημένος οικισμός
11	Τρύπες	παραδοσιακός και οριοθετημένος οικισμός
12	Κέραμος	παραδοσιακός και οριοθετημένος οικισμός
13	Αγ. Γάλα	παραδοσιακός και οριοθετημένος οικισμός
14	Μελάνιος	οριοθετημένος οικισμός
15	Νενητούρια	οριοθετημένος οικισμός
16	Κοσμάδος	οριοθετημένος οικισμός
17	Κουρούνια	οριοθετημένος οικισμός
18	Εγρηγόρος	οριοθετημένος οικισμός
19	Χαλάνδρα	οριοθετημένος οικισμός
20	Αφροδίσια	οριοθετημένος οικισμός
21	Λεπτοπόδα	οριοθετημένος οικισμός
22	Αγιασμάτα	οριοθετημένος οικισμός
23	Πισπιλούντα	οριοθετημένος οικισμός
24	Ν. Ποταμιά	εγκ. σχέδιο πόλης / ΦΕΚ 54/Δ΄/1969 και ΦΕΚ 422/Δ΄/1988

Με τον παρόν Σχεδιασμό προτείνονται τα κάτωθι για την πολεοδομική οργάνωση των οικισμών:

ι) Οριοθέτηση του παραδοσιακού οικισμού της Βολισσού και πολεοδόμηση του, με ΜΣΔ: 1, στο συνεκτικό τμήμα και ΜΣΔ: 0,4, στο αραιοδομημένο τμήμα. Μέχρι

την πολεοδόμηση του ισχύει το υφιστάμενο καθεστώς δόμησης. Ορίζονται οι χρήσεις γης του άρθρου 30, του ν. 4269/2014, (ΦΕΚ Α΄/142/2014) με περιορισμούς.

ιι) Επιτάχυνση των διαδικασιών εκπόνησης των μελετών «Πράξεων Εφαρμογής», για τους οικισμούς Λήμνος, Λιμιά και Χωρή που διαθέτουν εγκεκριμένο σχέδιο πόλης. Παραμένουν οι χρήσεις γης των υφιστάμενων ρυμοτομικών σχεδίων.

ιιι) Για τους λοιπούς οικισμούς, δεν προτείνεται η πολεοδόμηση τους καθόσον οι οριοθετήσεις τους, που έγιναν με απόφαση Νομάρχη, συμπεριέλαβαν στις περισσότερες περιπτώσεις μεγαλύτερα τμήματα γης από εκείνα στα οποία καταγράφτηκαν οικιστική ανάπτυξη. Παραμένει το ισχύον καθεστώς δόμησης και ορίζονται οι χρήσεις γης του άρθρου 30, του ν. 4269/2014 (ΦΕΚ Α΄/142/2014), με περιορισμούς.

Αναλυτικά οι χρήσεις γης του άρθρου 30, του ν. 4269/2014, είναι οι εξής:

1.1. Κατοικία,

1.2. Κοινωνική πρόνοια,

1.3. Εκπαίδευση προσχολική, πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια,

1.4. Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (της κατηγορίας Α - (αποφ-10788/2004 ΦΕΚ 285/Δ΄),

1.5. Θρησκευτικοί χώροι,

1.6. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τμ ανά γήπεδο,

1.7. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών, συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 1.000 τ.μ. ανά γήπεδο,

1.8. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τμ ανά γήπεδο,

1.9. Περίθαλψη (πλην Νοσοκομείων) μέχρι 40 κλίνες ή συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο,

1.10. Εστιατόρια συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 300 τμ ανά γήπεδο,

1.11. Αναψυκτήρια, καφενεία συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 200 τ.μ. ανά γήπεδο,

1.12. Ξενοδοχεία και Τουριστικές εγκαταστάσεις (εκτός κατασκηνώσεων - Camping),

1.13. Στάθμευση (αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους),

1.14. Συνεργεία συνήθων οχημάτων - αυτοκινήτων (εξαιρούνται τα συνεργεία επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων, αγροτικών μηχανημάτων, μηχανημάτων έργων),

1.15. Επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης και συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο,

1.15α. Δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης με χωροθετική εξάρτηση από αγροτικές πρώτες ύλες της περιοχής, καθώς και εγκαταστάσεις μεταποίησης προϊόντων προστατευόμενης γεωγραφικής ένδειξης (ΠΓΕ) ή/ και προστατευόμενης ονομασίας προέλευσης (ΠΟΠ),

1.16. Διοίκηση,

1.17. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής ενέργειας).

Στον πίνακα 3, παρουσιάζεται συνοπτικά το προτεινόμενο πολεοδομικό καθεστώς για όλους τους οικισμούς της ΔΕ Αμανής.

Πίνακας 3: Προτεινόμενο καθεστώς δόμησης οικισμών ΔΕ Αμανής και ΜΣΔ

α/α	Οικιστικοί Υποδοχείς	Προτεινόμενο καθεστώς δόμησης
1	Βολισσός	οριοθέτηση οικισμού και πολεοδόμηση μεταξύ παραδοσιακού τμήματος και αραιοδομημένο τμήματος / άρθρο 30/ ν. 4269/2014, ΜΣΔ: 1 στο ΣΤ/0,4 στο ΑΤ*
2	Λήμνος	χρήσεις του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως / επίσπευση Πράξης Εφαρμογής
3	Λιμιών	χρήσεις του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως / επίσπευση Πράξης Εφαρμογής
4	Χωρής	χρήσεις του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως / επίσπευση Πράξης Εφαρμογής
5	Διευχά	Χρήσεις γης του άρθρου 30, ν. 4269/2014, εκτός παρ.1.15α
6	Καταβάσης	»
7	Πιραμάς	»
8	Φυτά	»
9	Κηπουριές	»
10	Παρπαριάς	»
11	Τρύπες	»
12	Κέραμος	»
13	Αγ. Γάλα	»
14	Μελάνιος	»
15	Νενητούρια	»
16	Κοσμάδος	»
17	Κουρούνια	»

18	Εγρηγόρος	»
19	Χαλάνδρα	»
20	Αφροδίσια	»
21	Λεπτοπόδα	»
22	Αγιασμάτα	Χρήσεις γης του άρθρου 30, ν. 4269/2014, εκτός παρ.1.15α και 1.14
23	Πισπιλούντα	Χρήσεις γης του άρθρου 30, ν. 4269/2014, εκτός παρ.1.15α
24	Ν.Ποταμιά	εγκεκριμένο σχέδιο πόλης και χρήσεις του άρ.30, ν. 4269/2014 εκτός παρ.1.15α

* ΣΤ : Συνεκτικό τμήμα, ΑΤ: Αραιοδομημένο τμήμα

Δ. ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ της ΔΕ Αμανής, Δήμου Χίου, όπως ορίζονται αναλυτικά παρακάτω:

1. Μεταφορικό δίκτυο

Οδικό δίκτυο

Αναφορικά με τις παρεμβάσεις στο οδικό δίκτυο, οι βασικές προτάσεις επανασχεδιασμού περιλαμβάνουν ένα πρόγραμμα σημειακών παρεμβάσεων που θα αφορά σε:

- Βελτίωση επαρχιακών και δημοτικών οδών,
- Δημιουργία χώρων στάθμευσης σε ορισμένους οικισμούς,
- Εξασφάλιση της προσπελασιμότητας σε τόπους ενδιαφέροντος (αρχαιολογικούς, αξιόλογους, φυσικού περιβάλλοντος κτλ),
- Πύκνωση πληροφοριακών πινακίδων,
- Συμπλήρωση και ανακατασκευή με σύγχρονες προδιαγραφές της υπάρχουσας σήμανσης, οριζόντιας και κατακόρυφης, με ιδιαίτερη έμφαση στις ταχύτητες και τις προτεραιότητες.

Αναλυτικότερα οι παρεμβάσεις θα κινηθούν σε τέσσερις (4) άξονες:

ι) Παρακάμψεις οικισμών,

ιι) Στάθμευση,

ιιι) Πεζοδρομήσεις και περιοδική πεζοδρόμηση οικισμών και

ιv) Βελτίωση βατότητας οδικού δικτύου (κατά κύριο λόγο αγροτικών οδών).

Θαλάσσιες μεταφορές

Προτείνεται η αναβάθμιση της υφιστάμενης θαλάσσιας σύνδεσης Βολισσού-Ψαρών από το λιμάνι των Λημνιών, συνδυαστικά και με την πραγματοποιούμενη κατασκευή και λειτουργία καταφυγίου τουριστικών σκαφών, δυναμικότητας 50 τουριστικών σκαφών.

2. Ενέργεια

Ηλεκτρική ενέργεια

Στην ΔΕ Αμανής διέρχεται δίκτυο ηλεκτρικής ενέργειας μέσης και χαμηλής τάσης. Γενικά δεν καταγράφηκαν προβλήματα ηλεκτροδότησης, πλην μεμονωμένων περιπτώσεων σε περιόδους έντονης τουριστικής αιχμής τους καλοκαιρινούς μήνες, όπου όμως αποκαθίστανται σε μικρό χρόνο και αποτελεσματικά.

Φυσικό αέριο

Δεν υπάρχει δίκτυο φυσικού αερίου στην περιοχή της Αμανής.

Πετρέλαιο

Δεν υπάρχει αγωγός πετρελαίου, γενικότερα στο νησί της Χίου. Η παροχή πετρελαίου γίνεται είτε με φορτηγά πλοία, μέσω του εμπορικού λιμένα, είτε με φορτηγά οχήματα μέσω των επιβατικών οχηματογωγών πλοίων.

3. Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας

Αιολική ενέργεια

Στον τομέα των ΑΠΕ η ΔΕ Αμανής, είναι η περιοχή στο Αιγαίο με τη μεγαλύτερη κατ' αντιστοιχία παραγωγή watt από αιολική ενέργεια ανά κάτοικο. Εντοπίζονται τα κάτωθι Αιολικά Πάρκα (ΑΠ) τα οποία ανήκουν στην ΔΕΗ Ανανεώσιμες Α.Ε.:

- Α.Π. Ποταμιά: είναι συνολικής ισχύος 1 MW και αποτελείται από 11 ανεμογεννήτριες,
- Α.Π. Μελανιός: εντοπίζεται δυτικά του οικισμού Μελανίος και λίγο πριν την παραλία του «Κάμπου».

Επισημαίνεται ότι η περιοχή που εντάσσονται στο δίκτυο NATURA 2000 (GR: 4130001), εξαιρείται από τη χωροθέτηση ΑΠΕ οποιασδήποτε μορφής έως την έγκριση της Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΕΠΜ) με την έκδοση π.δ/τος.

Φωτοβολταϊκά Πάρκα

Στην ΔΕ Αμανής καταγράφηκε ιδιωτικό Φωτοβολταϊκό Πάρκο στην έξοδο της Βολισσού, στον δρόμο προς τον οικισμό της Νέας Ποταμιάς.

Η εγκατάσταση μονάδων ΑΠΕ, πρέπει να γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, βάση της οποίας οι μονάδες αυτές θα συνδέονται στο δίκτυο ηλεκτρικής ενέργειας έπειτα από σχετική μελέτη της τοπικής υπηρεσίας της ΔΕΗ.

Γεωθερμία

Στην ΔΕ Αμανής έχει καταγραφεί ύπαρξη υδροθερμίας, στο βόρειο τμήμα της Αμανής, στα Αγιάσματα. Οι εν λόγω θερμομεταλλικές πηγές, προτείνεται να διερευνηθούν και να διατηρηθούν ως ισχυρό, συγκριτικό πλεονέκτημα της περιοχής άμεσα συνδεόμενο με την προτεινόμενη ανάπτυξη εναλλακτικού τουρισμού και ειδικότερα του θερμαλιστικού - ιαματικού καθώς συνδυαστικά, και του θρησκευτικού.

4. Δίκτυο Τηλεπικοινωνιών

Στην περιοχή της Αμανής η τηλεπικοινωνιακή υποδομή κρίνεται ως ικανοποιητική. Στα πλαίσια αποφυγής οπτικής όχλησης και σύμφωνα με το (68) σχετικό της 3ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, θα πρέπει να ενθαρρύνονται οι εταιρείες τηλεπικοινωνιών να επιλέγουν τη λύση της συνεγκατάστασης για να μη δημιουργείται όχληση των μνημείων, του περιβάλλοντος χώρου τους αλλά και του φυσικού περιβάλλοντος ευρύτερα.

5. Δίκτυα Τεχνικής Υποδομής

Ύδρευση

Σχεδόν σε όλους τους οικισμούς της Βόρειας Χίου, η ύδρευση γίνεται από πηγές των όρων Αμανής και Πελινναίου. Η συγκέντρωση του νερού γίνεται σε δεξαμενές και με δίκτυο σωληνώσεων διοχετεύεται στους

οικισμούς. Κάθε οικισμός έχει δικό του υδρευτικό δίκτυο και δικά του σημεία υδροληψίας. Το δίκτυο ύδρευσης θεωρείται ότι καλύπτει την περιοχή της Αμανής, αλλά σε ορισμένα σημεία χρειάζεται βελτιώσεις και επεκτάσεις.

Πιο συγκεκριμένα:

• Συντήρηση υδατοπύργων και υδατοδεξαμενών,

• Έλεγχος της ποιότητας των υδάτων,

• Μελέτη καταγραφής των πηγών με ακριβή προσδιορισμό της ποιότητας και της παροχής αυτών, για να υπάρχει δυνατότητα ορθολογικής διαχείρισης και διοχέτευσης νερού στα υδρευτικά δίκτυα των οικισμών,

• Βελτίωση του δικτύου ύδρευσης με στόχο την ελαχιστοποίηση των απωλειών νερού μέσω της πλήρους αντικατάστασης του από πλαστικούς σωλήνες.

Αποχέτευση

Σύμφωνα με το Επιχειρησιακό Σχεδιασμό για το Δήμο Αμανής, προτείνεται:

• Επέκταση δικτύου αποχέτευσης Φυτών,

• Διευθέτηση όμβριων υδάτων στη θέση «Ανεμόμυλος» οικισμού Χωρής,

• Διευθέτηση όμβριων υδάτων στη θέση «Δέση» Διευχών.

Απορρίμματα

Σχετικά με τα απορρίμματα, έχουν καταγραφεί στις εισόδους αρκετών οικισμών χώροι ανεξέλεγκτης διάθεσης απορριμμάτων (ΧΑΔΑ). Προτείνεται απομάκρυνση των απορριμμάτων και άμεση αποκατάσταση των εν λόγω χώρων.

Επίσης στην περιοχή μελέτης προβλέπεται κατασκευή ΣΜΑ (σταθμός μεταφόρτωσης απορριμμάτων), που απεικονίζεται και στον χάρτη Π.2.

Ε. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ

Σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν. 2508/1997 και μετά την ισχύ του ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) ο συντονισμός της υλοποίησης των προγραμμάτων εκτέλεσης έργων που προβλέπονται από τα ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ ρυθμίζεται από τις Περιφέρειες (παρ.38, άρθρο 186), με σχετική νομοθετική ρύθμιση.

Μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας που προβλέπεται από το άρθρο 6 του ν. 2508/1997, φορέας υλοποίησης των προτεινόμενων μελετών είναι ο Δήμος Χίου.

Στον πίνακα Π.4 παρουσιάζονται αναλυτικά τα προτεινόμενα έργα και οι μελέτες.

Πίνακας Π.4 - Προγραμματισμός - Χρηματοδότηση Παρεμβάσεων

	Έργα - Μελέτες - Προγράμματα	Βαθμός Προτεραιότητας	Εμπλεκόμενοι Φορείς
	Α. Χωρική και λειτουργική αναδιοργάνωση του Δήμου		
	Α1. Οικιστικοί υποδοχείς - Υποδομή πολεοδομικών λειτουργιών		
ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	Οριοθέτηση του οικισμού της Βολισσού	Α	Δήμος Χίου
	Πολεοδόμηση του αραιοδομημένου τμήματος του οικισμού της Βολισσού	Α	Δήμος Χίου
	Κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων στο συνεκτικό τμήμα του οικισμού της Βολισσού		
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	Κυκλοφοριακές Μελέτες εντός οικισμών Παρεμβάσεις εξασφάλισης δικτύου πεζοδρόμων εντός των υφιστάμενων οικισμών	Β	Δήμος Χίου, Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου
	Μελέτη Παράκαμψης- επαναχάραξης του βασικού οδικού άξονα που διέρχεται από τον οικισμό της Παρπαριάς	Γ	Δήμος Χίου, Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου
ΔΙΚΤΥΟ ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ	Επεκτάσεις - βελτιώσεις δικτύου ύδρευσης στη ΔΕ Αμανής με προτεραιότητα την επέκταση του δικτύου ύδρευσης στους οικισμούς Διευχά και Αγ. Γάλας	Β	Δήμος Χίου, Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου
	Αντικατάσταση αμιαντοσωλήνων του δικτύου ύδρευσης στους οικισμούς Μελανιός, Νενητούρια, Διευχά και Ν. Ποταμιά.	Β	Δήμος Χίου, Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου
	Επεκτάσεις - βελτιώσεις δικτύου αποχέτευσης	Β	Δήμος Χίου, Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου

	Α2. Αναδιοργάνωση του βασικών δικτύων υποδομής σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας		
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	Έργα αναβάθμισης/βελτίωσης στο βασικό και δευτερεύον οδικό δίκτυο	Α	Δήμος Χίου, Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου
	Έργα αναβάθμισης/βελτίωσης αγροτικής οδοποιίας	Α	Δήμος Χίου, Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου
	Βελτίωση - αναβάθμιση του υφιστάμενου χωματόδρομου που συνδέει τα Λεπτόποδα με τον οικισμό Καμπιά της Δ.Ε. Καρδάμυλων	Β	Δήμος Χίου, Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου
	Βελτίωση - διαπλάτυνση του υφιστάμενου οδικού άξονα Λήμνου - Λιμιών	Β	Δήμος Χίου, Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου
	Βελτίωση - αναβάθμιση της οδού που συνδέει τη Βολισσό με τα Λιμιά	Α	Δήμος Χίου, Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου
	Βελτίωση αγροτικού δρόμου σύνδεσης του οικισμού Εγρηγόρου με τα Αγιάσματα μέσω της Μονής Ευαγγελιστρίας	Β	Δήμος Χίου, Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου
	Αναβάθμιση του οδικού δικτύου σύνδεσης Λεπτοπόδων - Αγιασμάτων (μέσω διαπλατύνσεων)	Γ	Δήμος Χίου, Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου
	Βελτίωση του αγροτικού δρόμου που συνδέει τον οικισμό «Κάτω Χωριό» με την παραλία «Γαλάτου»	Γ	Δήμος Χίου, Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου
ΕΝΕΡΓΕΙΑ	Ολοκληρωμένη Μελέτη αξιοποίησης της γεωθερμικής ενέργειας στην περιοχή των Αγιασμάτων	Γ	Δήμος Χίου Περιφέρεια Β. Αιγαίου
	Μελέτη Κτηματογράφησης του συνόλου της Δημοτικής Ενότητας Αμανής	Α	Δήμος Χίου, Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου
	Β. Βελτίωση και ενίσχυση της εικόνας του οικιστικού περιβάλλοντος - Προστασία Περιβάλλοντος		
	Β1. Παρεμβάσεις ανάπλασης δομημένου περιβάλλοντος και δημόσιου χώρου.		
ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑ	Καθορισμός Ιστορικού Πυρήνα του οικισμού της Βολισσού	Α	Δήμος Χίου, ΥΠΑΠΕΝ Αρχαιολογικές Υπηρεσίες
	Ολοκληρωμένα Προγράμματα Δράσης, Ανάδειξης και Αναβίωσης Εγκαταλελειμμένων Οικισμών και περιοχών (Παλαιά Ποταμιά, ΤαΜάρκου, Λαρδάτο, Αγ. Ιωάννης, Καμίνι) - ΕΣΠΕΡΑΑ ν.4280/2014	Α	Δήμος Χίου, ΥΠΑΠΕΝ Αρχαιολογικές Υπηρεσίες
	Μελέτη Ανάπλασης Βολισσού	Β	Δήμος Χίου, ΥΠΑΠΕΝ
	Ολοκληρωμένα Προγράμματα Δράσης, Ανάδειξης και Αναβίωσης Εγκαταλελειμμένων Οικισμών και περιοχών (Παλαιά Ποταμιά, ΤαΜάρκου, Λαρδάτο, Αγ. Ιωάννης, Καμίνι) - ΕΣΠΕΡΑΑ ν. 4280/2014	Α	Δήμος Χίου, ΥΠΑΠΕΝ Αρχαιολογικές Υπηρεσίες
	Μελέτη Ανάπλασης Βολισσού	Β	Δήμος Χίου, ΥΠΑΠΕΝ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	Διαμόρφωση και ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων και πολιτιστικών υποδομών	Γ	Δήμος Χίου
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑ	Μελέτη αξιοποίησης και ανάδειξης υφιστάμενων υποδομών με πολιτιστική και αρχιτεκτονική αξία (Ι. Μονή Αγίας Μαρκέλλας, Σπήλαιο Αγίου Γάλακτος, Ναυάγιο Βυζαντινών Χρόνων, κλπ.)	Γ	Δήμος Χίου, Αρχαιολογικές Υπηρεσίες
	Μελέτη χάραξης και ανάδειξης πεζοπορικών διαδρομών φυσικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος σε ολόκληρη την έκταση της Δημοτικής Ενότητας Αμανής	Α	Δήμος Χίου Αρχαιολογικές Υπηρεσίες
	Β.2 Μέτρα για την προστασία και την αναβάθμιση του περιβάλλοντος		
ΑΚΤΕΣ	Καθορισμός οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας Αγιασμάτων.	Α	Δήμος Χίου, Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου, Περιφέρεια Β. Αιγαίου

ΡΕΜΑΤΑ	Μελέτες Οριοθέτησης και διευθέτησης υδατορεμάτων εντός οικιστικών υποδοχέων.	Α	Δήμος Χίου, Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου, Περιφέρεια Β. Αιγαίου
	Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας με προτεραιότητα τον ποταμό «Αλβανό» στα Αγιάσματα	Β	Δήμος Χίου, Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου, Περιφέρεια Β. Αιγαίου
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	Μελέτη βοσκοϊκανότητας στο σύνολο της Δημοτικής Ενότητας Αμανής	Β	Δήμος Χίου, Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου, Περιφέρεια Β. Αιγαίου
	Εκπόνηση Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΕΠΜ) για τις περιοχές του Δικτύου NATURA 2000.	Α	ΥΠΑΠΕΝ
	Γ. Ενίσχυση και αναπροσανατολισμός της τοπικής οικονομίας		
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ	Ολοκληρωμένα επενδυτικά σχέδια στο επίπεδο της αγροτικής εκμετάλλευσης	Β	Δήμος Χίου Περιφέρεια Β. Αιγαίου
	Ολοκληρωμένα σχέδια αναδιάρθρωσης και εκσυγχρονισμού της παραγωγής, μεταποίησης και εμπορίας πιστοποιημένων προϊόντων, ονομασίας προέλευσης (πχ. αμπελώνες, Αριούσιος Οίνος)	Α	Δήμος Χίου Περιφέρεια Β. Αιγαίου
	Μελέτη τουριστικής ταυτότητας - Δράσεις Τουριστικής Προβολής Δημοτικής Ενότητας Αμανής με ιδιαίτερη έμφαση στην περιοχή της Βολισσού, των Αγιασμάτων (για την ανάδειξή τους σε θερμαλιστικό κέντρο) και του Αγίου Γάλακτος	Α	Δήμος Χίου Περιφέρεια Β. Αιγαίου
	Δ. Επικοινωνία - Δημοσιότητα - Ενίσχυση ανθρώπινου Δυναμικού		
ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ	Σύνταξη ολοκληρωμένου προγράμματος ενημέρωσης - πληροφόρησης - ευαισθητοποίησης του πληθυσμού	Α	Δήμος Χίου, Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου, Περιφέρεια Β. Αιγαίου
	Υλοποίηση προγραμμάτων κατάρτισης για τους παρέχοντες υπηρεσίες στον τομέα του τουρισμού	Β	Δήμος Χίου, Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου, Περιφέρεια Β. Αιγαίου

ΣΤ. ΦΟΡΕΙΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Η υλοποίηση των δράσεων που απαιτούνται για την ενεργοποίηση της εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ αποτελεί αντικείμενο ξεχωριστού μελετητικού σχήματος, απαιτεί δε τη συνεργασία του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα. Αντίστοιχα η χρηματοδότηση των έργων του προγράμματος εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ, είναι δυνατόν να εξασφαλισθεί από τους εκάστοτε εθνικούς πόρους και τα όποια προγράμματα της ΕΕ, αλλά και από πόρους του ιδιωτικού τομέα σε συνεργασία με την τοπική αυτοδιοίκηση.

Ζ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ζ1. Γενικές διατάξεις

1. Στην περιοχή που εντάσσεται στην ΖΟΕ, υπερισχύουν οι διατάξεις του αντίστοιχου διατάγματος [π.δ. 24-12-2002 (ΦΕΚ Δ΄/52/2003)] εφόσον είναι αυστηρότερες και συνεπώς παρέχουν μεγαλύτερη προστασία της περιοχής, καθόσον η ΖΟΕ δεν μπορεί να τροποποιηθεί από το ΣΧΟΟΑΠ παρά μόνο για μεγαλύτερη προστασία της περιοχής (βλ. παρ.4, άρθ. 4, ν. 2508/1997 όπως ισχύει).

2. Ο δασικός ή μη χαρακτήρας των εκτάσεων (τόσο στον εξωαστικό χώρο, όσο και στις επεκτάσεις) θα εξετάζεται κατά περίπτωση από τις αρμόδιες Δασικές Υπηρεσίες, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/1979, μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία σύνταξης των δασικών χαρτών (σύμφωνα με το ν. 2664/1998). Τυχόν υφιστάμενοι, εντός των προβλεπομένων επεκτάσεων και των προς πολεοδόμηση περιοχών, δασικοί θύλακες μένουν εκτός σχεδίου και προστατεύονται από την δασική νομοθεσία.

3. Τα δάση και οι δασικές εκτάσεις προστατεύονται σε κάθε περίπτωση βάσει της Δασικής Νομοθεσίας και δεν επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης εκτός των επεμβάσεων που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

4. Επιτρέπεται η διάνοιξη νέων δασικών οδών (σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις δασοπροστασίας) καθώς και οδών πυροπροστασίας (σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις πυροπροστασίας). Οι δρόμοι αυτοί απαγορεύεται να χρησιμοποιηθούν για πρόσβαση σε ιδιοκτησίες ιδιωτών, για κατάτμηση γηπέδων και για οικοδόμηση.

5. Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων και η προστασία, περιοχών ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης (άρθρο 18 του ν. 1650/1986), ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις, όπως εκάστοτε ισχύουν.

6. Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, ιστορικών τόπων, μνημείων και των ζωνών

προστασίας τους, ρυθμίζεται από τις ισχύουσες κείμενες διατάξεις, οι οποίες κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας, (με την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι περιορισμοί και ρυθμίσεις είναι ευμενέστερες για το περιβάλλον από ότι στην παρούσα).

7. Επιπλέον των διατάξεων του παρόντος ισχύουν και διατάξεις ειδικού νομικού καθεστώτος και προορισμού (αρχαιολογικοί χώροι, νεκροταφεία).

8. Υφιστάμενες χρήσεις ειδικού καθεστώτος και προορισμού (Αρχαιολογικοί χώροι, Αεροδρόμια, Νεκροταφείων κ.τ.λ.) με τις ζώνες προστασίας περιμετρικά αυτών εξακολουθούν να διέπονται από το ίδιο νομικό καθεστώς εφόσον είναι αυστηρότερες.

9. Απαγορεύεται η καταστροφή παλαιών αναλημματικών τοίχων από ξερολιθιά (πεζούλες). Κατεστραμμένοι παλιοί αναλημματικοί τοίχοι (πεζούλες) επιτρέπεται να επισκευάζονται μόνο με εμφάνιση ξερολιθιάς. Σε περίπτωση χρήσης συνδετικού κονιάματος αυτό δεν πρέπει να είναι ορατό στην όψη του τοίχου.

10. Υποχρεωτικά διατηρούνται όλα τα χαρακτηριστικά στοιχεία διαμόρφωσης της υπαίθρου. Δηλαδή πεζούλες, ξερολιθιές, αλώνια, καμίνια, στέρνες, πηγάδια, μονοπάτια, καλντερίμια, κελιά και κατοικίες, δεν δύνανται να αλλοιωθούν με χρήση ετερόκλητων και διαφορετικών υλικών από αυτά από οποία κατασκευάστηκαν. Επιτρέπεται, ακόμη κι αν αντίκειται στην κείμενη πολεοδομική νομοθεσία, η συντήρηση, η αναστύλωση και η επανάχρηση τους μετά από εξειδικευμένη αρχιτεκτονική μελέτη που θα εγκρίνει η Εφορεία Νεοτέρων Μνημείων.

11. Εξαιρούνται των ρυθμίσεων του παρόντος έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, Νόμου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτων αναγκών (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων, θεομηνιών κλπ).

12. Επιτρέπεται η χωροθέτηση κάθε είδους Κοινωφελούς έργου υποδομής και των απαιτούμενων για την λειτουργία του, εγκαταστάσεων (κτιριακών ή μη), κατόπιν εγκρίσεως περιβαλλοντικών όρων. Ο καθορισμός των θέσεων και χώρων κτιρίων δημοσίων και κοινωφελών σκοπών στις εκτός σχεδίου περιοχές ΠΕΠΔ καθώς και οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης τους, γίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/1983), όπως εκάστοτε ισχύει.

13. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νομίμως υφιστάμενων εγκαταστάσεων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, κλπ), Εταιρειών Δημοσίου και Ιδιωτικού Ενδιαφέροντος σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

14. Η κατασκευή δικτύων και εγκαταστάσεων τεχνικής υποδομής των οργανισμών κοινής ωφέλειας (ενέργειας, φυσικού αερίου, τηλεπικοινωνιών, ύδρευσης, αποχέτευσης, επεξεργασίας λυμάτων, απορριμμάτων, αποβλήτων κ.λπ.) και εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ήπιων μορφών ενέργειας, (ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα, εγκαταστάσεις αιολικής και φωτοβολταϊκής ενέργειας, βιοκαυσίμων κ.λπ.) μετεωρολογικών, γεωδυναμικών και συναφών σταθμών και εγκαταστάσεων λήψης δεδομένων, εφόσον δε προβλέπονται με το παρόν ή είναι αδύνατο να κατασκευαστούν στις ενδεικνυόμενες θέσεις, επιτρέπονται σε όλες τις περιοχές ύστερα από διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης, σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις ΑΠΕ και την κείμενη νομοθεσία όπως ισχύει.

15. Επιτρέπεται η χωροθέτηση μονάδων αφαλάτωσης κατόπιν αντίστοιχης εγκεκριμένης Μ.Π.Ε, με επιφύλαξη των διατάξεων της εγκεκριμένης ΖΟΕ {παρ.11, αρ.4, του π.δ/τος (ΦΕΚ Δ΄/52/2003)} για τις περιοχές εντός ΖΟΕ.

16. Επιτρέπεται, κατόπιν εκπόνησης και έγκρισης των από την κείμενη νομοθεσία προβλεπόμενων σχετικών μελετών, η βελτίωση, διαπλάτυνση και διάστρωση νομίμως υφιστάμενων οδών.

17. Παράλληλα με τις ρυθμίσεις του ΣΧΟΟΑΠ ισχύουν και τα ειδικά πλαίσια χωροταξικού σχεδιασμού για τον τουρισμό, την βιομηχανία και τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας καθώς και των λοιπών εγκεκριμένων Ειδικών Πλαισίων.

18. Οι ισχύουσες μέχρι σήμερα απαγορεύσεις και τα όρια κατάτμησης και αρτιότητες που είναι μεγαλύτερες από τα προβλεπόμενα στην παρούσα απόφαση εξακολουθούν να ισχύουν.

19. Η δόμηση σε γήπεδα ή οικόπεδα που διέρχονται ή εφάπτονται με ρέματα ακολουθεί τις διατάξεις του ν. 4258/2014, όπως ισχύει.

20. Όπου υπάρχει αλληλοεπικάλυψη ζωνών ισχύουν οι ρυθμίσεις εκείνης της ζώνης που είναι υπέρ της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, της δημόσιας υγείας και της πολιτιστικής κληρονομιάς.

21. Ο μέσος ΣΔ και οι χρήσεις γης σε υφιστάμενους οικιστικούς υποδοχείς και επεκτάσεις τους, όπως ορίζονται στο παρόν, θα ισχύουν υποχρεωτικά με την έναρξη ισχύος του ΣΧΟΟΑΠ. Αν από τους ισχύοντες όρους δόμησης εντός οικισμών ο ΣΔ και η συνολική δόμηση είναι μικρότερη από τον οριζόμενο μέσο ΣΔ ισχύουν τα μικρότερα όρια.

22. Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι των προς πολεοδόμηση περιοχών θα ορισθούν από την Πολεοδομική Μελέτη. Η θέση τους στους χάρτες είναι ενδεικτική. Ως κατευθύνσεις δίνονται:

I. Να είναι κατά το δυνατόν διάσπαρτοι στον οικιστικό ιστό,

II. Ενδείκνυται να χωροθετούνται, εφόσον είναι εφικτό, όμορα με προστατευόμενες περιοχές (αρχαιολογικοί χώροι, ρέματα κλπ) ώστε να ευνοείται η δημιουργία πεζόδρομων και υπαίθριων χώρων αναψυχής και να συνδυάζονται με τα κέντρα γειτονιάς και τις προβλεπόμενες αθλητικές εγκαταστάσεις.

III. Οι κοινωφελείς λειτουργίες θα χωροθετηθούν επακριβώς με την πολεοδομική μελέτη έκαστου οικισμού.

23. Στην περίπτωση που ένα γήπεδο εμπίπτει σε δυο ή περισσότερους ζώνες με διαφορετικές ρυθμίσεις και χρήσεις, η δόμηση διέπεται από τους ακόλουθους όρους:

α. Η χρήση του κτιρίου θα πρέπει να είναι συμβατή με τις επιτρεπόμενες που ισχύουν στο τμήμα του γηπέδου που τοποθετείται το κτίριο.

β. Ο Σ.Δ. θα είναι ο ευνοϊκότερος των επιτρεπόμενων στις αντίστοιχες ζώνες για την ίδια χρήση και μπορεί να υπολογίζεται ενιαία.

24. Η πολεοδόμηση εντός των οικισμών να μην θίγει τα όρια τους. Η οριστικοποίηση των ορίων των προς πολεοδόμηση περιοχών θα γίνει στα πλαίσια της πολε-

οδόμησης και είναι δυνατή η μεταβολή τους μόνο όταν απαιτείται για την χάραξη των περιφερειακών δρόμων και όταν η οριογραμμή τέμνει τις ιδιοκτησίες δημιουργώντας εντός οικισμού μη άρτια οικόπεδα, οπότε μετατίθεται ώστε να αποκτούν αυτά την ελάχιστη απαιτούμενη αρτιότητα. Η πολεοδόμηση των οικισμών και η εφαρμογή αυτής θα γίνει με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

25. Νομίμως υφιστάμενες χρήσεις, κτίρια και εγκαταστάσεις καθώς και αυτές που υπάγονται στις διατάξεις των ν. 3775/2009, ν. 3843/2010, ν. 4014/2011 και ν. 4178/2013, που η χρήση τους δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις του παρόντος ή οι όροι δόμησης αντίκεινται στις διατάξεις της παρούσης, μπορούν να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί. Για τα κτίρια αυτά επιτρέπεται η επισκευή, η ανανέωση άδειας λειτουργίας τους και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων τους μετά από σχετική έγκριση περιβαλλοντικών όρων (εφόσον απαιτείται).

26. Κηρυγμένα παραδοσιακά κτίρια και κατασκευές επισκευάζονται και αποκαθίστανται στην αρχική μορφή τους κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων και αυτών που καθορίζονται με την παρούσα.

27. Για τους μορφολογικούς όρους και περιορισμούς παραμένουν οι διατάξεις του ισχύοντος νομικού πλαισίου τόσο όσον αφορά την εκτός σχεδίου και όσο την κατά περίπτωση εντός ορίων οικισμών δόμηση.

28. Μορφολογικοί περιορισμοί που έχουν τυχόν θεσμοθετηθεί κατά περιοχές ή οικισμούς εξακολουθούν να ισχύουν παράλληλα. Εφόσον αναφέρονται στο ίδιο αντικείμενο ισχύει η αυστηρότερη διάταξη.

29. Είναι δυνατή η εγκατάσταση σταθμών πυρόσβεσης σε όλες τις ζώνες.

30. Η τοποθέτηση των κτισμάτων προτείνεται να γίνεται με τρόπο ώστε να περιορίζεται, κατά το δυνατό, η αλλοίωση της ελεύθερης θέας από το οδικό δίκτυο.

31. Οι όροι και οι προϋποθέσεις της Απόφασης έγκρισης της ΣΜΠΕ (ΟΙΚ.47963/6-10-2016, που τίθενται στο παράρτημα 1 να λαμβάνονται υπόψη στο σχεδιασμό και στις μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων των έργων και δραστηριοτήτων που χωροθετούνται εντός της ΔΕ Αμανής.

32. Η προσαρμογή του Σχεδίου, μετά την έγκριση του, σε νεότερα, λεπτομερέστερα ή ακριβέστερα δεδομένα που αφορούν την προστασία στοιχείων του φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής τους, όπως: η οριοθέτηση υδατορεμάτων και ο καθορισμός ζωνών προστασίας τους, ο χαρακτηρισμός εκτάσεων δασικού χαρακτήρα που στο Σχέδιο έχουν άλλη χρήση και η κήρυξη νέων αρχαιολογικών χώρων ή μνημείων ή η τροποποίηση των διατάξεων ήδη κηρυγμένων, είναι δυνατή δυνάμει της παρούσας απόφασης άνευ τήρησης των διαδικασιών Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης ή Περιβαλλοντικού Προελέγχου.

33. Κατά τη διάρκεια εκσκαφών για την ανέγερση νέων οικοδομών, αλλά και των πάσης φύσεως εκσκαφικών εργασιών και διαμορφώσεων, ακόμη και επιφανειακών, συμπεριλαμβανομένης της διάνοιξης νέων αγροτικών οδών και της βελτίωσης υφισταμένων, ειδικά για τις περιοχές «Λήμνος», «Λευκάθια», «Λιμνιά», «Ροδόνας», «Χωρή», «Κάμπος», «Μάναγρος», «Πραστιά», απαιτείται η επίβλεψη εκ μέρους της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, εξαιτίας του εντοπισμού πολλών νέων αρχαίων θέσεων (τάφοι, λείψανα κεραμεικών εργαστηρίων κατασκευής αμφορέων, αρχαία οικοδομικά λείψανα, επιφανειακή κεραμική).

34. Για οποιαδήποτε δραστηριότητα, είτε απαιτείται γι' αυτήν πολεοδομική έγκριση, είτε όχι (πχ εγκατάσταση κτηνοτροφικών ή βιοτεχνικών μονάδων, ανέγερση οικοδομών, διανοίξεις ή βελτιώσεις οδών κ.ά.), ειδικά για την περιοχή βόρεια του οικισμού των Κουρουνίων και ως την ακτογραμμή (θέσεις «Λιβάδα», «Παλιόπυργος», «Ερινός» και «Βίγλα»), απαιτείται η έγκριση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, προκειμένου να αποφευχθεί άμεση ή έμμεση βλάβη ευρημάτων που έχουν εντοπιστεί και αφορούν σε μνημειώδη λείψανα αρχαίων πύργων και οχυρών αγροικιών αλλά και επιφανειακή κεραμεική και ίχνη αρχαίων οικοδομικών λειψάνων.

Ζ2. Μεταβατικές διατάξεις

1. Σύμφωνα με τις δ/ξεις της παρ.2, του άρθρου 16, του ν. 4164/2013 (ΦΕΚ Α΄/156/2013), εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις, εάν πριν από τη έναρξη ισχύος του παρόντος ΣΧΟΟΑΠ: α) είχε εκδοθεί και είναι σε ισχύ άδεια δόμησης ή

β) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία δόμησης, αίτηση για την έκδοση ή την αναθεώρηση άδειας δόμησης με όλα τα στοιχεία και δικαιολογητικά, που απαιτούνται από τις οικείες διατάξεις ή

γ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ άδεια εγκατάστασης ή άδεια ίδρυσης ή παράταση ή τροποποίηση αυτής για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή

δ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ, άδεια λειτουργίας με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή

ε) είχε υποβληθεί στον αρμόδιο φορέα, αίτηση για την έκδοση άδειας εγκατάστασης ή άδειας ίδρυσης ή άδειας λειτουργίας για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις ή

στ) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία ή στο αρμόδιο όργανο (ΣΑ, ΚΕΣΑ, ΣΧΟΠ, ΣΧΟΠ Αιγαίου, Γενική Γραμματεία Πολιτισμού, ΕΟΤ, Υπουργείο Βιομηχανίας, κλπ) αίτηση με πλήρη αρχιτεκτονική μελέτη η οποία προβλέπεται από σχετικές διατάξεις για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας ή έγκρισης δόμησης ή

ζ) είχε προκηρυχθεί δημόσιος αρχιτεκτονικός διαγωνισμός, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις ή

η) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση ενίσχυσης για την ίδρυση δραστηριότητας από ευρωπαϊκό πρόγραμμα (αντίστοιχο μέτρο και άξονα), πριν έναρξή ισχύος του παρόντος και επακολούθησε η έγκρισή της ή

θ) είχε υποβληθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την εγκατάσταση και λειτουργία δραστηριότητας, πριν την έναρξη ισχύος του παρόντος.

Για τις παραπάνω περιπτώσεις, οι Υπηρεσίες Δόμησης και οι αρμόδιοι για άδειες ίδρυσης, εγκατάστασης και λειτουργίας φορείς, χορηγούν τις αντίστοιχες άδειες, κατά παρέκκλιση των οριζομένων στις διατάξεις του ΣΧΟΟΑΠ.

2. Οικοδομικές άδειες, Εγκρίσεις Δόμησης και Άδειες Δόμησης, που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος ή μετά την παρούσα με βάση την ανωτέρω παράγραφο σε περιοχές όπου δεν επιτρέπεται η αναφερόμενη στην άδεια χρήση, εκτελούνται

όπως εκδόθηκαν και μέσα στα όρια του χρόνου ισχύος των. Μετά το πέρας του χρόνου ισχύος τους, δεν αναθεωρούνται ως προς τον χρόνο ισχύος πλην των περιπτώσεων του άρθρου 6, του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ Α΄/249/2011). Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρούσας.

Οι χάρτες που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση, θεωρούνται και υπογράφονται από την Αν. Προϊσταμένη της αρμόδιας Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.Β. Αιγαίου Α.Δ.Α.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, με τους συνημμένους χάρτες ήτοι: Π.0 (κλίμακας 1:100.000), Π.1 (κλίμακας 1:25.000), Π.2 (κλίμακας 1:25.000), Π.3.1.α-Π.3.1.β-Π.3.1.γ (κλίμακας 1:5000) και Π.3.2 (κλίμακας 1:5000), να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 28 Δεκεμβρίου 2016

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

Κατά τον σχεδιασμό των έργων και δραστηριοτήτων που αφορούν την υλοποίηση του Σχεδίου, να λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:

1.1. Η αναγκαιότητα βελτιστοποίησής τους κατά τρόπον ώστε να επιτυγχάνεται η διασφάλιση κατά το δυνατόν των φυσικών διεργασιών, η αποδοτικότητα των φυσικών πόρων, η ισορροπία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων καθώς και η ποικιλομορφία, ιδιαιτερότητα ή μοναδικότητά τους.

1.2. Η απορρέουσα από την εθνική και κοινοτική νομοθεσία υποχρέωση της χώρας για την προστασία και διατήρηση της βιολογικής ποικιλότητας.

1.3. Η αρχή της πρόληψης.

1.4. Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί των θεσμοθετημένων γενικών και ειδικών χωροταξικών σχεδίων, καθώς και των σχεδίων διαχείρισης υδατικών πόρων των λεκανών απορροής που εισέρχονται στην περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου.

1.5. Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί της νομοθεσίας για την προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

2. Για την προστασία του περιβάλλοντος των περιοχών με ειδικό καθεστώς προστασίας (πχ του Δικτύου Natura 2000, συνθήκης Ramsar) και κατ' επέκταση των στοιχείων που τις χαρακτηρίζουν (πχ είδη χλωρίδας και πανίδας, οικότοποι, οικοσυστήματα κλπ), να εφαρμόζονται κατά το σχεδιασμό των έργων και δραστηριοτήτων που αφορούν την υλοποίηση του Σχεδίου τα εξής:

2.1. Να λαμβάνονται υπόψη η οικολογική σημασία της εκάστοτε περιοχής υλοποίησης έργων ή δραστηριοτήτων, και ιδίως το εάν περιλαμβάνουν είδη χλωρίδας ή πανίδας ή τύπους οικοτόπων που τελούν υπό καθεστώς προστασίας (πχ Οδηγίες 92/43/ΕΟΚ και 79/409/ΕΟΚ όπως εκάστοτε ισχύουν).

3. Κατά την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ δεν θα περιλαμβάνονται κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί, ρυθμίσεις που να έρχονται σε αντίθεση με τα οριζόμενα στην Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου όπως αυτή έχει καθορισθεί από το από το από 24.12.2003 Π.Δ. (ΦΕΚ 52/Δ/2003) «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 περιοχή δήμων Αμανής και Ομηρούπολης (τεως κοινοτήτων Βολισσού και Σιδηρούντος) (Ν.Χίου)».

4. Για την αποτελεσματικότερη προστασία της βιοποικιλότητας, των φυσικών οικοτόπων και της άγριας πανίδας και χλωρίδας, να τηρούνται τα ακόλουθα:

4.1. Τα κριτήρια επιλογής προτάσεων/καθορισμού των ζωνών προστασίας να περιλαμβάνουν σαφείς απαιτήσεις ως προς τη συμβατότητα της αξιολογούμενης πρότασης με την διατήρηση της βιοποικιλότητας στην περιοχή ανάπτυξής της. Επίσης να δίνεται προτεραιότητα στην προώθηση εκείνων των δράσεων που ενισχύουν της προστασία και ανάδειξη φυσικών ενδιαιτημάτων.

4.2. Να αξιοποιείται η διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των έργων και δραστηριοτήτων του ΣΧΟΟΑΠ για την αποφυγή ή κατά το δυνατόν μείωση επιπτώσεων σε φυσικές περιοχές, περιοχές του δικτύου Natura 2000 και βιοτόπους.

5. Για την αποτελεσματικότερη προστασία των δασικών εκτάσεων της Δ.Ε. Αμανής, να τροποποιηθεί το Σχέδιο ως ακολούθως:

5.1. Στις Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) τα υφιστάμενα δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις δεν δύναται να αλλάξουν χρήση παρά μόνο σύμφωνα με όσα ορίζει η δασική νομοθεσία (Ν. 998/1979 και Ν. 4280/2014).

5.2. Οι δασικές και οι τυχόν αναδασωτέες εκτάσεις που εμπίπτουν εντός των ορίων του Σχεδίου να προστατευθούν σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και να οριοθετηθούν και αποτυπωθούν στους χάρτες του υπό έγκριση Σχεδίου, ως ζώνη «ΠΕΠ: Δασικές - Αναδασωτέες εκτάσεις. Να οριοθετηθεί το δρυόδασος του Αγίου Γάλακτος. Στις εκτάσεις αυτές να καθορισθούν όροι και περιορισμοί για την ανάπτυξη δραστηριοτήτων εντός αυτών σύμφωνα και με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

5.3. Η βοσκή ζώων επιτρέπεται βάσει διαχειριστικού σχεδίου βόσκησης της περιοχής σύμφωνα με τις υφιστάμενες και τις προκύπτουσες, συμβατές με τη δασική νομοθεσία και τη βοσκή, παράλληλες χρήσεις και τη βοσκοικανότητα της κάθε περιοχής, διασφαλίζοντας την αειφόρο διαχείριση (Ν. 4351/2015, ΦΕΚ 164/Α/2015)

6.1 Οι βοσκήσιμες γαίες (βοσκότοποι) της περιοχής εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ να καθορισθούν από τα αρμόδια όργανα σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία (Ν.4351/2015, ΦΕΚ 164/Α/2015)σε εκτάσεις που η συγκεκριμένη χρήση είναι συμβατή με την περιβαλλοντική και δασική νομοθεσία, με προτεραιότητα την ευρύτερη περιοχή του όρους Αμανή, σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 3326/19.01.2016 γνωμοδότηση της Δ/νσης Δασών Χίου.

7. Από τη ζώνη ΠΕΠ 1: «Καταφύγια Άγριας Ζωής» που αφορά στις εκτάσεις που έχουν χαρακτηρισθεί ως Καταφύγια Άγριας Ζωής στην Δ.Ε. Αμανής, να απαληφθεί το Καταφύγιο Άγριας Ζωής «Κουρουνίων -Νενητουρίων-Αγ. Γάλακτος καθώς έχει καταργηθεί (ΦΕΚ 660/Β/1995). Για την εν λόγω περιοχή του καταργηθέντος Καταφυγίου προτείνεται η χρήση ΠΕΠΔ1.

8. Να εξετασθεί η δυνατότητα χωροθέτησης μιας επιπλέον Ζώνης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΖΑΠΔ) στο νότιο τμήμα της Δ.Ε. Αμανής

9. Για την προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, να εφαρμόζονται τα ακόλουθα:

9.1. Ο χαρακτηρισμός των εκτάσεων ως γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας ή όχι σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 2945/2001 μέχρι την έκδοση της ΚΥΑ οριοθέτησής της καθώς και το επιτρεπτό χωροθέτησης των δραστηριοτήτων εντός αυτών να γίνεται κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης της αρμόδιας επιτροπής ΠΕΧΩΠ Χίου και της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της ΠΕ Χίου.

9.2. Στις γεωργικές γαίες υψηλής παραγωγικότητας να συμπεριληφθούν και οι εκτάσεις που υποδεικνύονται στο με Α.Π. 2515/04.07.2014 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της ΠΕ Χίου.

9.3. Οι προβλέψεις της νομοθεσίας για την προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας που αφορούν αντικείμενα του πεδίου εφαρμογής του Σχεδίου, να ενσωματωθούν στις κατευθύνσεις, όρους και περιορισμούς του για τις ζώνες « ΠΕΠ 10: «ΖΟΕ Η1 - NATURA 2000» και «ΠΕΠ 17: «ΖΟΕ Η1», κ.α., που περιλαμβάνουν ζώνες προστασίας της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας. Συγκεκριμένα οι τυχόν επιτρεπτές προς χωροθέτηση δραστηριότητες να συνάδουν με το χαρακτήρα της ίδιας της αγροτικής εκμετάλλευσης όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 του Ν. 3874/2010 όπως ισχύει και τις προϋποθέσεις όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 2 του ίδιου Νόμου.

10. Για την εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων ισχύουν τα αναφερόμενα στο Ν.4056/2012 και της υπ' αριθμ. 1464/67426/13.06.2012 Εγκυκλίου της Δ/νσης Εισροών Ζωικής Παραγωγής του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων όπου ρυθμίζονται θέματα κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων.

11. Για την προστασία των εδαφών σε προστατευόμενες ή μη περιοχές και την αποφυγή απώλειας, ρύπανσης ή υποβάθμισής τους, να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:

11.1. Ενθάρρυνση των ενδιαφερόμενων για την υλοποίηση των έργων σε κατάλληλες περιοχές (με γνώμονα την αξιοποίηση κατά το δυνατόν υποβαθμισμένων περιοχών και εδαφών αντί παραγωγικών εδαφών), αποφεύγοντας κατά το δυνατόν την χωροθέτηση τους σε περιοχές με μοναδικό χαρακτήρα τοπίου και μεγάλη αισθητική αξία.

11.2. Για τις προβλεπόμενες στο ΣΧΟΟΑΠ χρήσεις (οικιστικές, βιοτεχνικές-βιομηχανικές και τουριστικές) κατά την χωροθέτηση τους να ληφθούν όλα τα

αναγκαία μέτρα προκειμένου να αποφευχθούν οποιουδήποτε είδους αστοχίες όπως: ερπυσμός, πτώση βράχων, απόπλυση ή διαρροή εδαφών, διαρροή ρυπαντών στο έδαφος.

11.3. Για τα θέματα που αφορούν στα στερεά απόβλητα

11.3.1. Οι δράσεις του Σχεδίου για την ολοκληρωμένη διαχείριση των στερεών αποβλήτων να προωθούνται κατά προτεραιότητα, σύμφωνα με τον Περιφερειακό Σχεδιασμό. Να ενθαρρύνονται κατά το δυνατόν παρεμβάσεις ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων.

11.3.2. Να προωθούνται έργα, δράσεις και παρεμβάσεις που ενθαρρύνουν την χρήση καθαρών τεχνολογιών, πρακτικών μείωσης στερεών αποβλήτων και αποφυγής διάθεσης επικινδύνων αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών, αλάτων, ή άλλων ρύπων στο έδαφος.

11.3.3. Για την συνολική διαχείριση των στερεών αποβλήτων, έτσι όπως αυτά ορίζονται στην Οδηγία Πλαίσιο 2008/98/ΕΚ «για τα απόβλητα» και στον Νόμο 4042/2012, να Για την συνολική διαχείριση των στερεών αποβλήτων, έτσι όπως αυτά ορίζονται στην Οδηγία Πλαίσιο 2008/98/ΕΚ «για τα απόβλητα» και στον Νόμο 4042/2012, να εφαρμόζεται το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, όπως εκάστοτε ισχύει.

12. Για την ορθολογική διαχείριση των υδάτινων πόρων, ακολουθούνται οι παρακάτω κατευθύνσεις:

12.1. Οποιοδήποτε έργο αξιοποίησης υδατικών πόρων συμπεριλαμβανομένων και των μέτρων για την προστασία και αποκατάσταση του υδάτινου περιβάλλοντος θα πρέπει να είναι συμβατό με το Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Νήσων Αιγαίου, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ, κατ' εφαρμογή του Ν.3199/2003 και Π.Δ. 51/2007, όταν αυτό ολοκληρωθεί.

12.2. Κατά την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ να προταθούν μέτρα για την αντιμετώπιση πλημμυρικών φαινομένων στις περιοχές μέγιστης επικινδυνότητας.

12.3. Να θεσπισθεί ζώνη προστασίας των ρεμάτων «ΠΕΠ (ΑΠ) - Ζώνες Προστασίας Ρεμάτων - Παρόχθιων Οικοσυστημάτων» πλάτους 50 μέτρων από τις όχθες και εκατέρωθεν αυτών σε όλα τα ρέματα που διασχίζουν τις περιοχές NATURA 2000 «Βόρεια Χίος και Νήσοι Οινούσες και παράκτια θαλάσσια ζώνη» με κωδικό περιοχής GR 4130001 και «Βόρεια Χίος» με κωδικό GR 4130003. Για όλα τα υπόλοιπα ρέματα που δεν περιλαμβάνονται στις παραπάνω περιοχές το πλάτος της ζώνης προστασίας ορίζεται στα 20 μέτρα από τις όχθες τους και εκατέρωθεν αυτών.

12.3.1. Για τα τμήματα των ρεμάτων εντός των οικιστικών υποδοχέων, απαιτείται υποχρεωτικά η οριοθέτησή τους.

12.3.2. Για τα οριοθετημένα ρέματα ισχύουν οι αποστάσεις από τις όχθες τους που ορίζονται από τη μελέτη οριοθέτησής τους.

12.3.3. Οι ζώνες προστασίας των ρεμάτων να αποτυπωθούν στους χάρτες του Σχεδίου.

12.4. Κατά την διαδικασία οριοθέτησης των ρεμάτων της περιοχής του Σχεδίου, να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:

12.4.1. Η προτεραιότητα οριοθέτησης θα πρέπει να αποδίδεται στα εντός οικιστικών υποδοχέων τμήματά τους.

12.4.2. Κατά την οριοθέτηση και τον καθορισμό ζωνών προστασίας να λαμβάνονται υπόψη: ο ενιαίος χαρακτήρας έκαστου υδατορέματος (υδραυλική και οικολογική συνέχεια των διαφόρων τμημάτων του) συμπεριλαμβανομένων και των τμημάτων του εκτός της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου, και η αναγκαιότητα προστασίας της φυσικής τους οντότητας. Ειδικότερα για τα εντός οικισμών τμήματα υδατορεμάτων ο καθορισμός ζωνών προστασίας θα πρέπει να αποσκοπεί στην αξιοποίησή τους ως περιοχών αναψυχής, με διατήρηση όμως κατά το δυνατόν των στοιχείων του φυσικού χαρακτήρα τους (πχ φυσική βλάστηση, μεανδρισμοί).

12.4.3. Η οριοθέτηση των υδατορεμάτων θα πρέπει να γίνει κατά τρόπον ώστε να μην προϋποθέτει διευθέτηση με κάλυψη τμημάτων τους, ή έντονες επεμβάσεις που συνεπάγονται σοβαρή περιβαλλοντική τους υποβάθμιση, όπως επένδυση της διατομής τους με σκυρόδεμα, ευθυγραμμίσεις εκτεταμένων τμημάτων (απαλοιφή μεανδρισμών) κλπ. Σε περιπτώσεις τμηματικής οριοθέτησης θα πρέπει να επιλέγεται περίοδος επαναφοράς που να επιτρέπει την ομαλή μετάβαση προς τα ανάντη και κατάντη τμήματά τους. Ειδικότερα για τα τμήματα εντός ορίων οικισμών ή πολεοδομικών σχεδίων, η οριοθέτηση θα πρέπει να γίνεται με περίοδο επαναφοράς τουλάχιστον πεντηκονταετίας, εκτός εάν οι αντικειμενικές συνθήκες καθιστούν αναγκαστική την επιλογή μικρότερης περιόδου επαναφοράς.

12.4.4. Να τηρούνται οι διατάξεις του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/14.04.2014) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα-ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

13. Για την προστασία των ποιοτικών χαρακτηριστικών των υδάτινων σωμάτων της περιοχής του Σχεδίου, να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:

13.1. Να χωροθετηθούν οι απαραίτητες βάσει σχετικών μελετών Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) στους οικισμούς της Δ.Ε. σε

κατάλληλες θέσεις βάσει περιβαλλοντικών, χωροταξικών ή/και άλλων κριτηρίων. Η εν λόγω χωροθέτηση είναι δυνατή δυνάμει της παρούσας Απόφασης χωρίς την τήρηση των διαδικασιών Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης ή Περιβαλλοντικού Προελέγχου.

13.2. Κατά τη χωροθέτηση έργων και δραστηριοτήτων που παράγουν υγρά απόβλητα κάθε είδους, εντός και εκτός οικιστικών υποδοχέων και περιοχών παραγωγικών δραστηριοτήτων, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ότι δεν επιτρέπεται η διάθεση στο υδρογραφικό δίκτυο (υδατορέματα και τάφροι) ή σε παράκτια ύδατα, ανεπεξέργαστων υγρών αποβλήτων, ή επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων με παραμέτρους εκτός των ορίων που έχουν θεσπιστεί για τους αποδέκτες. Κατά συνέπεια τα εν λόγω έργα και δραστηριότητες θα πρέπει να διαθέτουν επαρκείς εγκαταστάσεις επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους.

14. Για τα θέματα που αφορούν στα οδικά έργα:

14.1. Να προωθείται όπου απαιτείται η συμπλήρωση του οδικού δικτύου με τη βέλτιστη αξιοποίηση και ορθολογική διαχείριση της υφιστάμενης οδικής υποδομής. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει κατά την συμπλήρωση του οδικού και την τυχόν ανάπτυξη νέων οδικών συνδέσεων να λαμβάνονται υπόψη τα προγραμματιζόμενα οδικά έργα στην περιοχή του Σχεδίου.

14.2. Με γνώμονα την περιβαλλοντική και αισθητική προστασία, τη διατήρηση του τοπίου και του φυσικού περιβάλλοντος καθώς και των ιδιαίτερων οικοσυστημάτων των ορεινών όγκων, να λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα ώστε να ελαχιστοποιούνται οι επιπτώσεις από τα οδικά έργα.

Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής του Σχεδίου, να ακολουθούνται οι ακόλουθες κατευθύνσεις:

15.1. Οι ζώνες/περιοχές προστασίας του Σχεδίου που αφορούν σε αρχαιολογικούς χώρους ή μνημεία και συγκεκριμένα οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) 4 «Θεσμοθετημένοι Αρχαιολογικοί Χώροι» και ΠΕΠ 5 «Αξιόλογο Αρχιτεκτονικό και Πολιτιστικό Απόθεμα» να ακολουθήσουν ρητά τα αναφερόμενα στο με Α.Π. 2328/31.08.2015 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου. Τα όρια των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων και οι θέσεις τους να προσαρμοσθούν στα νεότερα διαθέσιμα δεδομένα για την οριοθέτησή τους, σύμφωνα πάντα με τις υποδείξεις των Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και να αποτυπωθούν στους σχετικούς χάρτες του Σχεδίου.

15.2. Λόγω του εντοπισμού πολλών νέων αρχαίων θέσεων (τάφοι, λείψανα κεραμεικών εργαστηρίων κατασκευής αμφορέων, αρχαία οικοδομικά λείψανα, επιφανεική κεραμεική) στο τμήμα της Δ.Ε. Αμανής που περιλαμβάνει τις περιοχές «Λήμνος», «Λευκάθια», «Λιμνιά» «Ροδόνας», «Χωρή», «Κάμπος», «Μάναγρος»

και «Πραστιά» απαιτείται η επίβλεψη εκ μέρους της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, των εκσκαφών για την ανέγερση νέων οικοδομών, αλλά και των πάσης φύσεως εκσκαφικών εργασιών και διαμορφώσεων, ακόμη και επιφανειακών, συμπεριλαμβανομένης της διάνοιξης νέων αγροτικών οδών και της βελτίωσης υφισταμένων.

15.3. Λόγω του εντοπισμού μνημειωδών λείψανων αρχαίων πύργων και οχυρών αγροικιών, αλλά και επιφανειακή κεραμεική και ίχνη αρχαίων οικοδομικών λειψάνων, στην περιοχή βόρεια του οικισμού των Κουρουνίων και ως την ακτογραμμή (θέσεις «Λιβάδα», «Παλιόπυργος», «Ερινός» και «Βίγλα»), προκειμένου να αποφευχθεί άμεση ή έμμεση βλάβη σε αυτά, απαιτείται η έγκριση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου για οιασδήποτε δραστηριότητα, είτε απαιτείται γι' αυτήν πολεοδομική έγκριση, είτε όχι (π.χ. εγκατάσταση κτηνοτροφικών ή βιοτεχνικών μονάδων, ανέγερση οικοδομών, διανοίξεις ή βελτιώσεις οδών κ.ά.).

15.4. Όσον αφορά στις εγκαταλελειμμένες οικιστικές περιοχές, οι οποίες κατατάσσονται στην κατηγορία «Π.Ε.Π. 5 - Αξιόλογο Αρχιτεκτονικό και Πολιτισμικό Απόθεμα», όπως π.χ. η Παλαιά Ποταμιά, που αν και δεν είναι χαρακτηρισμένη μνημείο προστατεύεται αυτοδίκαια από τον Αρχαιολογικό Νόμο, λόγω του ότι προϋφίσταται του 1830, να καθοριστούν γι' αυτές όρια με ακριβείς συντεταγμένες σε συνεργασία με τις Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

15.5. Στα πλαίσια της ανάδειξης του εξωαστικού χώρου, οι προτεινόμενες από την ΣΜΠΕ του ΣΧΟΟΑΠ Αμανής διαδρομές περιήγησης (στις οποίες συμπεριλαμβάνονται και οι εγκαταλελειμμένοι οικισμοί της προηγούμενης παραγράφου), στις οποίες εντάσσονται και μνημεία, οι βελτιώσεις επαρχιακών και δημοτικών οδών, η δημιουργία χώρων στάθμευσης και η προσπελασιμότητα στους τόπους αρχαιολογικού κ.ά. ενδιαφέροντος Για τον λόγο αυτό στη φάση της εκπόνησης των σχετικών μελετών θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη τα μνημεία, έτσι ώστε να μην επηρεάζονται από τις νέες χαράξεις ή τις διαπλατύνσεις. Εξάλλου, βάσει της Αρχαιολογικής Νομοθεσίας, απαραίτητη προϋπόθεση για την πραγματοποίηση έργου σε αρχαιολογικό χώρο/μνημείο ή στον περιβάλλοντα χώρο αυτών, είναι η προηγούμενη έγκριση των αρμόδιων Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού. Ως εκ τούτου, θα πρέπει να υποβάλλονται στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Χίου όλες οι μελέτες που αφορούν σε έργα που γίνονται σε μνημεία ή πλησίον αυτών και εμπίπτουν στην αρμοδιότητά της.

15.6. Τα έργα και δραστηριότητες που χωροθετούνται εντός της περιοχής του Σχεδίου, όπως έργα οδοποιίας, έργα υποδομής κ.λ.π., θα πρέπει να μην ενέχουν κινδύνους για την υποβάθμιση στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος (πχ αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία, ιστορικοί τόποι κλπ), ενώ κατά τη διαδικασία

περιβαλλοντικής αδειοδότησης τους, θα πρέπει να εξετάζεται κατά περίπτωση η συμβατότητά τους με αρχαιολογικούς χώρους, μνημεία και εν γένει στοιχεία της πολιτιστικής κληρονομιάς από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

15.7. Η πραγματοποίηση έργων και η άσκηση δραστηριοτήτων σύμφωνα με το Σχέδιο, όπως διαδρομές περιήγησης (στις οποίες συμπεριλαμβάνονται και οι εγκαταλελειμμένοι οικισμοί της προηγούμενης παραγράφου) στις οποίες εντάσσονται και μνημεία, οι βελτιώσεις επαρχιακών και δημοτικών οδών, η δημιουργία χώρων στάθμευσης και η προσπελασιμότητα στους τόπους αρχαιολογικού κ.ά. ενδιαφέροντος, τυχόν υλοποίηση επεμβάσεων σε προστατευτέα μνημεία, εργασίες αποκατάστασης παλαιών οικιών κ.λ.π. γίνεται κατόπιν έγκρισης από τα αρμόδια Όργανα και Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε συμμόρφωση με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

15.8. Για κάθε έργο διαμόρφωσης ή κατασκευής στις ζώνες αιγιαλού και παραλίας, καθώς και για τυχόν λιμενικές εγκαταστάσεις που πρόκειται να κατασκευαστούν ή να επεκταθούν απαιτείται η προηγούμενη γνωμοδότηση της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων μετά την υποβολή των προβλεπόμενων μελετών.

16. Η προσαρμογή του Σχεδίου, μετά την έγκρισή του, σε νεότερα, λεπτομερέστερα ή ακριβέστερα δεδομένα που αφορούν την προστασία στοιχείων του φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής του, όπως: η οριοθέτηση υδατορεμάτων και ο καθορισμός ζωνών προστασίας τους, ο χαρακτηρισμός εκτάσεων δασικού χαρακτήρα που στο Σχέδιο έχουν άλλη χρήση, και η κήρυξη νέων αρχαιολογικών χώρων ή μνημείων ή η τροποποίηση των διατάξεων ήδη κηρυγμένων, είναι δυνατή δυνάμει της παρούσας Απόφασης άνευ τήρησης των διαδικασιών Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης ή Περιβαλλοντικού Προελέγχου.

17. Για την προστασία του τοπίου θα πρέπει να τηρούνται τα ακόλουθα:

17.1. Κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων και δράσεων του Σχεδίου να διασφαλίζεται κατά το δυνατόν το τοπίο και οι συνιστώσες που το απαρτίζουν.

17.2. Να παρακολουθείται η αποκατάσταση των χώρων διαχείρισης αποβλήτων, εφόσον υπάρχουν, μετά την ολοκλήρωση και την παύση της λειτουργίας τους.

18. Για την προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας θα πρέπει να εφαρμόζονται τα ακόλουθα:

18.1. Εφαρμογή βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών για να ελαχιστοποιηθεί η προκαλούμενη περιβαλλοντική όχληση από την παραγωγή κάθε είδους αποβλήτων.

18.2. Ορθολογική χωροθέτηση του δικτύου των υποδομών (έργων διαχείρισης αποβλήτων, ανακύκλωση, επεξεργασία, διάθεση κλπ) που θα αναπτυχθούν, λαμβάνοντας υπόψη το είδος, το κόστος και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις τους καθώς και το επιπλέον απαιτούμενο δίκτυο μεταφορών.

19. Να εξεταστεί η δυνατότητα περαιτέρω ανάπτυξης του φυσικού πλούτου της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου με τη δημιουργία θεματικών διαδρομών (περιβαλλοντικών, αγροτικών, πολιτιστικών κ.λ.π.) οι οποίες να δικτυώνουν τις περιοχές με αγροτική ανάπτυξη και ιδιαίτερο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον.

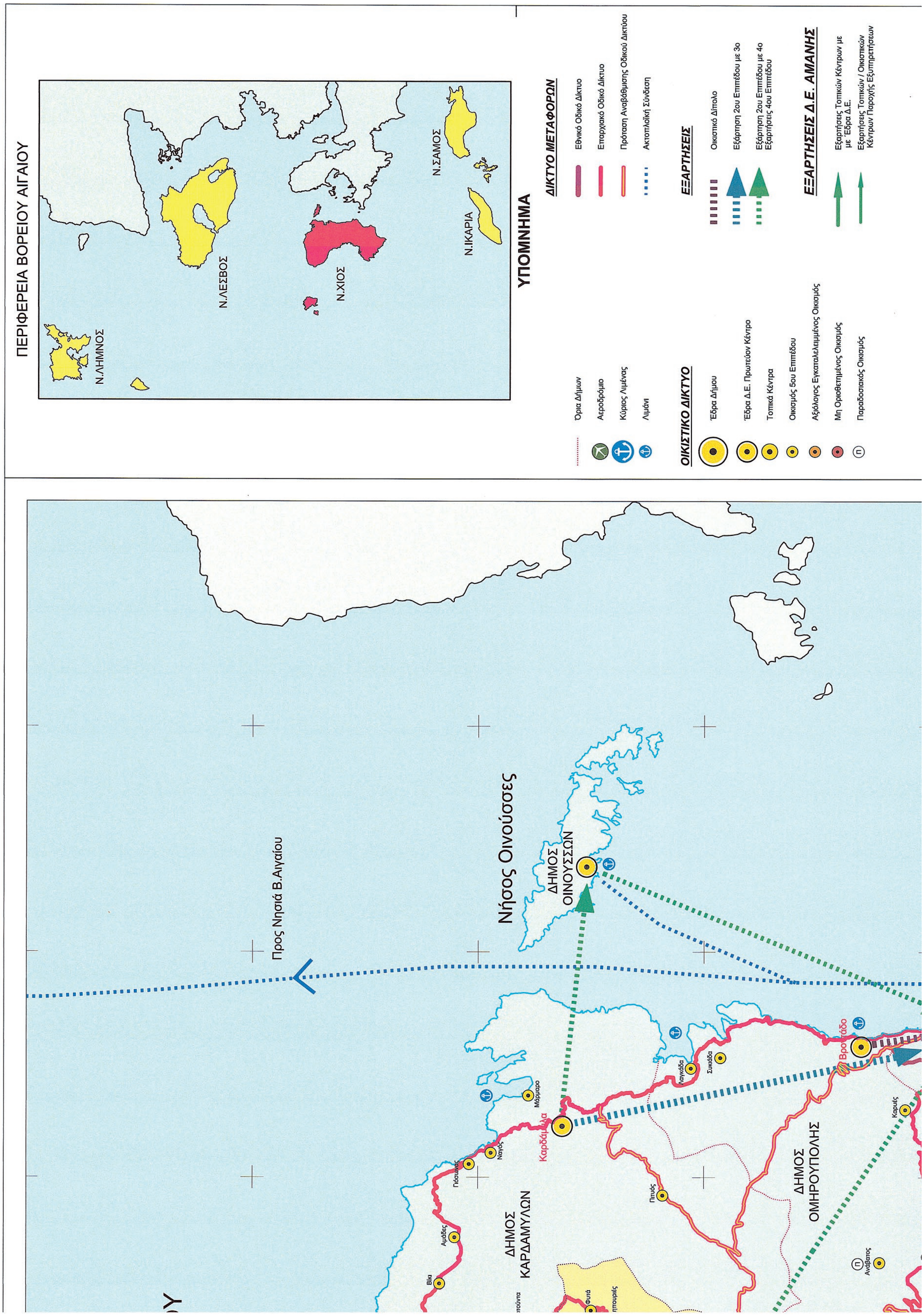
20. Δεν θα τεθούν στο πλαίσιο του Σχεδίου περιορισμοί στην εγκατάσταση και λειτουργία εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης σκοπών εθνικής άμυνας σε οποιαδήποτε περιοχή ή ζώνη του.

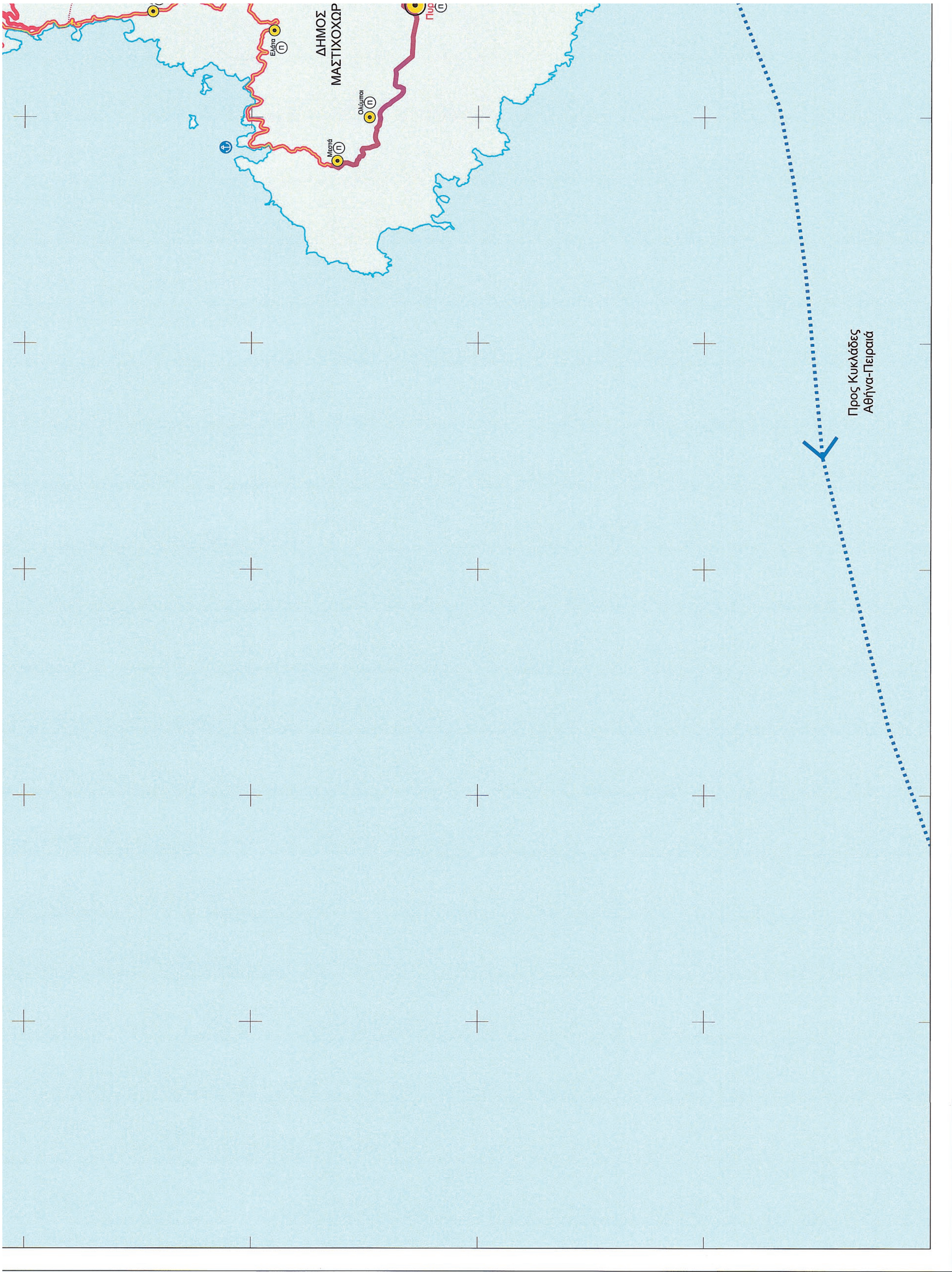
21. Προ της υλοποίησης έργων και δραστηριοτήτων που χωροθετούνται εντός της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου, και τα οποία κατατάσσονται στους πίνακες της ΥΑ 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/2012) όπως εκάστοτε ισχύει, θα πρέπει να τηρείται η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης τους, στην οποία θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και οι όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις της παρούσας Απόφασης έγκρισης της ΣΜΠΕ του Σχεδίου.

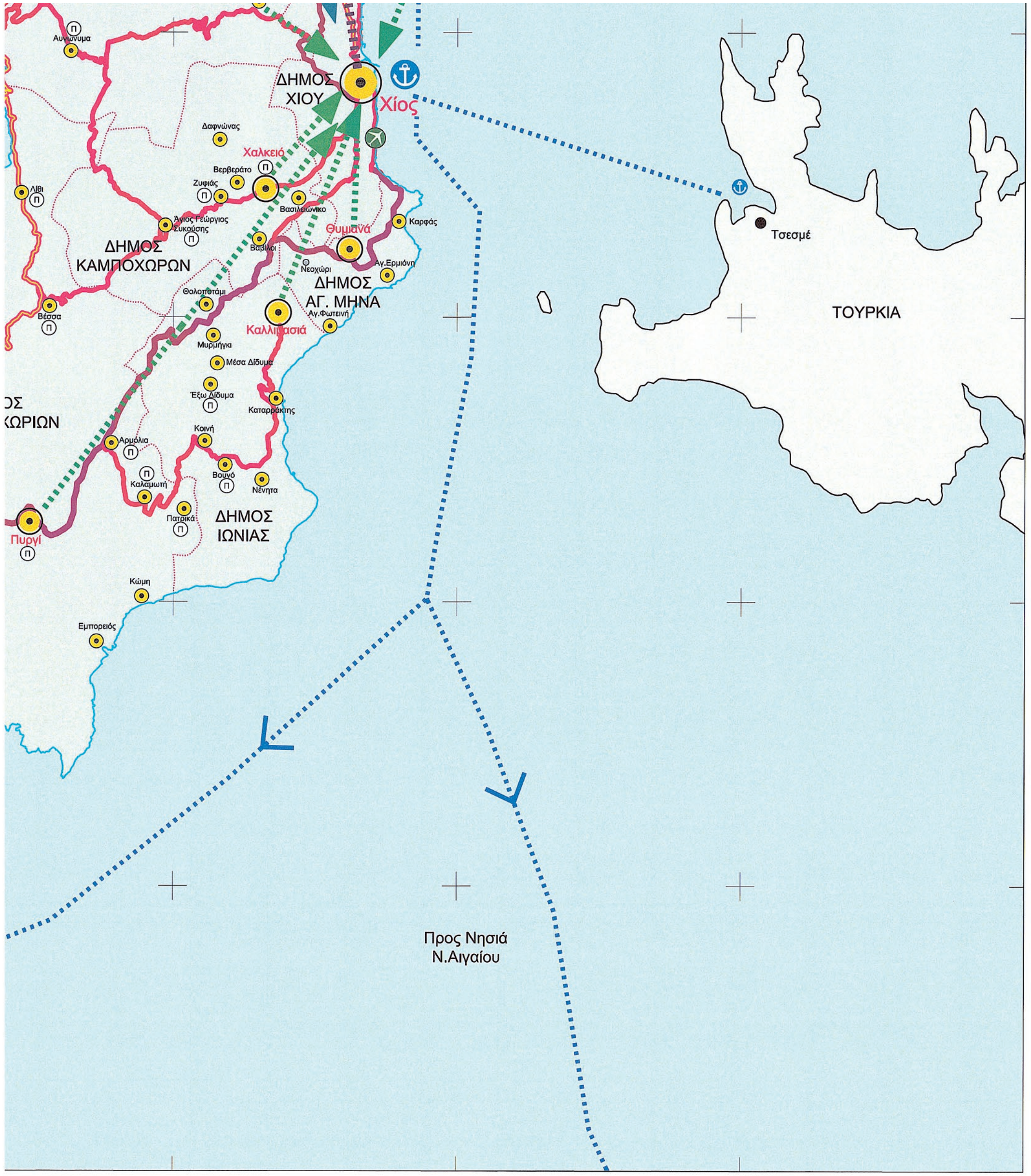
22. Τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που αναφέρονται στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση, και εξειδικεύουν όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις αυτής, ισχύουν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Ν.ΛΗΜΝΟΣ
Ν.ΛΕΣΒΟΣ
Ν.ΧΙΟΣ
Ν.ΣΑΜΟΣ
Ν.ΙΚΑΡΙΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια Δήμων
Αεροδρόμιο
Κύριος Λιμένας
Λιμάνι
ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Έδρα Δήμου
Έδρα Δ.Ε. Πρωτεύον Κέντρο
Τοπικά Κέντρα
Οικισμός 5ου Επιπέδου
Αξιόλογος Εγκαταλελειμμένος Οικισμός
Μη Οριοθετημένος Οικισμός
Παραδοσιακός Οικισμός
ΔΙΚΤΥΟ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Εθνικό Οδικό Δίκτυο
Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο
Πρόταση Αναβάθμισης Οδικού Δικτύου
Ακτοπλοϊκή Σύνδεση
ΕΞΑΡΤΗΣΕΙΣ
Οικιστικό Δίπολο
Εξάρτηση 2ου Επιπέδου με 3ο
Εξάρτηση 2ου Επιπέδου με 4ο
Εξαρτήσεις 4ου Επιπέδου
ΕΞΑΡΤΗΣΕΙΣ Δ.Ε. ΑΜΑΝΗΣ
Εξαρτήσεις Τοπικών Κέντρων με
με Έδρα Δ.Ε.
Εξαρτήσεις Τοπικών / Οικιστικών
Κέντρων Παροχής Εξυπηρετήσεων
Προς Νησιά Β.Αιγαίου
Νήσος Οινούσσες
ΔΗΜΟΣ
ΟΙΝΟΥΣΣΩΝ
ΔΗΜΟΣ
ΚΑΡΔΑΜΥΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ
ΟΜΗΡΟΥΠΟΛΗΣ
Καρδάμυλα
Μάρμαρο
Νagos
Γιόσωνας
Αμάδες
Βίκι
Πιτυός
Λαγκάδα
Συκιάδα
Βροντάδο
Καρυές
Ανάβατος
Φυτά


ΔΗΜΟΣ
ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡ
Προς Κυκλάδες
Αθήνα-Πειραιά



ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Α/Α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
0				
1				
2				

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΜΑΝΗΣ

ΕΡΓΟ :

"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ)
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΜΑΝΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ"

ΦΑΣΗ - ΣΤΑΔΙΟ :

Β2 - ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

Π.0

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΙΟΥ

Ν.Οινούσσες
Νήσος Χίος
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟ ΣΧΗΜΑ :

ΑΝΝΑ ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ Αρχιτέκτων - Δρ.Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΝΤΑΡΗΣ Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχ/κός
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ Γεωλόγος - Περιβαλλοντολόγος

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΥ Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΑΡΕΤΗ ΚΑΡΑΜΠΟΥΚΑΛΟΥ Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΜΑΡΘΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός

Θεωρήθηκε 19/12/2016
Οι επιβλέποντες
ο πρ/νος Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης
Σταματουλάκης Μιχάλης
Τεχν. Πολ. Μηχ.
με βαθμό Α'

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 100.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :

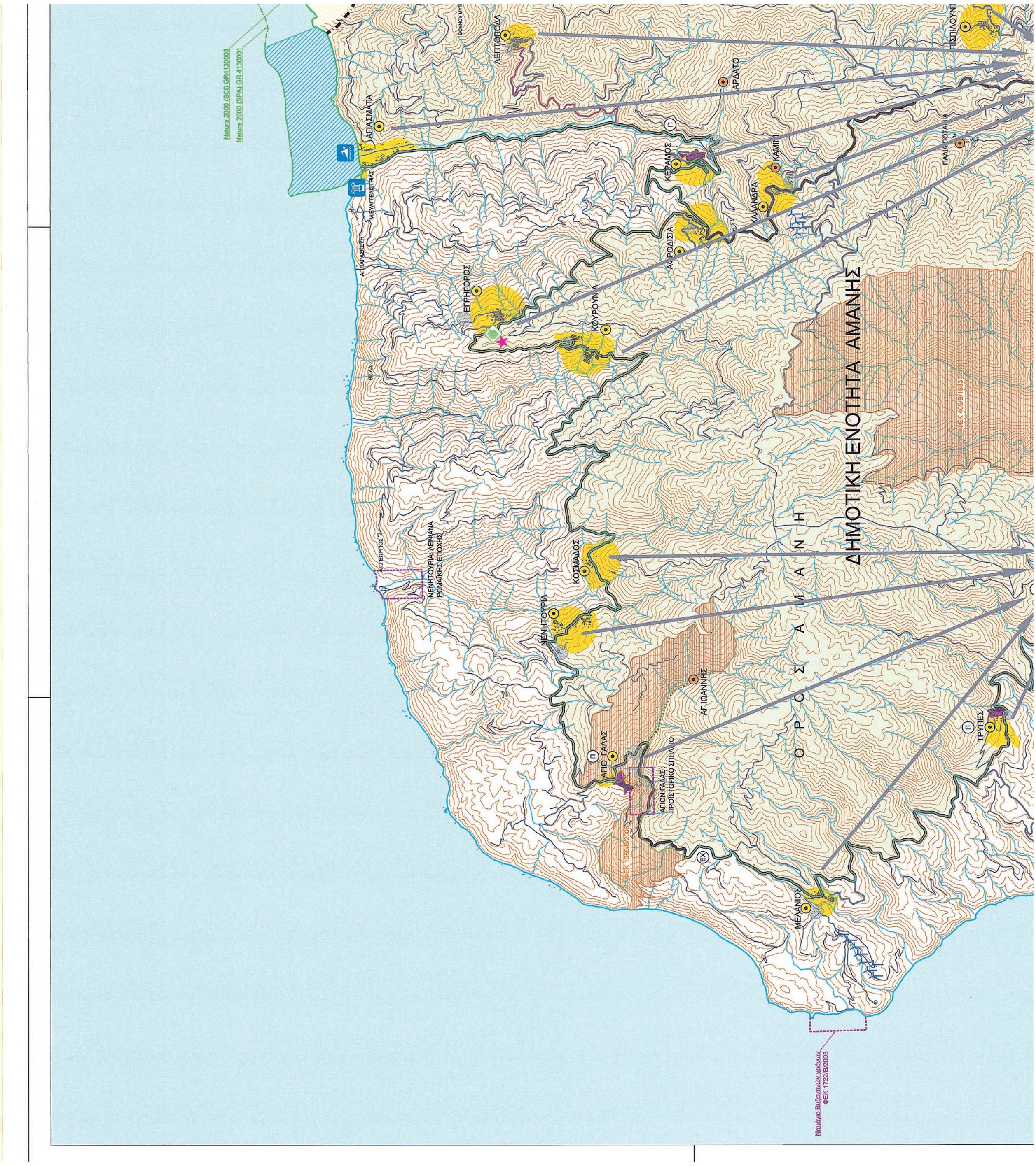
ΝΙΚΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός
με βαθμό Α'

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

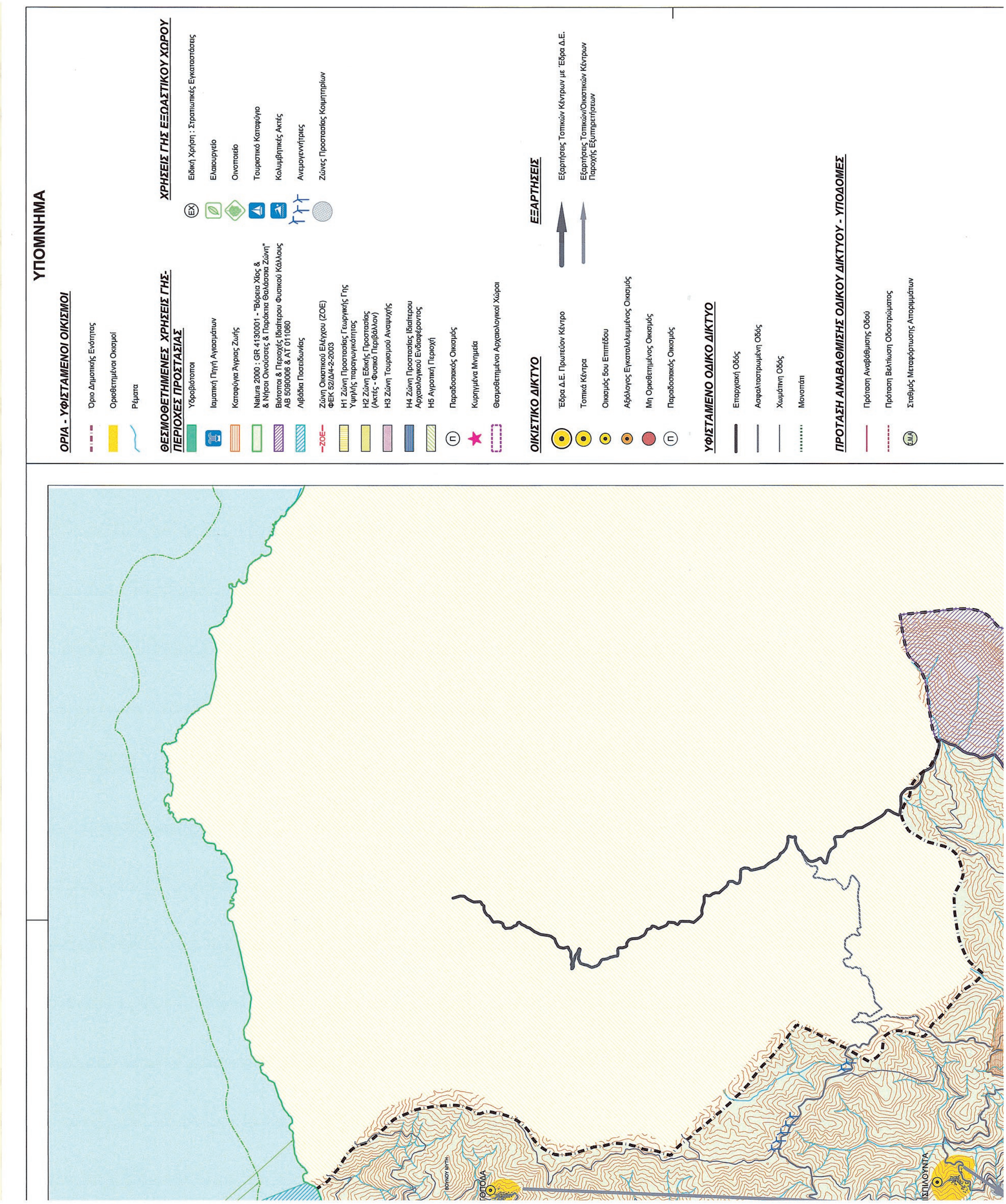
ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 27630
ΣΩΤΗΡΟΣ ΔΙΟΣ 7 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ 210 4128083

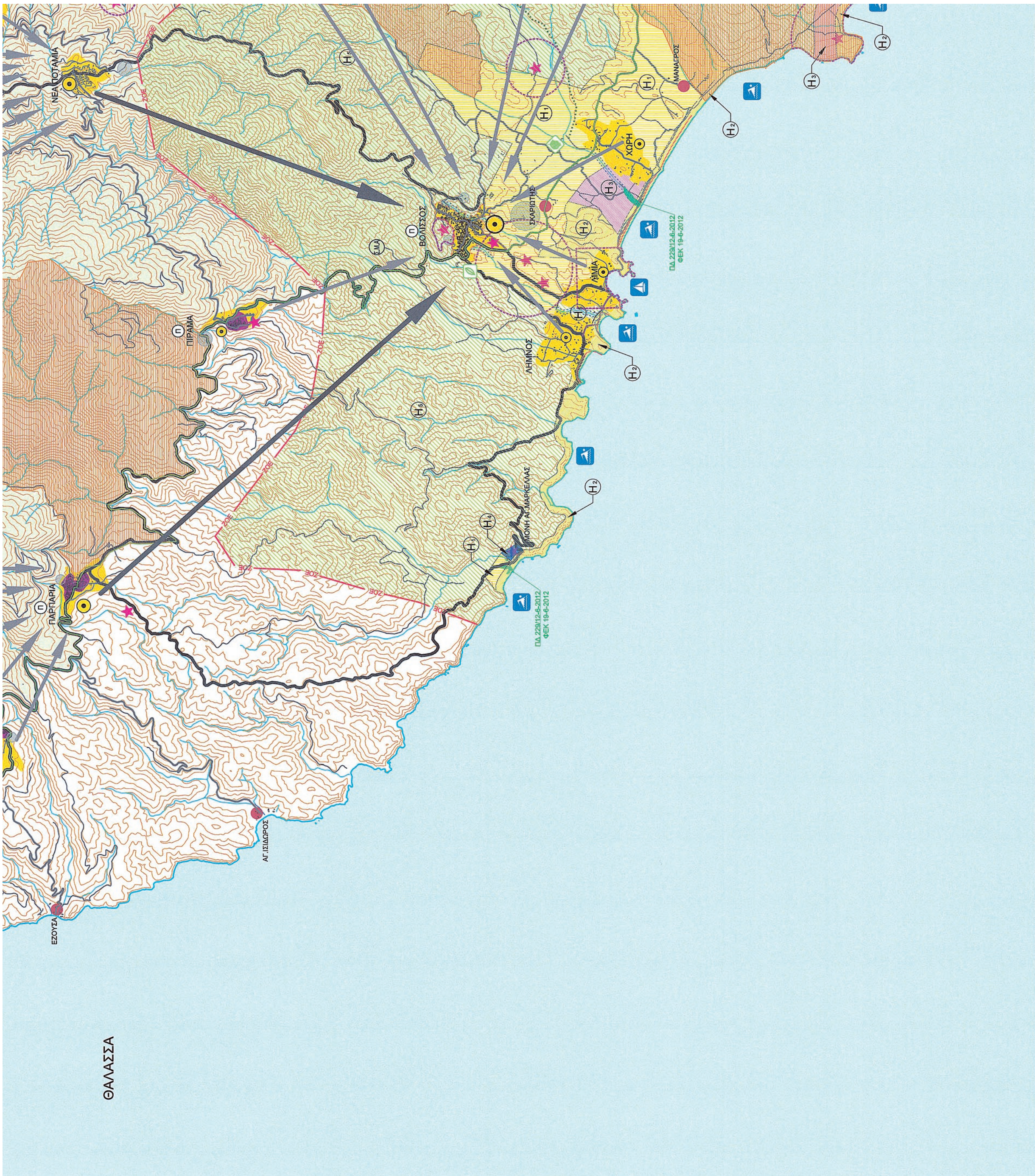
2) ΕΥΘΥΜΙΑ ΜΙΧΕΛΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με βαθμό Α'

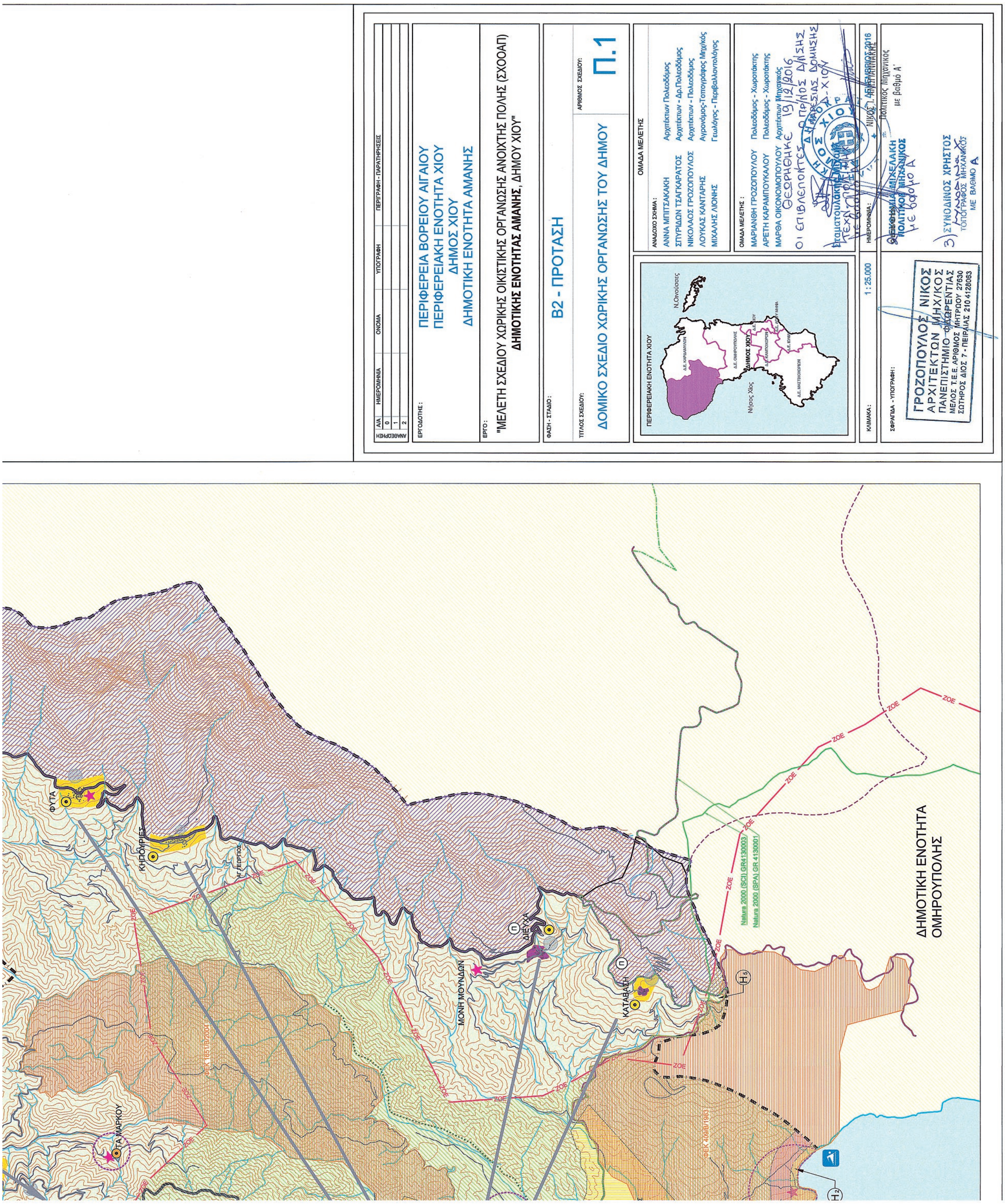
3) ΣΥΝΟΔΙΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α

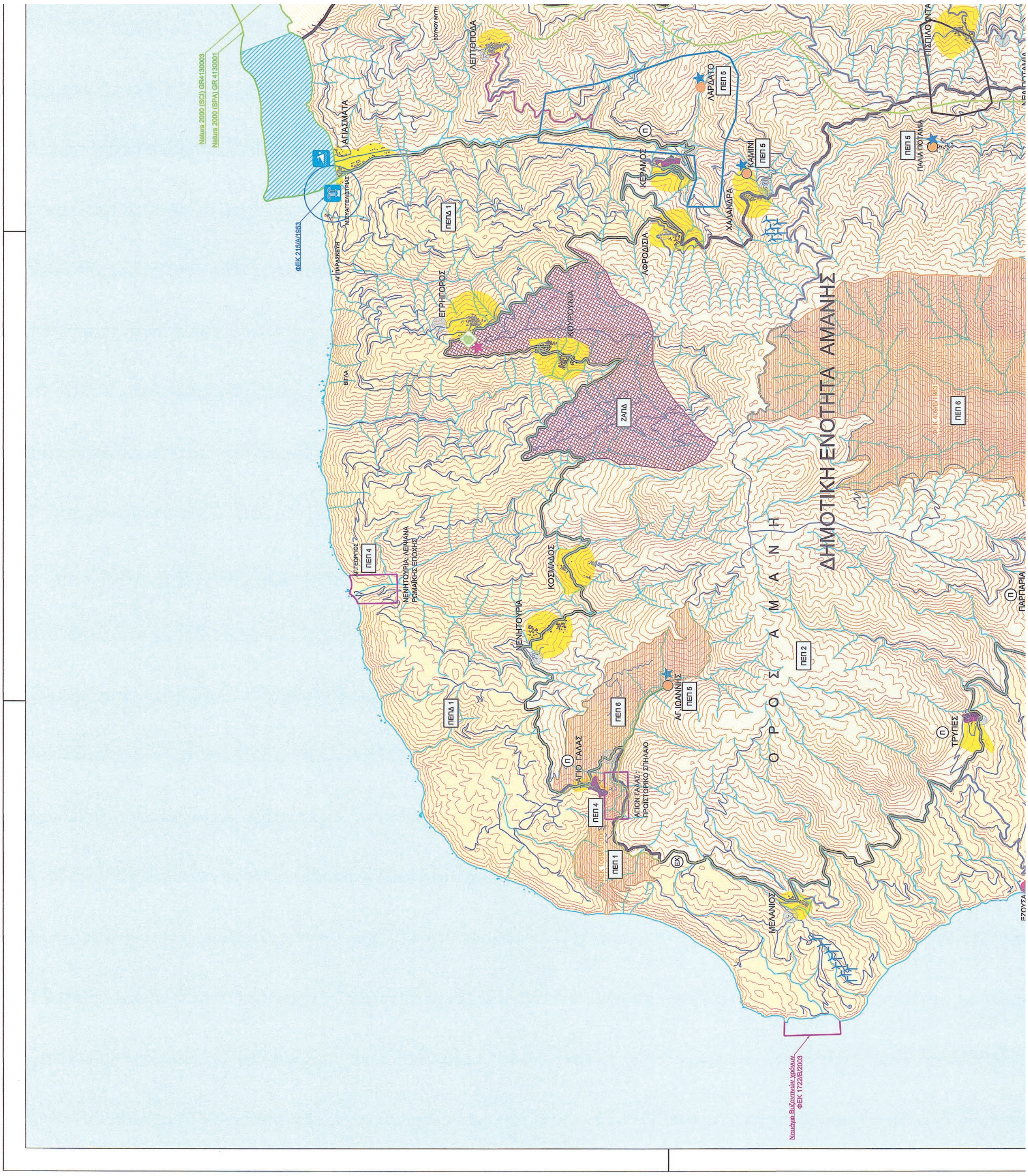


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%

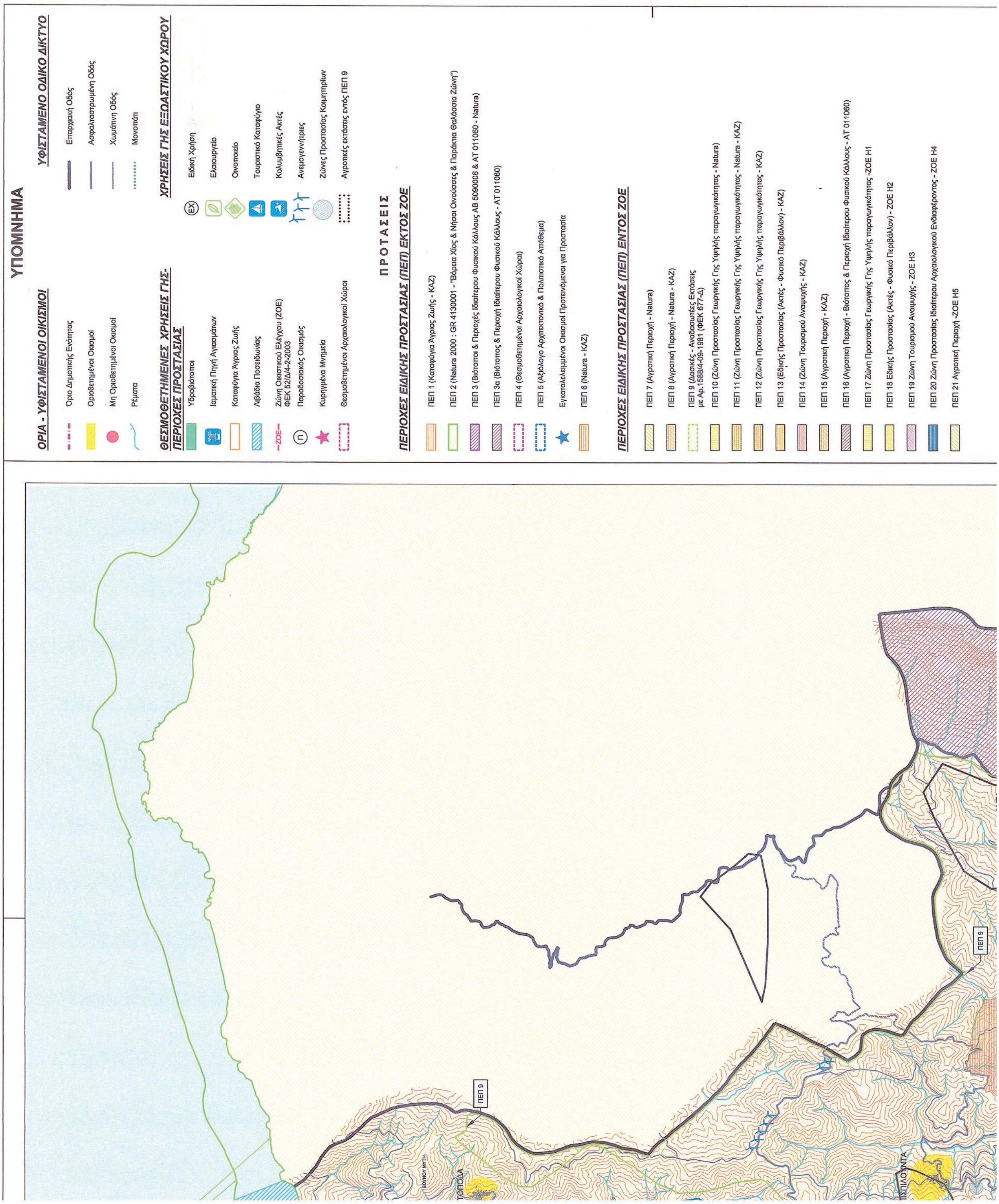

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
Όριο Δημοτικής Ενότητας
Οριοθετημένοι Οικισμοί
Ρέματα
ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ-ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Υδροβιότοποι
Ιαματική Πηγή Αγιασμάτων
Καταφύγια Άγριας Ζωής
Natura 2000 : GR 4130001 - "Βόρεια Χίος & & Νήσοι Οινούσσες & Παράκτια Θαλάσσια Ζώνη"
Βιότοποι & Περιοχές Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους AB 5090006 & AT 011060
Λιβάδια Ποσειδωνίας
ΖΟΕ
Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) ΦΕΚ 52/Δ/4-2-2003
Η1 Ζώνη Προστασίας Γεωργικής Γης Υψηλής παραγωγικότητας
Η2 Ζώνη Ειδικής Προστασίας (Ακτές - Φυσικό Περιβάλλον)
Η3 Ζώνη Τουρισμού Αναψυχής
Η4 Ζώνη Προστασίας Ιδιαίτερου Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος
Η5 Αγροτική Περιοχή
Παραδοσιακός Οικισμός
Κηρυγμένα Μνημεία
Θεσμοθετημένοι Αρχαιολογικοί Χώροι
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΕΞΩΑΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
EX
Ειδική Χρήση : Στρατιωτικές Εγκαταστάσεις
Ελαιουργείο
Οινοποιείο
Τουριστικό Καταφύγιο
Κολυμβητικές Ακτές
Ανεμογεννήτριες
Ζώνες Προστασίας Κοιμητηρίων
ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Έδρα Δ.Ε. Πρωτεύον Κέντρο
Τοπικά Κέντρα
Οικισμός 5ου Επιπέδου
Αξιόλογος Εγκαταλελειμμένος Οικισμός
Μη Οριοθετημένος Οικισμός
Παραδοσιακός Οικισμός
ΕΞΑΡΤΗΣΕΙΣ
Εξαρτήσεις Τοπικών Κέντρων με Έδρα Δ.Ε.
Εξαρτήσεις Τοπικών/Οικιστικών Κέντρων Παροχής Εξυπηρετήσεων
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Επαρχιακή Οδός
Ασφαλτοστρωμένη Οδός
Χωμάτινη Οδός
Μονοπάτι
ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ
Πρόταση Αναβάθμισης Οδού
Πρόταση Βελτίωση Οδοστρώματος
Σ.Μ.Α.
Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμάτων

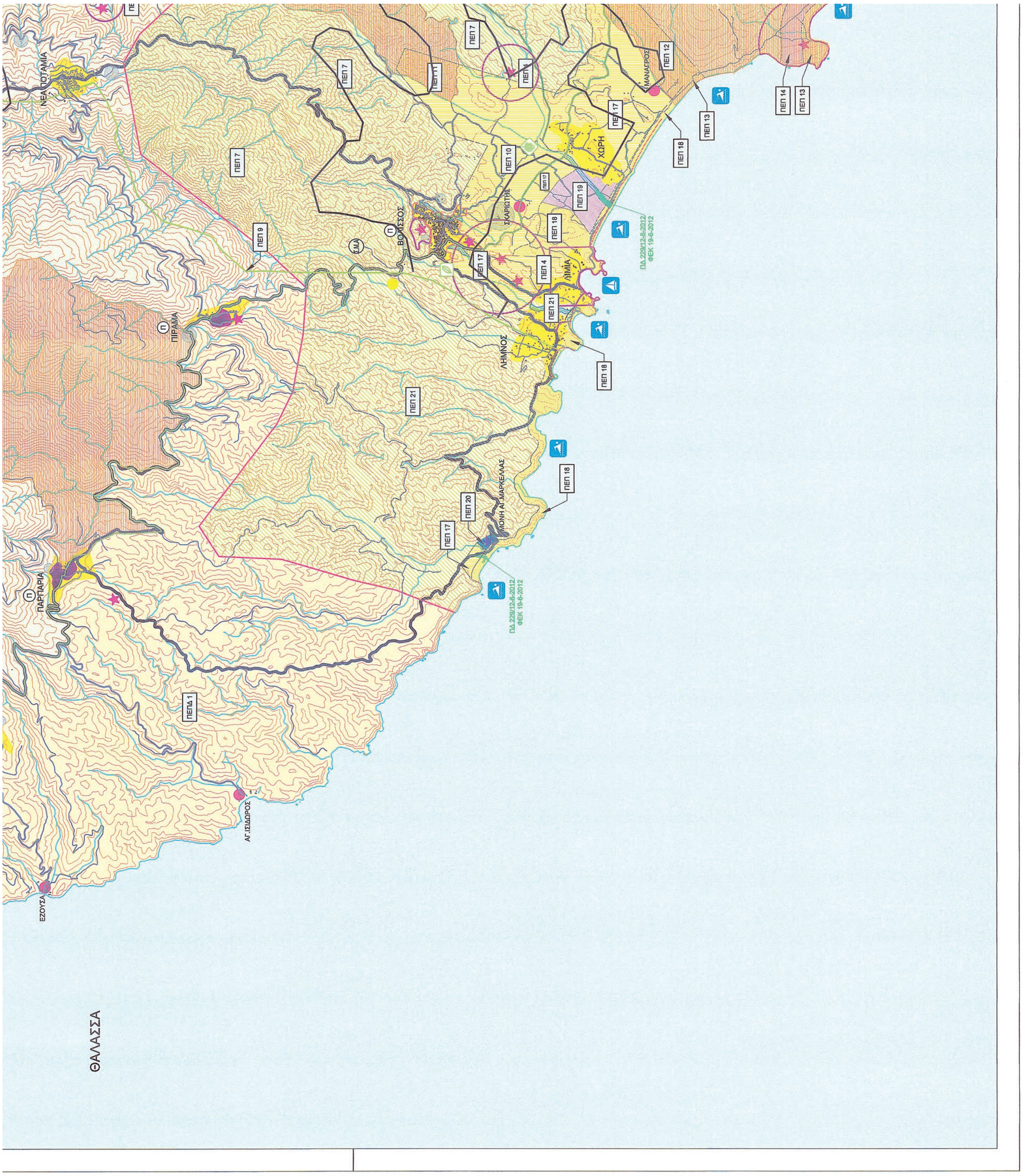

ΝΕΑ ΠΟΤΑΜΙΑ
ΒΟΛΙΣΣΟΣ
ΠΥΡΑΜΑ
ΠΑΡΠΑΡΙΑ
ΛΗΜΝΟΣ
ΧΩΡΗ
ΜΑΝΑΓΡΟΣ
ΑΓ. ΙΣΙΔΩΡΟΣ
ΕΖΟΥΣΑ
ΠΔ 229/12-6-2012
ΦΕΚ 19-6-2012
ΘΑΛΑΣΣΑ

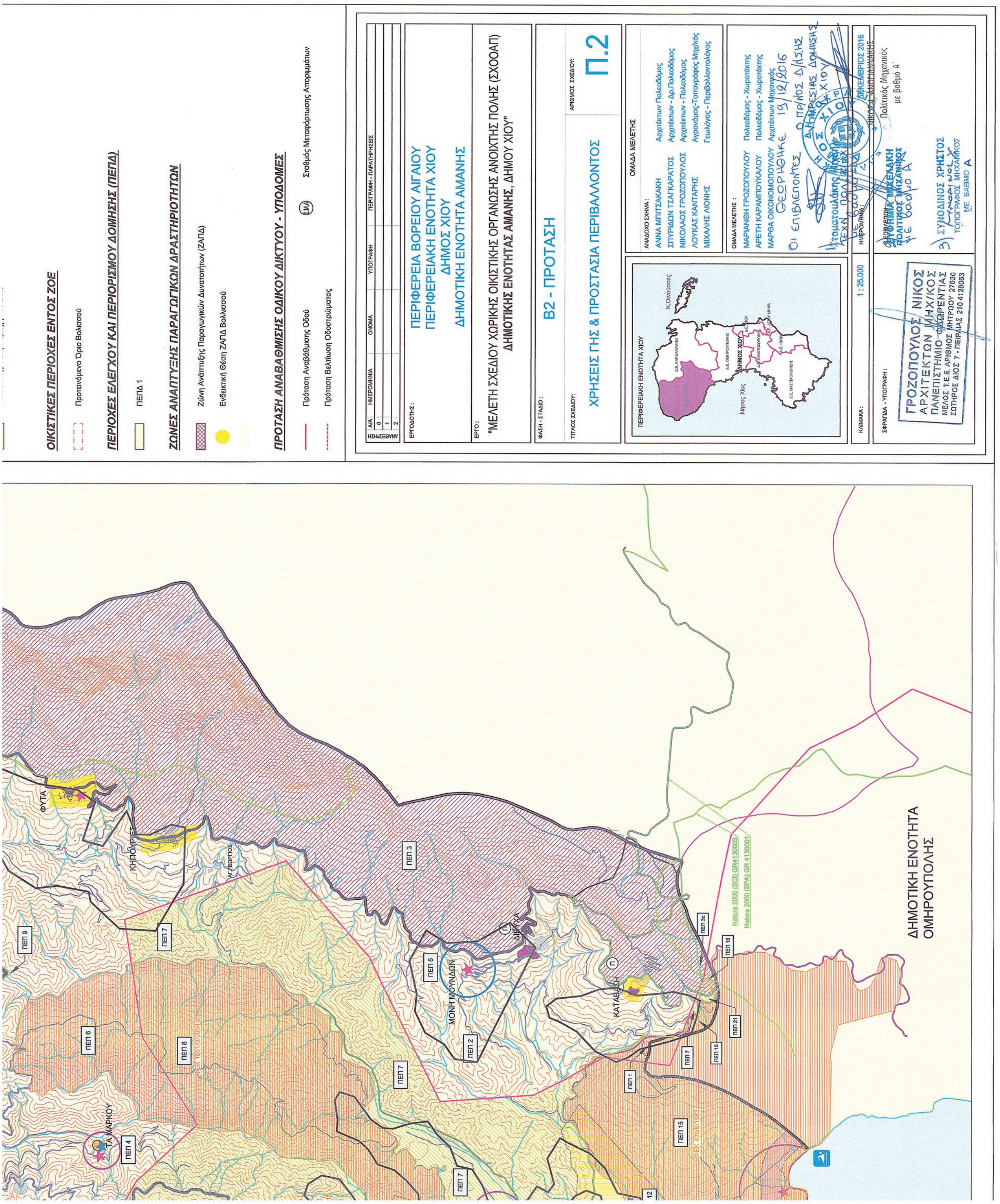

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
Α/Α
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΟΝΟΜΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΜΑΝΗΣ
ΕΡΓΟ:
"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ)
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΜΑΝΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ"
ΦΑΣΗ - ΣΤΑΔΙΟ:
Β2 - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
Π.1
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΙΟΥ
Ν.Οινούσσες
Νήσος Χίος
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΝΑΔΟΧΟ ΣΧΗΜΑ:
ΑΝΝΑ ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ Αρχιτέκτων - Δρ. Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΝΤΑΡΗΣ Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχ/κός
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ Γεωλόγος - Περιβαλλοντολόγος
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΥ Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΑΡΕΤΗ ΚΑΡΑΜΠΟΥΚΑΛΟΥ Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΜΑΡΘΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΚΛΙΜΑΚΑ:
1 : 25.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
ΦΥΤΑ
ΚΗΠΟΥΡΙΕΣ
ΜΟΝΗ ΜΟΥΝΔΩΝ
ΔΙΕΥΧΑ
ΚΑΤΑΒΑΣΗ
ΖΟΕ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΜΗΡΟΥΠΟΛΗΣ

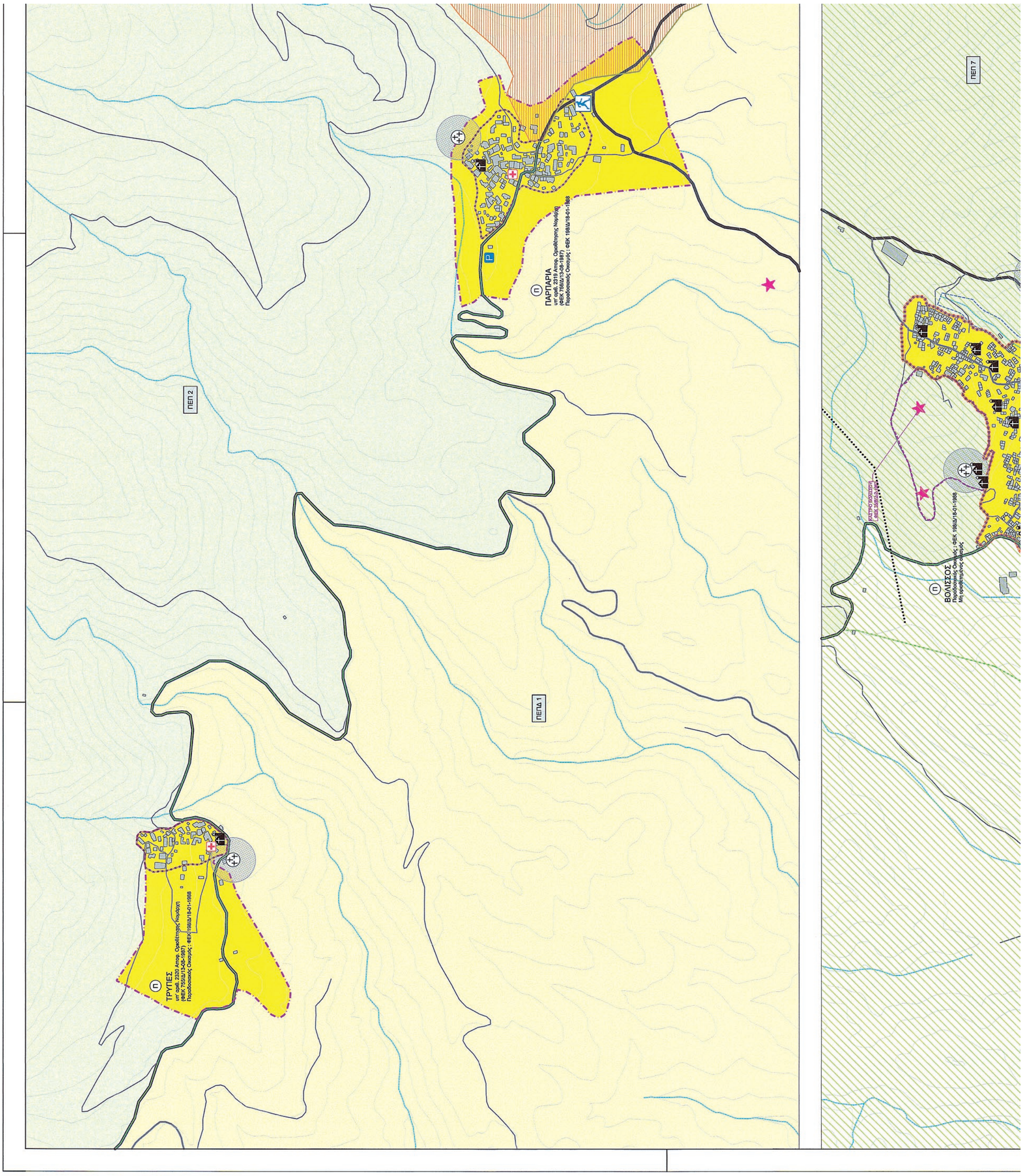


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%

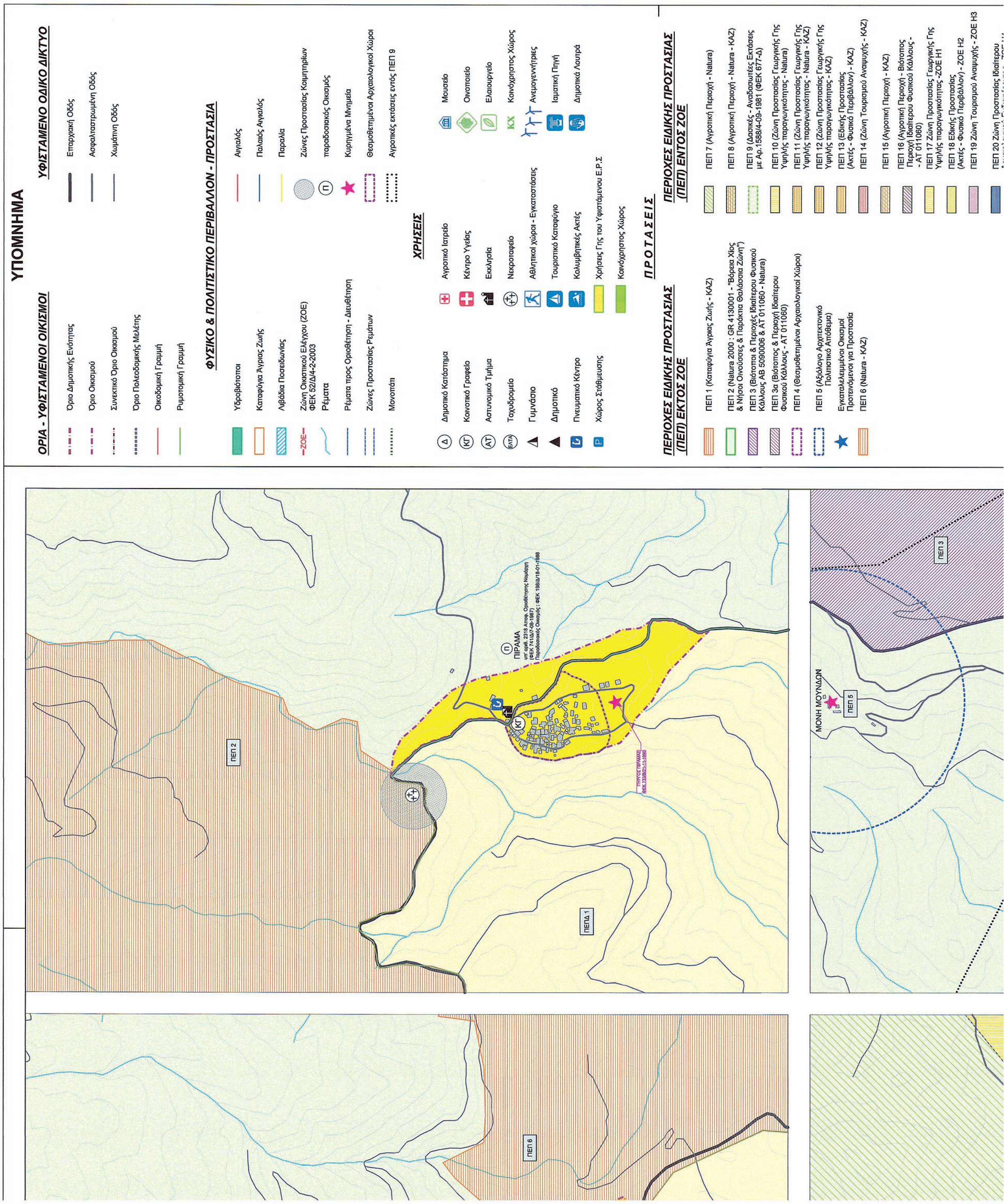

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
Όριο Δημοτικής Ενότητας
Οριοθετημένοι Οικισμοί
Μη Οριοθετημένοι Οικισμοί
Ρέματα
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Επαρχιακή Οδός
Ασφαλτοστρωμένη Οδός
Χωμάτινη Οδός
Μονοπάτι
ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ-ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Υδροβιότοποι
Ιαματική Πηγή Αγιασμάτων
Καταφύγια Άγριας Ζωής
Λιβάδια Ποσειδωνίας
ΖΟΕ
Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) ΦΕΚ 52/Δ/4-2-2003
Π
Παραδοσιακός Οικισμός
Κηρυγμένα Μνημεία
Θεσμοθετημένοι Αρχαιολογικοί Χώροι
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΕΞΩΑΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΕΧ
Ειδική Χρήση
Ελαιουργείο
Οινοποιείο
Τουριστικό Καταφύγιο
Κολυμβητικές Ακτές
Ανεμογεννήτριες
Ζώνες Προστασίας Κοιμητηρίων
Αγροτικές εκτάσεις εντός ΠΕΠ 9
ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ) ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ
ΠΕΠ 1 (Καταφύγια Άγριας Ζωής - ΚΑΖ)
ΠΕΠ 2 (Natura 2000 : GR 4130001 - "Βόρεια Χίος & Νήσοι Οινούσσες & Παράκτια Θαλάσσια Ζώνη")
ΠΕΠ 3 (Βιότοποι & Περιοχές Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους ΑΒ 5090006 & ΑΤ 011060 - Natura)
ΠΕΠ 3α (Βιότοπος & Περιοχή Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους - ΑΤ 011060)
ΠΕΠ 4 (Θεσμοθετημένοι Αρχαιολογικοί Χώροι)
ΠΕΠ 5 (Αξιόλογο Αρχιτεκτονικό & Πολιτιστικό Απόθεμα)
Εγκαταλελειμμένοι Οικισμοί Προτεινόμενοι για Προστασία
ΠΕΠ 6 (Natura - ΚΑΖ)
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ) ΕΝΤΟΣ ΖΟΕ
ΠΕΠ 7 (Αγροτική Περιοχή - Natura)
ΠΕΠ 8 (Αγροτική Περιοχή - Natura - ΚΑΖ)
ΠΕΠ 9 (Δασικές - Αναδασωτέες Εκτάσεις με Αρ.1588/4-09-1981 (ΦΕΚ 677-Δ)
ΠΕΠ 10 (Ζώνη Προστασίας Γεωργικής Γης Υψηλής παραγωγικότητας - Natura)
ΠΕΠ 11 (Ζώνη Προστασίας Γεωργικής Γης Υψηλής παραγωγικότητας - Natura - ΚΑΖ)
ΠΕΠ 12 (Ζώνη Προστασίας Γεωργικής Γης Υψηλής παραγωγικότητας - ΚΑΖ)
ΠΕΠ 13 (Ειδικής Προστασίας (Ακτές - Φυσικό Περιβάλλον) - ΚΑΖ)
ΠΕΠ 14 (Ζώνη Τουρισμού Αναψυχής - ΚΑΖ)
ΠΕΠ 15 (Αγροτική Περιοχή - ΚΑΖ)
ΠΕΠ 16 (Αγροτική Περιοχή - Βιότοπος & Περιοχή Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους - ΑΤ 011060)
ΠΕΠ 17 Ζώνη Προστασίας Γεωργικής Γης Υψηλής παραγωγικότητας -ΖΟΕ Η1
ΠΕΠ 18 Ειδικής Προστασίας (Ακτές - Φυσικό Περιβάλλον) - ΖΟΕ Η2
ΠΕΠ 19 Ζώνη Τουρισμού Αναψυχής - ΖΟΕ Η3
ΠΕΠ 20 Ζώνη Προστασίας Ιδιαίτερου Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος - ΖΟΕ Η4
ΠΕΠ 21 Αγροτική Περιοχή -ΖΟΕ Η5
ΠΕΠ 9
ΠΕΠ 9

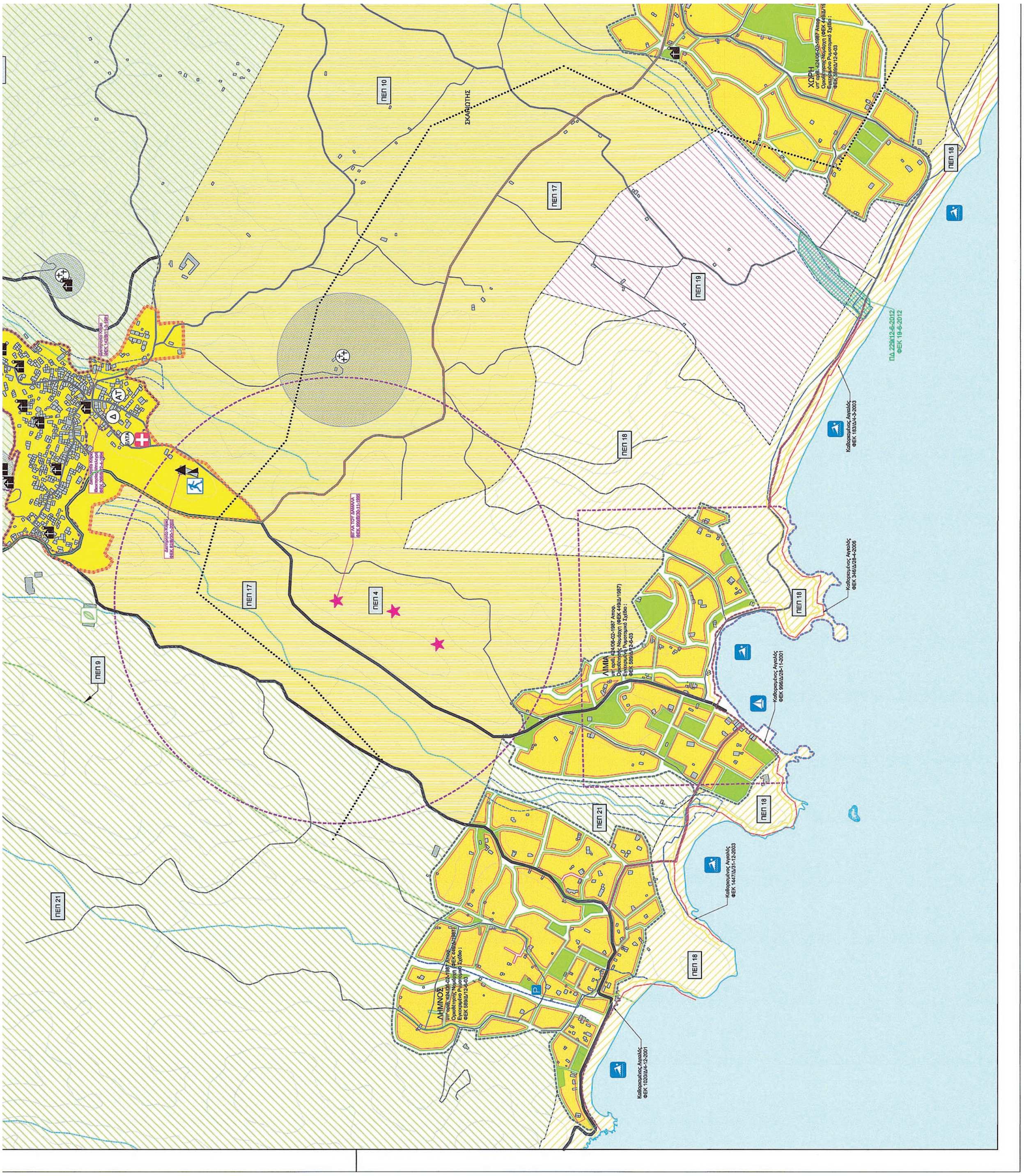

ΘΑΛΑΣΣΑ
ΛΗΜΝΟΣ
ΒΟΛΙΣΣΟΣ
ΧΩΡΗ
ΛΙΜΙΑ
ΠΙΡΑΜΑ
ΠΑΡΠΑΡΙΑ
ΑΓ. ΙΣΙΔΩΡΟΣ
ΠΕΠ 7
ΠΕΠ 9
ΠΕΠ 21
ΠΕΠ 18
ΠΕΠ 17
ΠΕΠ 20
ΠΕΠ 4
ΠΕΠ 13
ΠΕΠ 14
ΠΕΠ 12
ΠΕΠ 10
ΠΕΠ 19
ΠΕΠΔ 1

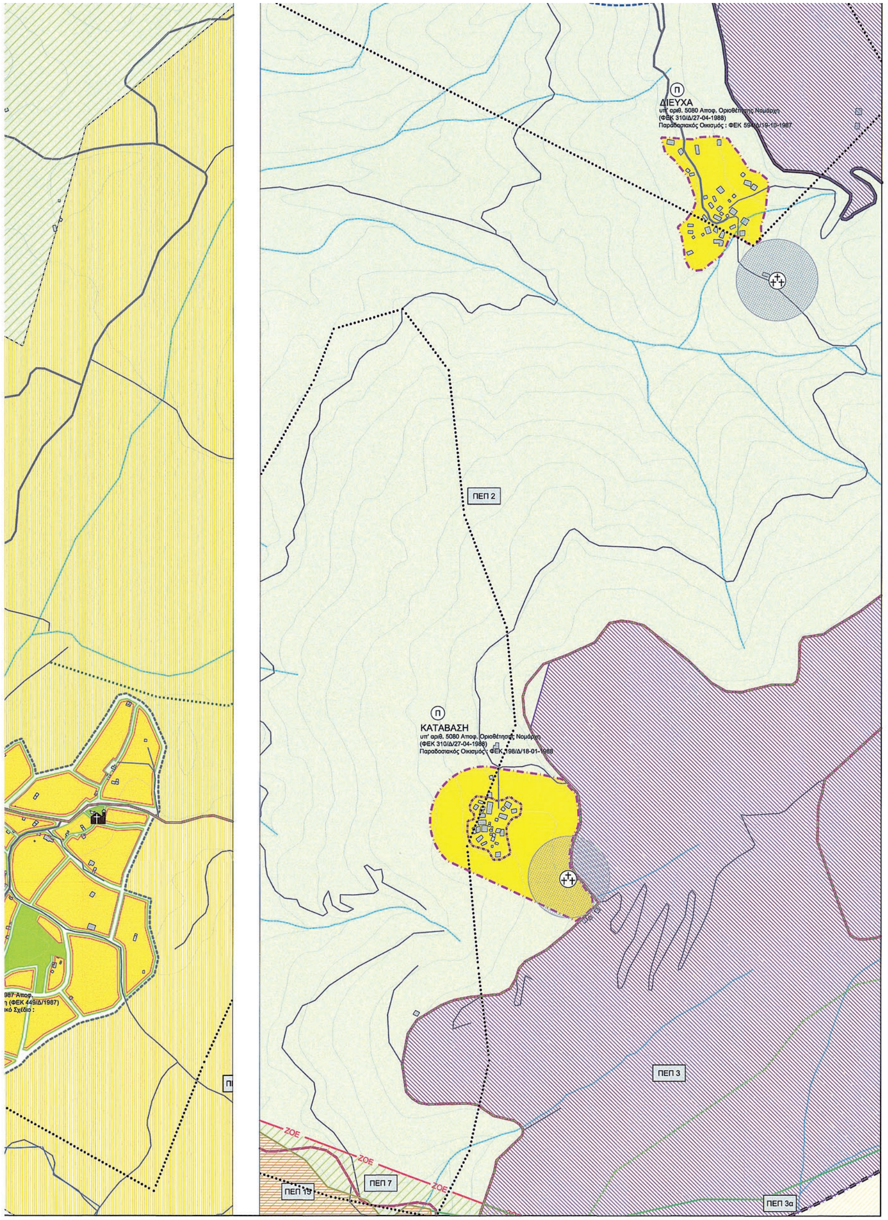

ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΖΟΕ
Προτεινόμενο Όριο Βολισσού
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)
ΠΕΠΔ 1
ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
Ζώνη Ανάπτυξης Παραγωγικών Δυνατοτήτων (ΖΑΠΔ)
Ενδεικτική Θέση ΖΑΠΔ Βολισσού
ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ
Πρόταση Αναβάθμισης Οδού
Πρόταση Βελτίωση Οδοστρώματος
Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΜΑΝΗΣ
"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ)
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΜΑΝΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ"
Β2 - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Π.2
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΙΟΥ
Ν. Οινούσσες
Νήσος Χίος
ΑΝΑΔΟΧΟ ΣΧΗΜΑ:
ΑΝΝΑ ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΝΤΑΡΗΣ
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Αρχιτέκτων - Δρ Πολεοδόμος
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχ/κός
Γεωλόγος - Περιβαλλοντολόγος
ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΕΤΗ ΚΑΡΑΜΠΟΥΚΑΛΟΥ
ΜΑΡΘΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ
Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
Αρχιτέκτων Μηχ/κός
1 : 25.000
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2016
ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΙΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός
με βαθμό Α'
ΦΥΤΑ
ΚΗΠΟΥΡΙΕΣ
ΜΟΝΗ ΜΟΥΝΔΩΝ
ΚΑΤΑΒΑΣΗ
ΠΕΠ 1
ΠΕΠ 2
ΠΕΠ 3
ΠΕΠ 4
ΠΕΠ 5
ΠΕΠ 6
ΠΕΠ 7
ΠΕΠ 8
ΠΕΠ 9
ΠΕΠ 15
ΠΕΠ 16
ΠΕΠ 17
ΠΕΠ 18
ΠΕΠ 21
Natura 2000 (SCI) GR4130002
Natura 2000 (SPA) GR4130001
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΟΜΗΡΟΥΠΟΛΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
Όριο Δημοτικής Ενότητας
Όριο Οικισμού
Συνεκτικό Όριο Οικισμού
Όριο Πολεοδομικής Μελέτης
Οικοδομική Γραμμή
Ρυμοτομική Γραμμή
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Επαρχιακή Οδός
Ασφαλτοστρωμένη Οδός
Χωμάτινη Οδός
ΦΥΣΙΚΟ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
Υδροβιότοποι
Καταφύγια Άγριας Ζωής
Λιβάδια Ποσειδωνίας
Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) ΦΕΚ 52/Δ/4-2-2003
Ρέματα
Ρέματα προς Οριοθέτηση - Διευθέτηση
Ζώνες Προστασίας Ρεμάτων
Μονοπάτι
Αιγιαλός
Παλαιός Αιγιαλός
Παραλία
Ζώνες Προστασίας Κοιμητηρίων
παραδοσιακός Οικισμός
Κηρυγμένα Μνημεία
Θεσμοθετημένοι Αρχαιολογικοί Χώροι
Αγροτικές εκτάσεις εντός ΠΕΠ 9
ΧΡΗΣΕΙΣ
Δημοτικό Κατάστημα
Κοινοτικό Γραφείο
Αστυνομικό Τμήμα
Ταχυδρομείο
Γυμνάσιο
Δημοτικό
Πνευματικό Κέντρο
Χώρος Στάθμευσης
Αγροτικό Ιατρείο
Κέντρο Υγείας
Εκκλησία
Νεκροταφείο
Αθλητικοί χώροι - Εγκαταστάσεις
Τουριστικό Καταφύγιο
Κολυμβητικές Ακτές
Χρήσεις Γης του Υφιστάμενου Ε.Ρ.Σ
Κοινόχρηστος Χώρος
Μουσείο
Οινοποιείο
Ελαιουργείο
Κοινόχρηστος Χώρος
Ανεμογεννήτριες
Ιαματική Πηγή
Δημοτικά Λουτρά
ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ) ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ
ΠΕΠ 1 (Καταφύγια Άγριας Ζωής - ΚΑΖ)
ΠΕΠ 2 (Natura 2000 : GR 4130001 - "Βόρεια Χίος & Νήσοι Οινούσσες & Παράκτια Θαλάσσια Ζώνη")
ΠΕΠ 3 (Βιότοποι & Περιοχές Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους ΑΒ 5090006 & ΑΤ 011060 - Natura)
ΠΕΠ 3α (Βιότοπος & Περιοχή Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους - ΑΤ 011060)
ΠΕΠ 4 (Θεσμοθετημένοι Αρχαιολογικοί Χώροι)
ΠΕΠ 5 (Αξιόλογο Αρχιτεκτονικό Πολιτιστικό Απόθεμα)
Εγκαταλελειμμένοι Οικισμοί Προτεινόμενοι για Προστασία
ΠΕΠ 6 (Natura - ΚΑΖ)
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ) ΕΝΤΟΣ ΖΟΕ
ΠΕΠ 7 (Αγροτική Περιοχή - Natura)
ΠΕΠ 8 (Αγροτική Περιοχή - Natura - ΚΑΖ)
ΠΕΠ 9 (Δασικές - Αναδασωτέες Εκτάσεις με Αρ.1588/4-09-1981 (ΦΕΚ 677-Δ)
ΠΕΠ 10 (Ζώνη Προστασίας Γεωργικής Γης Υψηλής παραγωγικότητας - Natura)
ΠΕΠ 11 (Ζώνη Προστασίας Γεωργικής Γης Υψηλής παραγωγικότητας - Natura - ΚΑΖ)
ΠΕΠ 12 (Ζώνη Προστασίας Γεωργικής Γης Υψηλής παραγωγικότητας - ΚΑΖ)
ΠΕΠ 13 (Ειδικής Προστασίας (Ακτές - Φυσικό Περιβάλλον) - ΚΑΖ)
ΠΕΠ 14 (Ζώνη Τουρισμού Αναψυχής - ΚΑΖ)
ΠΕΠ 15 (Αγροτική Περιοχή - ΚΑΖ)
ΠΕΠ 16 (Αγροτική Περιοχή - Βιότοπος Περιοχή Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους - - ΑΤ 011060)
ΠΕΠ 17 Ζώνη Προστασίας Γεωργικής Γης Υψηλής παραγωγικότητας -ΖΟΕ Η1
ΠΕΠ 18 Ειδικής Προστασίας (Ακτές - Φυσικό Περιβάλλον) - ΖΟΕ Η2
ΠΕΠ 19 Ζώνη Τουρισμού Αναψυχής - ΖΟΕ Η3
ΠΕΠ 2
ΠΕΠ 1
ΠΕΠ 6
ΠΕΠ 3
ΠΕΠ 5
ΜΟΝΗ ΜΟΥΝΔΩΝ


ΠΕΠ 10
ΠΕΠ 17
ΠΕΠ 19
ΠΕΠ 18
ΠΕΠ 4
ΠΕΠ 9
ΠΕΠ 21
ΣΚΑΡΩΤΗΣ
ΧΩΡΗ
ΛΙΜΙΑ
ΛΗΜΝΟΣ



ΠΕΠ 19 Ζώνη Τουρισμού Αναψυχής - ΖΟΕ Η3
ΠΕΠ 20 Ζώνη Προστασίας Ιδιαίτερου Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος - ΖΟΕ Η4
ΠΕΠ 21 Αγροτική Περιοχή -ΖΟΕ Η5

ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ

Χρήσεις Γης Σύμφωνα με το Αρ. 30 του Νόμου 4269/14 (ΦΕΚ 142/Α)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

ΠΕΠΔ 1

ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

Πρόταση Αναβάθμισης Οδού
Πρόταση Βελτίωση Οδοστρώματος

ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΖΟΕ

Προτεινόμενο Όριο Βολισσού
Χρήσεις Γης Σύμφωνα με το Αρ. 30 του Νόμου 4269/14 (ΦΕΚ 142/Α)

ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Ζώνη Ανάπτυξης Παραγωγικών Δυνατοτήτων (ΖΑΠΔ)

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Α/Α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
0				
1				
2				

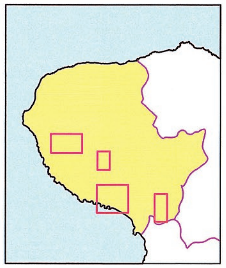
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΜΑΝΗΣ

ΕΡΓΟ:
"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) **ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΜΑΝΗΣ**, ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ"

ΦΑΣΗ - ΣΤΑΔΙΟ:
Β2 - ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
Π.3.1.α



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟ ΣΧΗΜΑ:
ΑΝΝΑ ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ — Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ — Αρχιτέκτων - Δρ.Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ — Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΝΤΑΡΗΣ — Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχ/κός
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ — Γεωλόγος - Περιβαλλοντολόγος

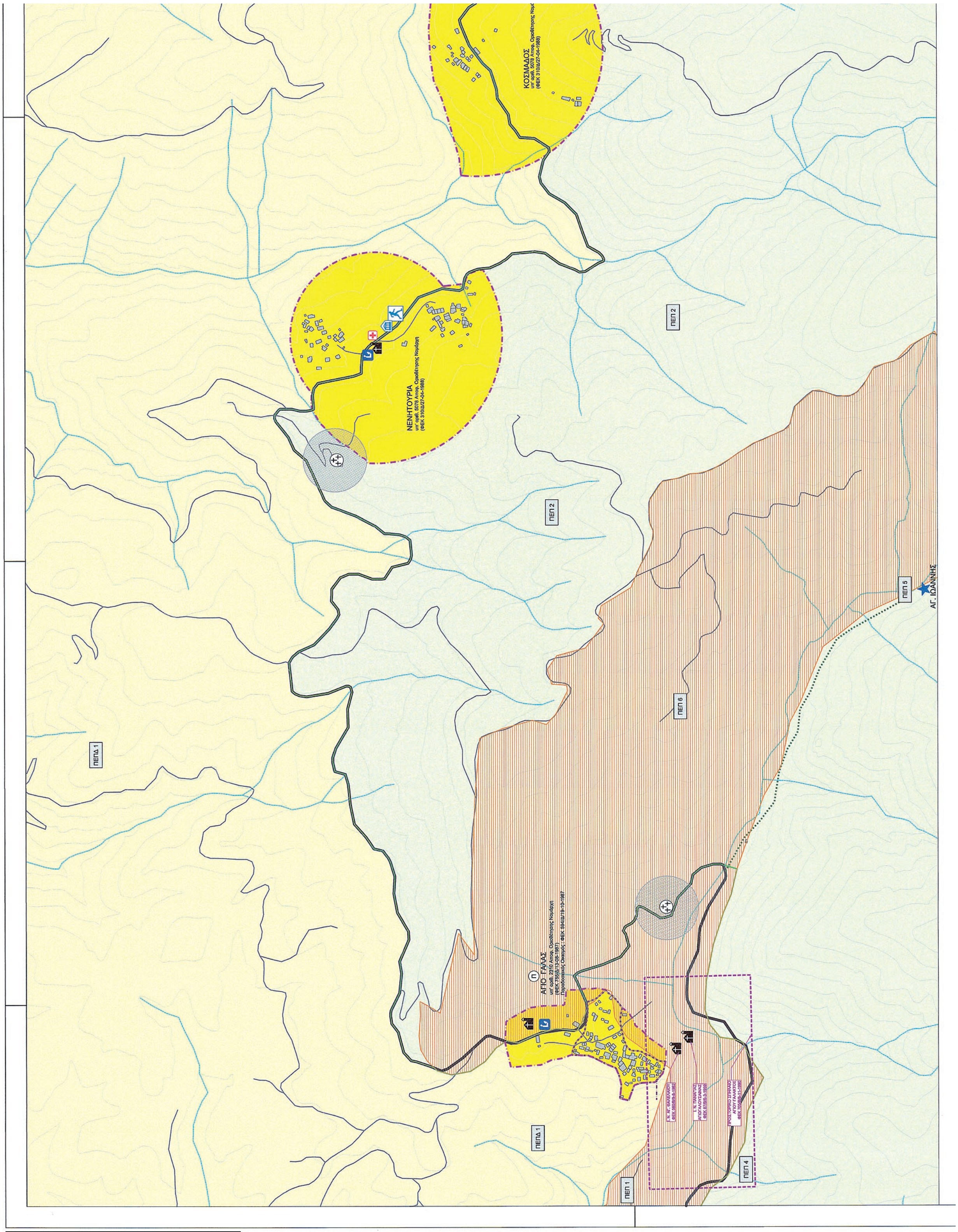
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΥ — Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΑΡΕΤΗ ΚΑΡΑΜΠΟΥΚΑΛΟΥ — Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΜΑΡΘΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ — Αρχιτέκτων Μηχανικός

Θεωρήθηκε 19/12/2016
Οι επιβλέποντες ο πρ/νος Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Χίου
Σταματουλάκης Μιχαήλ Τεχν. Πολ. Μηχ. με βαθμό Α'
Νίκος Αναγιαννάκης Πολιτικός Μηχανικός με βαθμό Α'

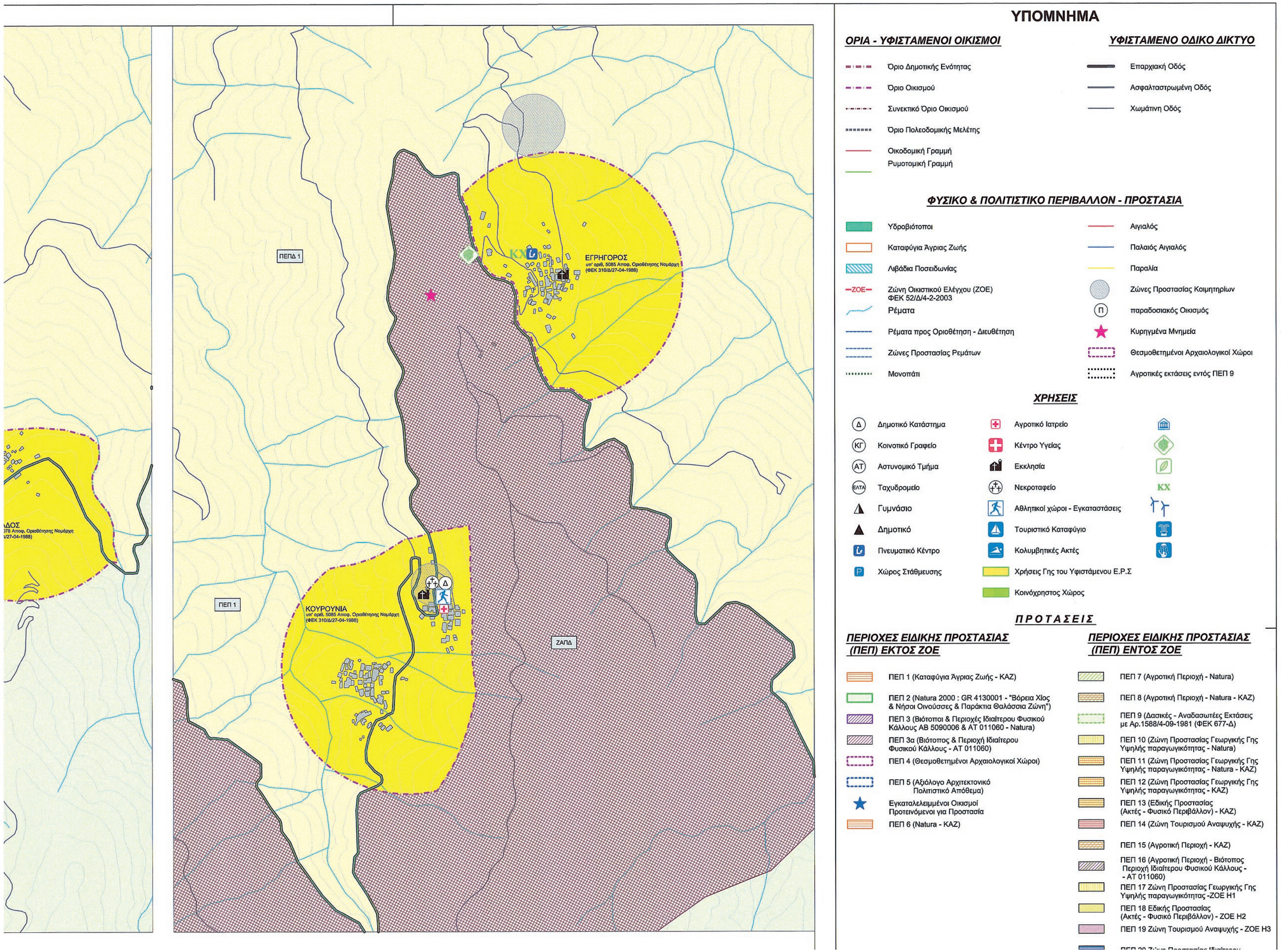
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 5.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2016

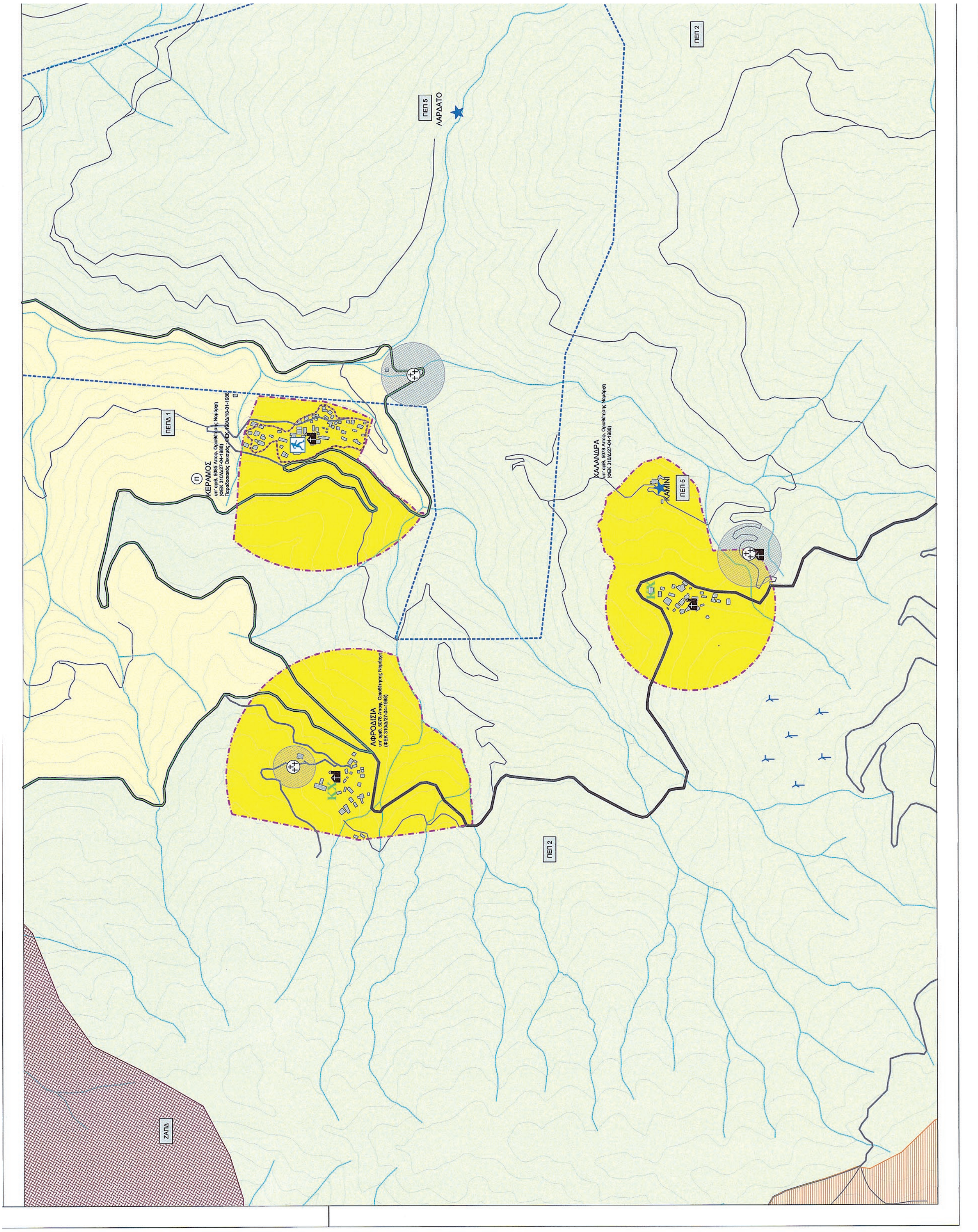
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 27630
ΣΩΤΗΡΟΣ ΔΙΟΣ 7 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ 210 4128063

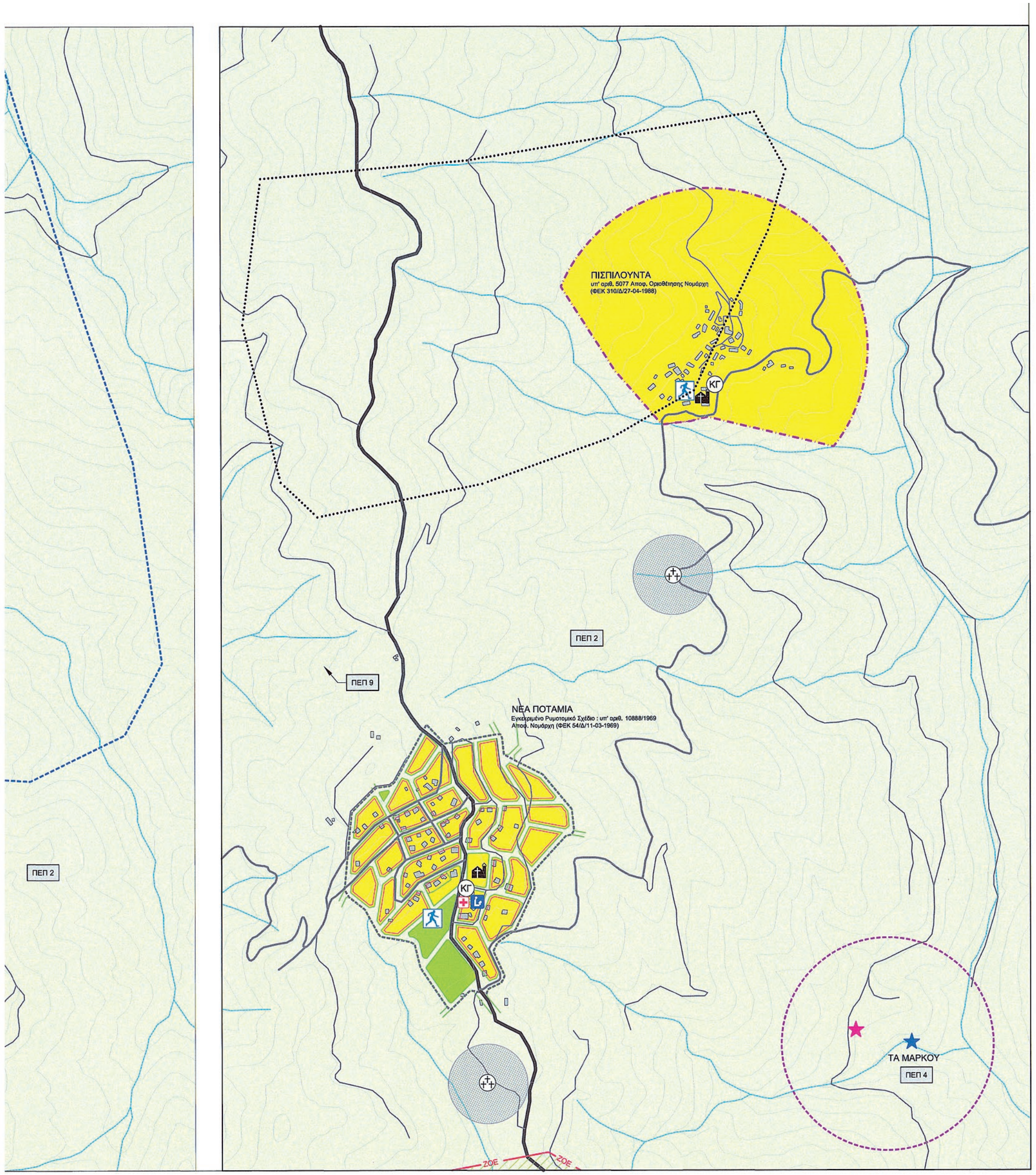
ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
2) ΕΥΘΗΜΙΑ ΜΙΧΕΛΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με βαθμό Α'
3) ΣΥΝΟΔΙΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%


ΕΓΡΗΓΟΡΟΣ
ΚΟΥΡΟΥΝΙΑ
ΠΕΠΔ 1
ΠΕΠ 1
ΖΑΠΔ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
Όριο Δημοτικής Ενότητας
Όριο Οικισμού
Συνεκτικό Όριο Οικισμού
Όριο Πολεοδομικής Μελέτης
Οικοδομική Γραμμή
Ρυμοτομική Γραμμή
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Επαρχιακή Οδός
Ασφαλτοστρωμένη Οδός
Χωμάτινη Οδός
ΦΥΣΙΚΟ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
Υδροβιότοποι
Καταφύγια Άγριας Ζωής
Λιβάδια Ποσειδωνίας
Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) ΦΕΚ 52/Δ/4-2-2003
Ρέματα
Ρέματα προς Οριοθέτηση - Διευθέτηση
Ζώνες Προστασίας Ρεμάτων
Μονοπάτι
Αιγιαλός
Παλαιός Αιγιαλός
Παραλία
Ζώνες Προστασίας Κοιμητηρίων
παραδοσιακός Οικισμός
Κηρυγμένα Μνημεία
Θεσμοθετημένοι Αρχαιολογικοί Χώροι
Αγροτικές εκτάσεις εντός ΠΕΠ 9
ΧΡΗΣΕΙΣ
Δημοτικό Κατάστημα
Κοινοτικό Γραφείο
Αστυνομικό Τμήμα
Ταχυδρομείο
Γυμνάσιο
Δημοτικό
Πνευματικό Κέντρο
Χώρος Στάθμευσης
Αγροτικό Ιατρείο
Κέντρο Υγείας
Εκκλησία
Νεκροταφείο
Αθλητικοί χώροι - Εγκαταστάσεις
Τουριστικό Καταφύγιο
Κολυμβητικές Ακτές
Χρήσεις Γης του Υφιστάμενου Ε.Ρ.Σ
Κοινόχρηστος Χώρος
ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ) ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ
ΠΕΠ 1 (Καταφύγια Άγριας Ζωής - ΚΑΖ)
ΠΕΠ 2 (Natura 2000 : GR 4130001 - "Βόρεια Χίος & Νήσοι Οινούσσες & Παράκτια Θαλάσσια Ζώνη")
ΠΕΠ 3 (Βιότοποι & Περιοχές Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους ΑΒ 5090006 & ΑΤ 011060 - Natura)
ΠΕΠ 3α (Βιότοπος & Περιοχή Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους - ΑΤ 011060)
ΠΕΠ 4 (Θεσμοθετημένοι Αρχαιολογικοί Χώροι)
ΠΕΠ 5 (Αξιόλογο Αρχιτεκτονικό Πολιτιστικό Απόθεμα)
Εγκαταλελειμμένοι Οικισμοί Προτεινόμενοι για Προστασία
ΠΕΠ 6 (Natura - ΚΑΖ)
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ) ΕΝΤΟΣ ΖΟΕ
ΠΕΠ 7 (Αγροτική Περιοχή - Natura)
ΠΕΠ 8 (Αγροτική Περιοχή - Natura - ΚΑΖ)
ΠΕΠ 9 (Δασικές - Αναδασωτέες Εκτάσεις με Αρ.1588/4-09-1981 (ΦΕΚ 677-Δ)
ΠΕΠ 10 (Ζώνη Προστασίας Γεωργικής Γης Υψηλής παραγωγικότητας - Natura)
ΠΕΠ 11 (Ζώνη Προστασίας Γεωργικής Γης Υψηλής παραγωγικότητας - Natura - ΚΑΖ)
ΠΕΠ 12 (Ζώνη Προστασίας Γεωργικής Γης Υψηλής παραγωγικότητας - ΚΑΖ)
ΠΕΠ 13 (Ειδικής Προστασίας (Ακτές - Φυσικό Περιβάλλον) - ΚΑΖ)
ΠΕΠ 14 (Ζώνη Τουρισμού Αναψυχής - ΚΑΖ)
ΠΕΠ 15 (Αγροτική Περιοχή - ΚΑΖ)
ΠΕΠ 16 (Αγροτική Περιοχή - Βιότοπος Περιοχή Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους - - ΑΤ 011060)
ΠΕΠ 17 Ζώνη Προστασίας Γεωργικής Γης Υψηλής παραγωγικότητας -ΖΟΕ Η1
ΠΕΠ 18 Ειδικής Προστασίας (Ακτές - Φυσικό Περιβάλλον) - ΖΟΕ Η2
ΠΕΠ 19 Ζώνη Τουρισμού Αναψυχής - ΖΟΕ Η3


ΠΕΠ 2
ΠΕΠ 5
ΛΑΡΔΑΤΟ
ΠΕΠΔ 1
ΚΕΡΑΜΟΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΑ
ΚΑΜΙΝΙ
ΠΕΠ 5
ΑΦΡΟΔΙΣΙΑ
ΠΕΠ 2
ΖΑΠΔ



ΠΕΠ 20 Ζώνη Προστασίας Ιδιαίτερου Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος - ΖΟΕ Η4

ΠΕΠ 21 Αγροτική Περιοχή -ΖΟΕ Η5

ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ

Χρήσεις Γης Σύμφωνα με το Αρ. 30 του Νόμου 4269/14 (ΦΕΚ 142/Α)

ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΖΟΕ

Προτεινόμενο Όριο Βολισσού

Χρήσεις Γης Σύμφωνα με το Αρ. 30 του Νόμου 4269/14 (ΦΕΚ 142/Α)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

ΠΕΠΔ 1

ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Ζώνη Ανάπτυξης Παραγωγικών Δυνατοτήτων (ΖΑΠΔ)

ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

Πρόταση Αναβάθμισης Οδού

Πρόταση Βελτίωση Οδοστρώματος

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Α/Α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
0				
1				
2				

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΜΑΝΗΣ

ΕΡΓΟ :

"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ)
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΜΑΝΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ"

ΦΑΣΗ - ΣΤΑΔΙΟ :

Β2 - ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ -
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

Π.3.1.β

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟ ΣΧΗΜΑ :

ΑΝΝΑ ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ	Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ	Αρχιτέκτων - Δρ.Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΝΤΑΡΗΣ	Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχ/κός
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ	Γεωλόγος - Περιβαλλοντολόγος

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΥ	Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΑΡΕΤΗ ΚΑΡΑΜΠΟΥΚΑΛΟΥ	Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΜΑΡΘΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων Μηχανικός

Θεωρήθηκε 19/12/2016

Οι επιβλέποντες

Ο πρ/ος Δ/νσης Υπηρεσία Δόμησης Χίου

Σταματουλάκης Μιχαήλ Τεχν. Πολ. Μηχ. με βαθμό Α

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 5.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2016

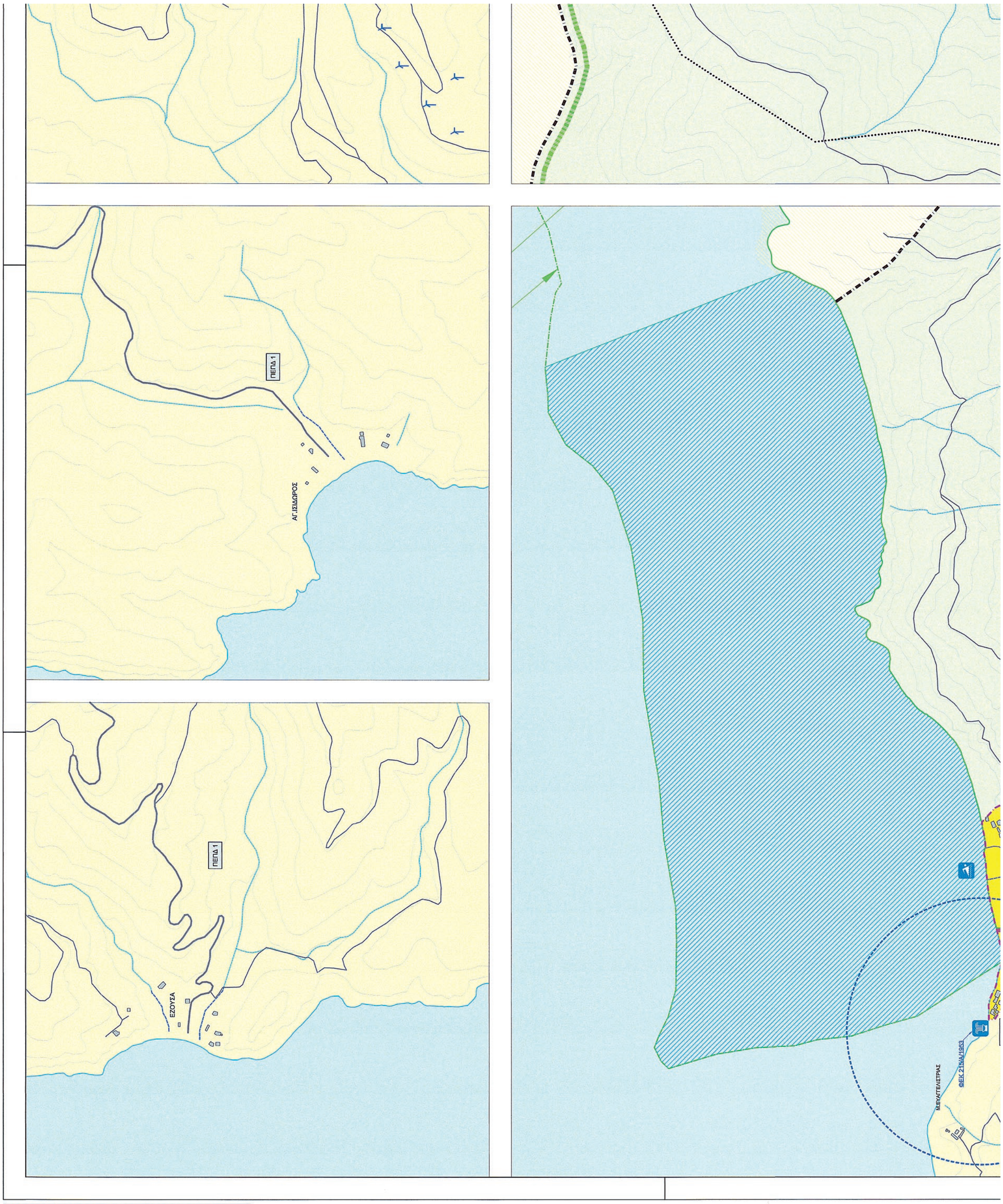
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 27630
ΣΩΤΗΡΟΣ ΔΙΟΣ 7 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ 210 4128063

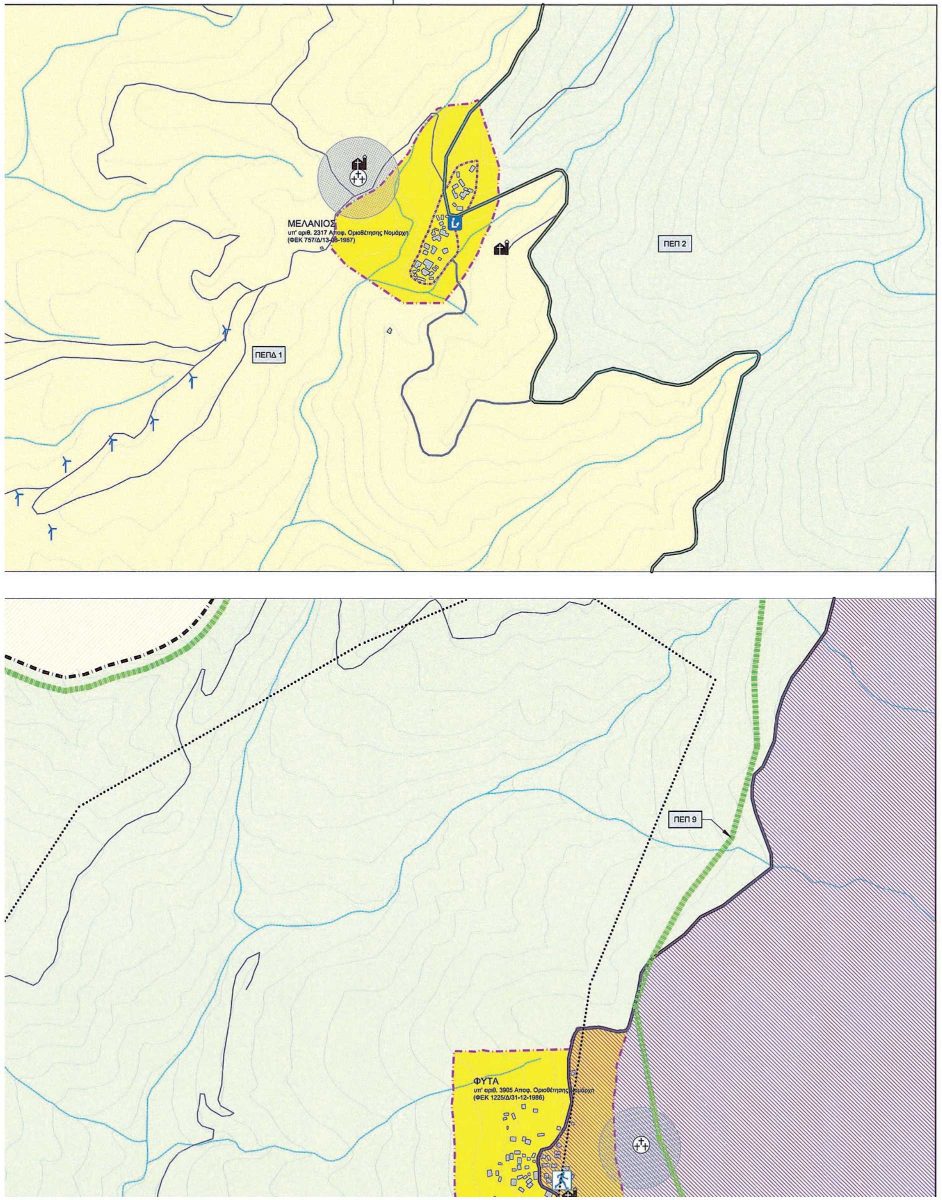
ΕΥΦΗΜΙΑ ΜΙΧΕΛΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με βαθμό Α

ΝΙΚΟΣ Π. ΑΝΤΙΠΑΝΑΚΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός
με βαθμό Α'

3) ΣΥΝΟΔΙΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ

- Όριο Δημοτικής Ενότητας
- Όριο Οικισμού
- Συνεκτικό Όριο Οικισμού
- Όριο Πολεοδομικής Μελέτης
- Οικοδομική Γραμμή
- Ρυμοτομική Γραμμή

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- Επαρχιακή Οδός
- Ασφαλτοστρωμένη Οδός
- Χωμάτινη Οδός

ΦΥΣΙΚΟ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

- Υδροβιότοποι
- Καταφύγια Άγριας Ζωής
- Λιβάδια Ποσειδωνίας
- ΖΟΕ — Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) ΦΕΚ 52/Δ/4-2-2003
- Ρέματα
- Ρέματα προς Οριοθέτηση - Διευθέτηση
- Ζώνες Προστασίας Ρεμάτων
- Μονοπάτι
- Αιγιαλός
- Παλαιός Αιγιαλός
- Παραλία
- Ζώνες Προστασίας Κοιμητηρίων
- (Π) παραδοσιακός Οικισμός
- Κηρυγμένα Μνημεία
- Θεσμοθετημένοι Αρχαιολογικοί Χώροι
- Αγροτικές εκτάσεις εντός ΠΕΠ 9

ΧΡΗΣΕΙΣ

- (Δ) Δημοτικό Κατάστημα
- (ΚΓ) Κοινοτικό Γραφείο
- (ΑΤ) Αστυνομικό Τμήμα
- (ΕΛΤΑ) Ταχυδρομείο
- Γυμνάσιο
- Δημοτικό
- Πνευματικό Κέντρο
- Χώρος Στάθμευσης
- Αγροτικό Ιατρείο
- Κέντρο Υγείας
- Εκκλησία
- Νεκροταφείο
- Αθλητικοί χώροι - Εγκαταστάσεις
- Τουριστικό Καταφύγιο
- Κολυμβητικές Ακτές
- Χρήσεις Γης του Υφιστάμενου Ε.Ρ.Σ
- Κοινόχρηστος Χώρος
- ΚΧ

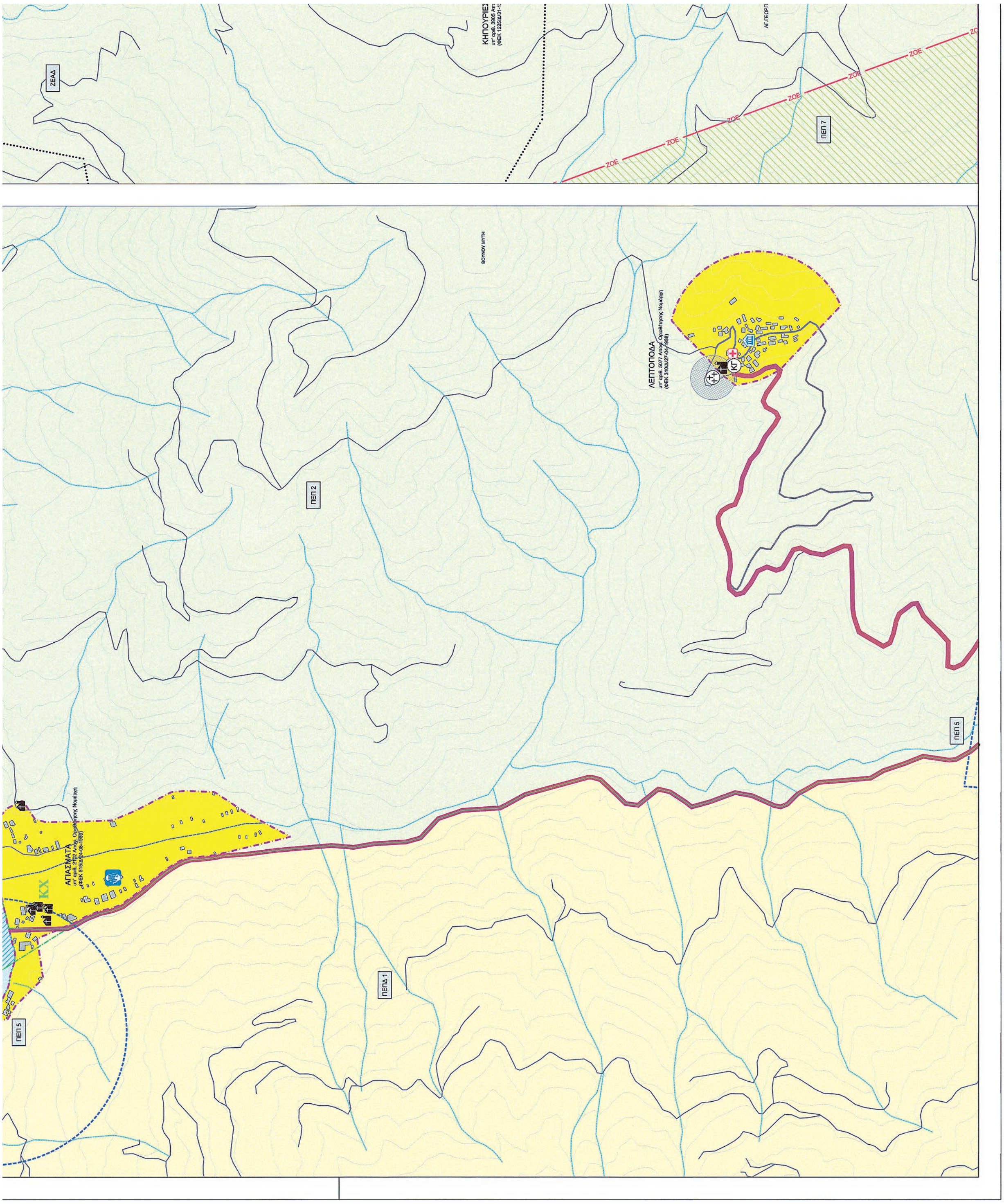
ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

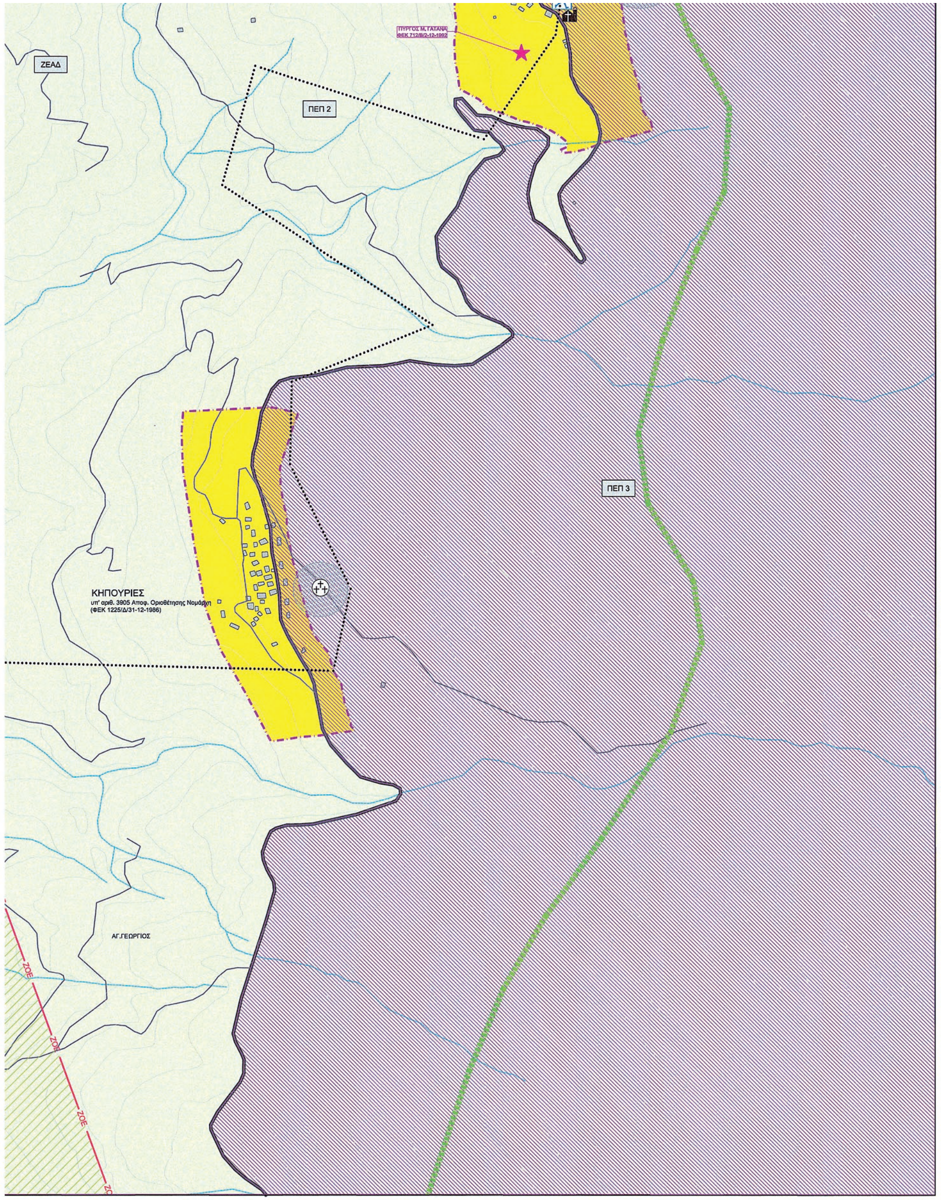
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ) ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ

- ΠΕΠ 1 (Καταφύγια Άγριας Ζωής - ΚΑΖ)
- ΠΕΠ 2 (Natura 2000 : GR 4130001 - "Βόρεια Χίος & Νήσοι Οινούσσες & Παράκτια Θαλάσσια Ζώνη")
- ΠΕΠ 3 (Βιότοποι & Περιοχές Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους ΑΒ 5090008 & ΑΤ 011060 - Natura)
- ΠΕΠ 3α (Βιότοπος & Περιοχή Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους - ΑΤ 011060)
- ΠΕΠ 4 (Θεσμοθετημένοι Αρχαιολογικοί Χώροι)
- ΠΕΠ 5 (Αξιόλογο Αρχιτεκτονικό Πολιτιστικό Απόθεμα)
- Εγκαταλελειμμένοι Οικισμοί Προτεινόμενοι για Προστασία
- ΠΕΠ 6 (Natura - ΚΑΖ)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ) ΕΝΤΟΣ ΖΟΕ

- ΠΕΠ 7 (Αγροτική Περιοχή - Natura)
- ΠΕΠ 8 (Αγροτική Περιοχή - Natura - ΚΑΖ)
- ΠΕΠ 9 (Δασικές - Αναδασωτέες Εκτάσεις με Αρ.1588/4-09-1981 (ΦΕΚ 677-Δ)
- ΠΕΠ 10 (Ζώνη Προστασίας Γεωργικής Γης Υψηλής παραγωγικότητας - Natura)
- ΠΕΠ 11 (Ζώνη Προστασίας Γεωργικής Γης Υψηλής παραγωγικότητας - Natura - ΚΑΖ)
- ΠΕΠ 12 (Ζώνη Προστασίας Γεωργικής Γης Υψηλής παραγωγικότητας - ΚΑΖ)
- ΠΕΠ 13 (Ειδικής Προστασίας (Ακτές - Φυσικό Περιβάλλον) - ΚΑΖ)
- ΠΕΠ 14 (Ζώνη Τουρισμού Αναψυχής - ΚΑΖ)
- ΠΕΠ 15 (Αγροτική Περιοχή - ΚΑΖ)
- ΠΕΠ 16 (Αγροτική Περιοχή - Βιότοπος Περιοχή Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους - - ΑΤ 011060)
- ΠΕΠ 17 Ζώνη Προστασίας Γεωργικής Γης Υψηλής παραγωγικότητας -ΖΟΕ Η1
- ΠΕΠ 18 Ειδικής Προστασίας (Ακτές - Φυσικό Περιβάλλον) - ΖΟΕ Η2
- ΠΕΠ 19 Ζώνη Τουρισμού Αναψυχής - ΖΟΕ Η3


ΖΕΑΔ
ΚΗΠΟΥΡΙΕΣ
ΖΟΕ
ΠΕΠ 7
ΛΕΠΤΟΠΟΔΑ
ΚΓ
ΠΕΠ 2
ΠΕΠ 5
ΑΓΙΑΣΜΑΤΑ
ΚΧ
ΠΕΠΔ 1
ΠΕΠ 5



ΠΕΠ 20 Ζώνη Προστασίας Ιδιαίτερου Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος - ΖΟΕ Η4

ΠΕΠ 21 Αγροτική Περιοχή -ΖΟΕ Η5

ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ

Χρήσεις Γης Σύμφωνα με το Αρ. 30 του Νόμου 4269/14 (ΦΕΚ 142/Α)

ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΖΟΕ

Προτεινόμενο Όριο Βολισσού

Χρήσεις Γης Σύμφωνα με το Αρ. 30 του Νόμου 4269/14 (ΦΕΚ 142/Α)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

ΠΕΠΔ 1

ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Ζώνη Ανάπτυξης Παραγωγικών Δυνατοτήτων (ΖΑΠΔ)

ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

Πρόταση Αναβάθμισης Οδού

Πρόταση Βελτίωση Οδοστρώματος

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Α/Α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
0				
1				
2				

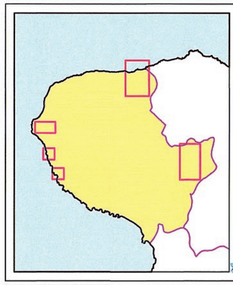
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΜΑΝΗΣ

ΕΡΓΟ:
"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ)
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΜΑΝΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ"

ΦΑΣΗ - ΣΤΑΔΙΟ: Β2 - ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π.3.1.γ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟ ΣΧΗΜΑ:
ΑΝΝΑ ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ Αρχιτέκτων - Δρ.Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΝΤΑΡΗΣ Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχ/κός
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ Γεωλόγος - Περιβαλλοντολόγος

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΥ Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΑΡΕΤΗ ΚΑΡΑΜΠΟΥΚΑΛΟΥ Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΜΑΡΘΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός

Θεωρήθηκε 19/12/2016
Οι επιβλέποντες Ο πρ/νος Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Δ. Χίου

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 5.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2016

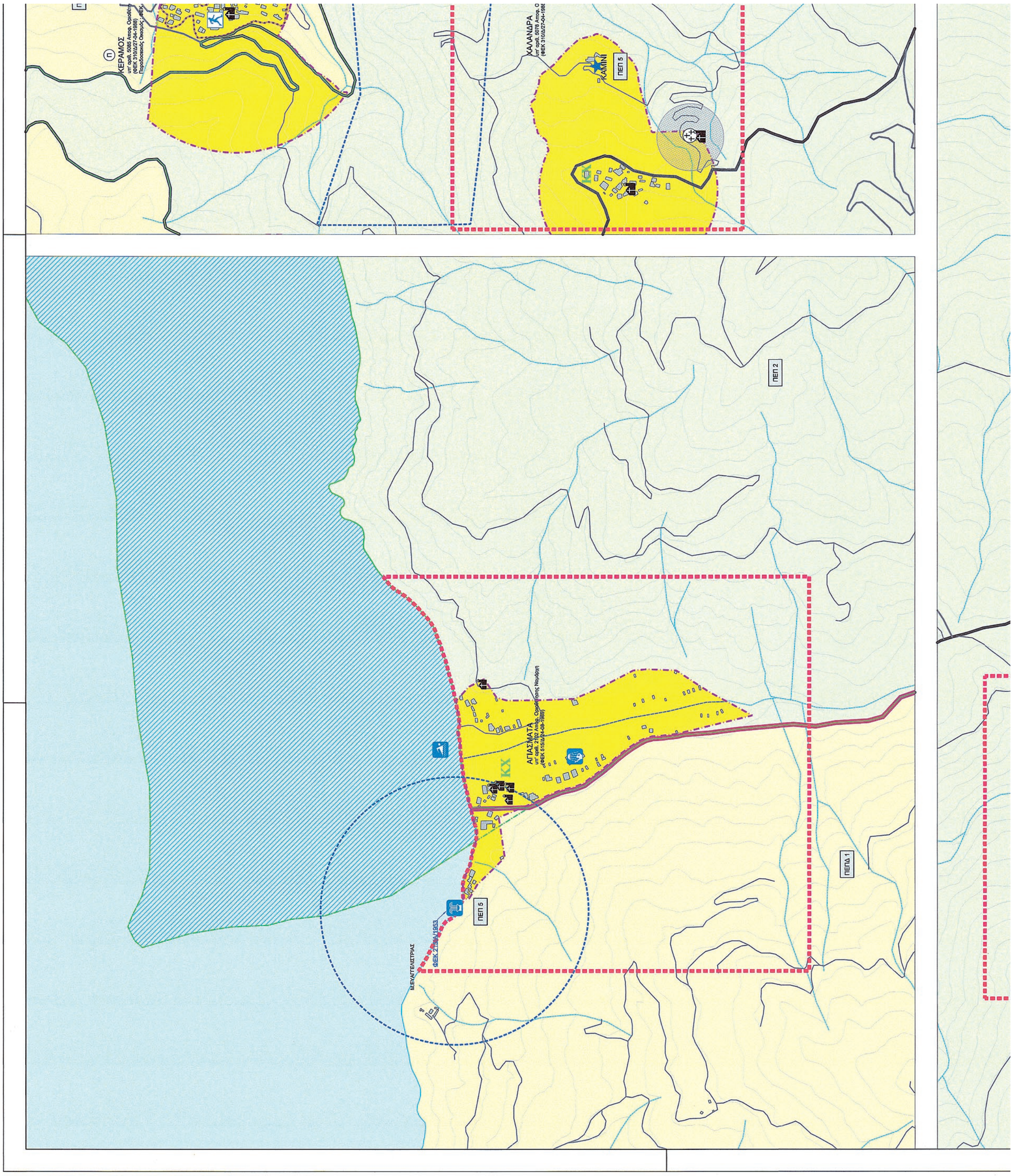
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 27630
ΣΩΤΗΡΟΣ ΔΙΟΣ 7 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ 210 4128083

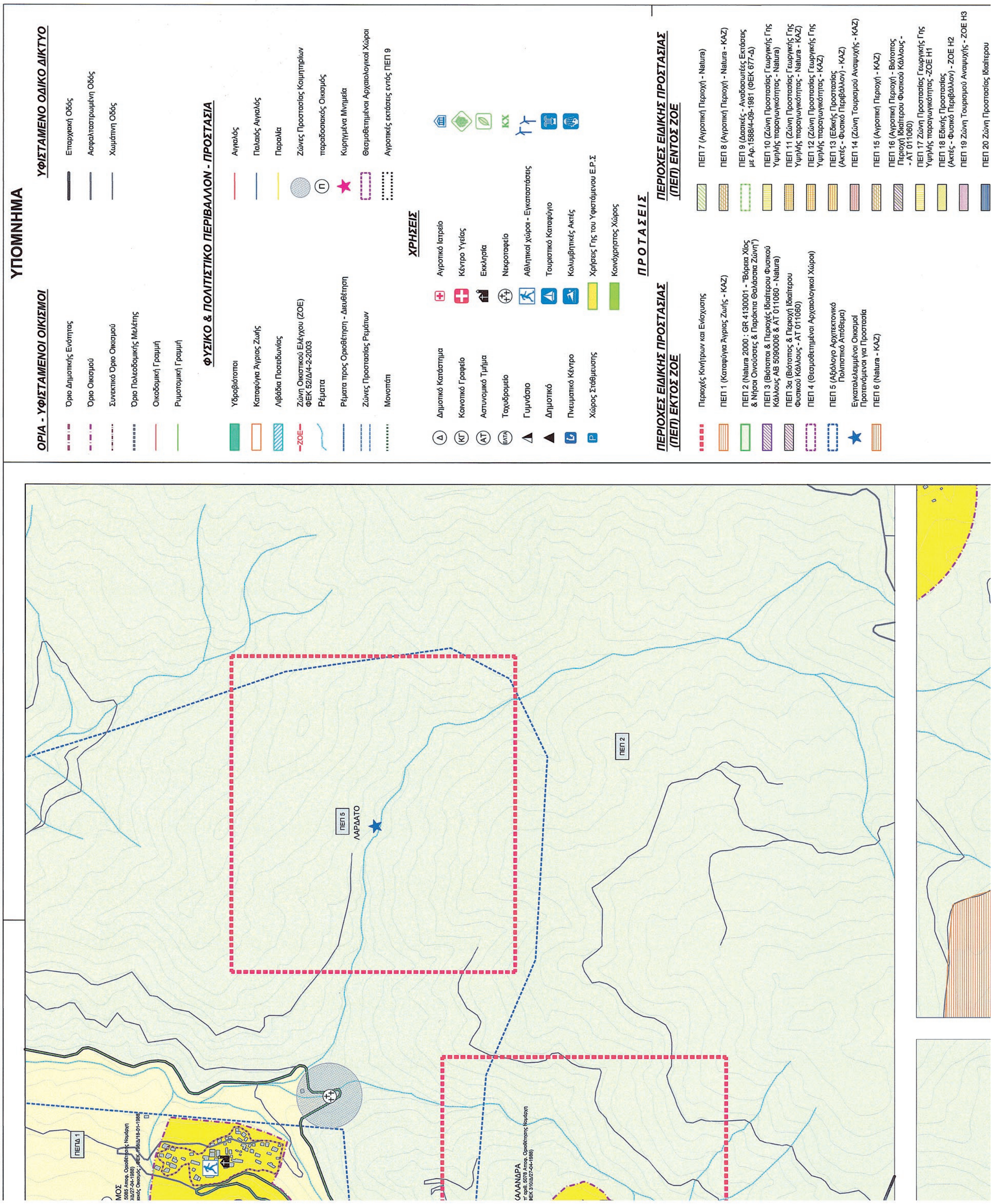
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ:
ΕΥΘΥΜΙΑ ΜΙΧΕΛΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με βαθμό Α'

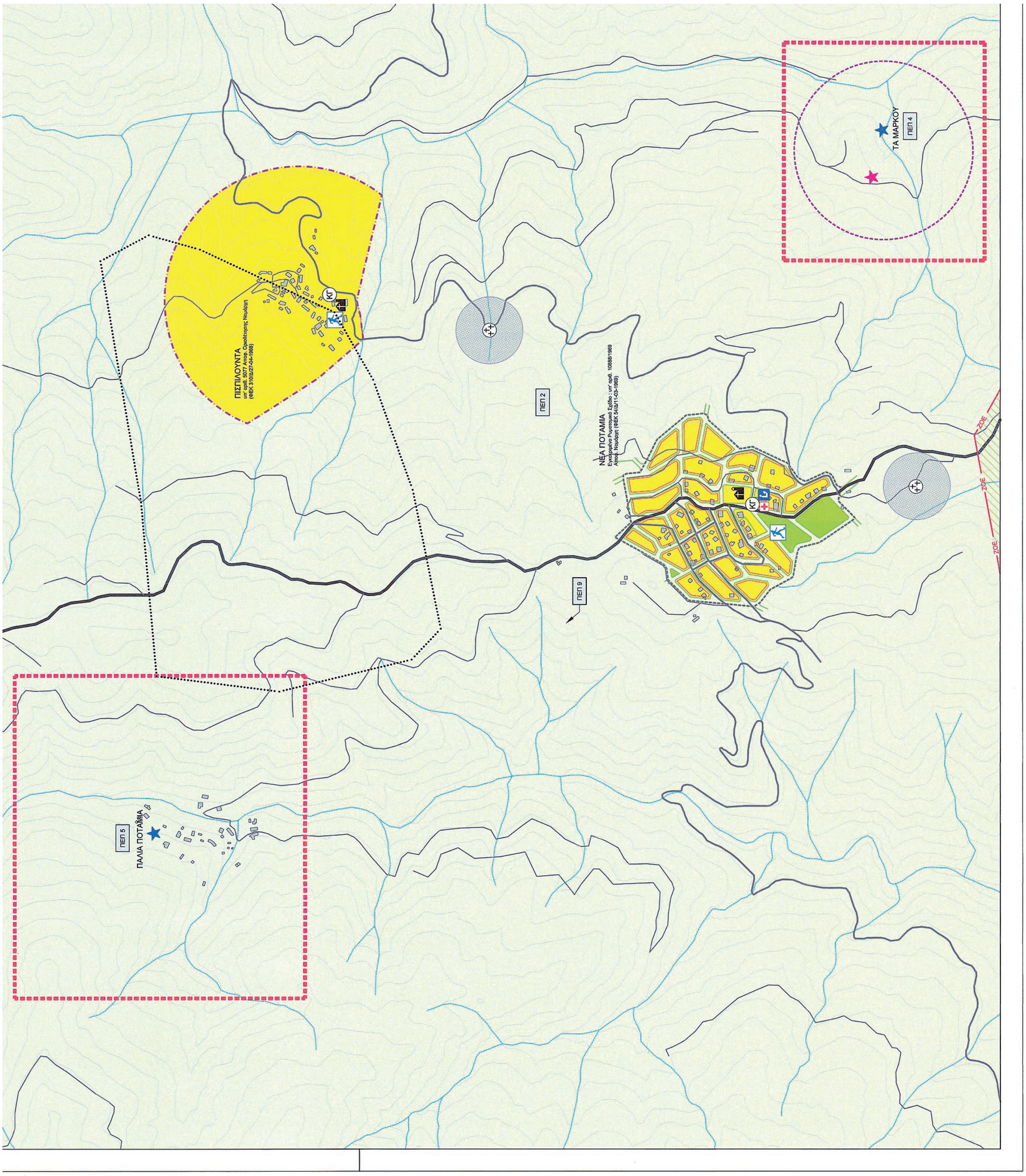
ΣΥΝΟΔΙΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α

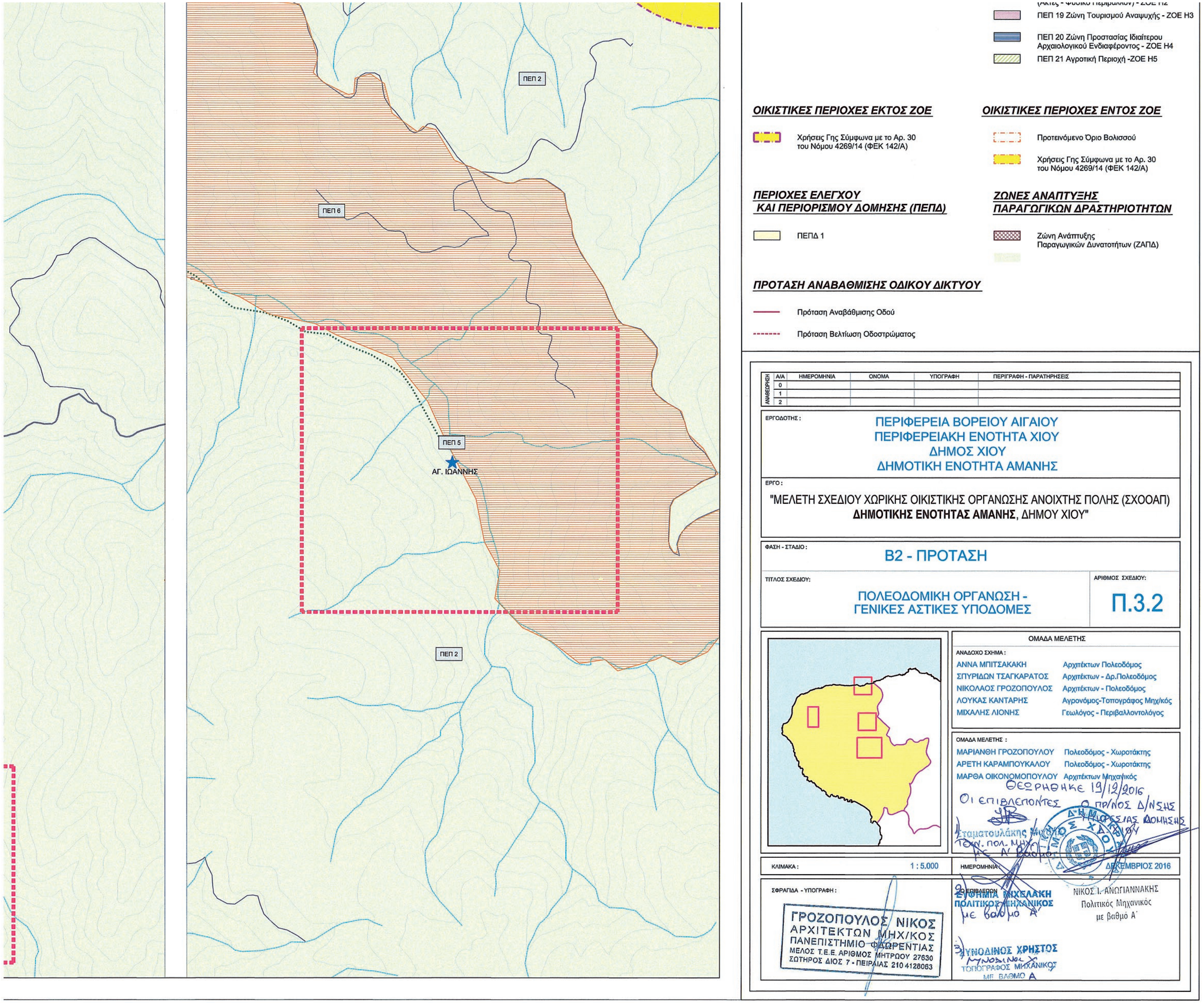
ΝΙΚΟΣ ΑΝΔΡΙΑΝΝΑΚΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός
με βαθμό Α'



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
Όριο Δημοτικής Ενότητας
Όριο Οικισμού
Συνεκτικό Όριο Οικισμού
Όριο Πολεοδομικής Μελέτης
Οικοδομική Γραμμή
Ρυμοτομική Γραμμή
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Επαρχιακή Οδός
Ασφαλτοστρωμένη Οδός
Χωμάτινη Οδός
ΦΥΣΙΚΟ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
Υδροβιότοποι
Καταφύγια Άγριας Ζωής
Λιβάδια Ποσειδωνίας
ΖΟΕ
Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) ΦΕΚ 52/Δ/4-2-2003
Ρέματα
Ρέματα προς Οριοθέτηση - Διευθέτηση
Ζώνες Προστασίας Ρεμάτων
Μονοπάτι
Αιγιαλός
Παλαιός Αιγιαλός
Παραλία
Ζώνες Προστασίας Κοιμητηρίων
παραδοσιακός Οικισμός
Κηρυγμένα Μνημεία
Θεσμοθετημένοι Αρχαιολογικοί Χώροι
Αγροτικές εκτάσεις εντός ΠΕΠ 9
ΧΡΗΣΕΙΣ
Δημοτικό Κατάστημα
Κοινοτικό Γραφείο
Αστυνομικό Τμήμα
Ταχυδρομείο
Γυμνάσιο
Δημοτικό
Πνευματικό Κέντρο
Χώρος Στάθμευσης
Αγροτικό Ιατρείο
Κέντρο Υγείας
Εκκλησία
Νεκροταφείο
Αθλητικοί χώροι - Εγκαταστάσεις
Τουριστικό Καταφύγιο
Κολυμβητικές Ακτές
Χρήσεις Γης του Υφιστάμενου Ε.Ρ.Σ
Κοινόχρηστος Χώρος
ΚΧ
ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ) ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ
Περιοχές Κινήτρων και Ενίσχυσης
ΠΕΠ 1 (Καταφύγια Άγριας Ζωής - ΚΑΖ)
ΠΕΠ 2 (Natura 2000 : GR 4130001 - "Βόρεια Χίος & Νήσοι Οινούσσες & Παράκτια Θαλάσσια Ζώνη")
ΠΕΠ 3 (Βιότοποι & Περιοχές Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους ΑΒ 5090006 & ΑΤ 011060 - Natura)
ΠΕΠ 3α (Βιότοπος & Περιοχή Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους - ΑΤ 011060)
ΠΕΠ 4 (Θεσμοθετημένοι Αρχαιολογικοί Χώροι)
ΠΕΠ 5 (Αξιόλογο Αρχιτεκτονικό Πολιτιστικό Απόθεμα)
Εγκαταλελειμμένοι Οικισμοί Προτεινόμενοι για Προστασία
ΠΕΠ 6 (Natura - ΚΑΖ)
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ) ΕΝΤΟΣ ΖΟΕ
ΠΕΠ 7 (Αγροτική Περιοχή - Natura)
ΠΕΠ 8 (Αγροτική Περιοχή - Natura - ΚΑΖ)
ΠΕΠ 9 (Δασικές - Αναδασωτέες Εκτάσεις με Αρ.1588/4-09-1981 (ΦΕΚ 677-Δ)
ΠΕΠ 10 (Ζώνη Προστασίας Γεωργικής Γης Υψηλής παραγωγικότητας - Natura)
ΠΕΠ 11 (Ζώνη Προστασίας Γεωργικής Γης Υψηλής παραγωγικότητας - Natura - ΚΑΖ)
ΠΕΠ 12 (Ζώνη Προστασίας Γεωργικής Γης Υψηλής παραγωγικότητας - ΚΑΖ)
ΠΕΠ 13 (Ειδικής Προστασίας (Ακτές - Φυσικό Περιβάλλον) - ΚΑΖ)
ΠΕΠ 14 (Ζώνη Τουρισμού Αναψυχής - ΚΑΖ)
ΠΕΠ 15 (Αγροτική Περιοχή - ΚΑΖ)
ΠΕΠ 16 (Αγροτική Περιοχή - Βιότοπος Περιοχή Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους - - ΑΤ 011060)
ΠΕΠ 17 Ζώνη Προστασίας Γεωργικής Γης Υψηλής παραγωγικότητας -ΖΟΕ Η1
ΠΕΠ 18 Ειδικής Προστασίας (Ακτές - Φυσικό Περιβάλλον) - ΖΟΕ Η2
ΠΕΠ 19 Ζώνη Τουρισμού Αναψυχής - ΖΟΕ Η3
ΠΕΠ 20 Ζώνη Προστασίας Ιδιαίτερου
ΠΕΠΔ 1
ΠΕΠ 5
ΛΑΡΔΑΤΟ
ΠΕΠ 2
ΚΑΛΑΝΔΡΑ


ΠΙΣΠΙΛΟΥΝΤΑ
ΚΓ
ΠΕΠ 2
ΝΕΑ ΠΟΤΑΜΙΑ
ΠΕΠ 9
ΤΑ ΜΑΡΚΟΥ
ΠΕΠ 4
ΠΕΠ 5
ΠΑΛΙΑ ΠΟΤΑΜΙΑ


ΠΕΠ 2
ΠΕΠ 6
ΠΕΠ 5
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΕΠ 2
ΠΕΠ 19 Ζώνη Τουρισμού Αναψυχής - ΖΟΕ Η3
ΠΕΠ 20 Ζώνη Προστασίας Ιδιαίτερου Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος - ΖΟΕ Η4
ΠΕΠ 21 Αγροτική Περιοχή -ΖΟΕ Η5
ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ
Χρήσεις Γης Σύμφωνα με το Αρ. 30 του Νόμου 4269/14 (ΦΕΚ 142/Α)
ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΖΟΕ
Προτεινόμενο Όριο Βολισσού
Χρήσεις Γης Σύμφωνα με το Αρ. 30 του Νόμου 4269/14 (ΦΕΚ 142/Α)
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)
ΠΕΠΔ 1
ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
Ζώνη Ανάπτυξης Παραγωγικών Δυνατοτήτων (ΖΑΠΔ)
ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
Πρόταση Αναβάθμισης Οδού
Πρόταση Βελτίωση Οδοστρώματος
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Α/Α ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΝΟΜΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
0
1
2
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΜΑΝΗΣ
ΕΡΓΟ :
"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ)
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΜΑΝΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ"
ΦΑΣΗ - ΣΤΑΔΙΟ :
Β2 - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ -
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
Π.3.2
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΝΑΔΟΧΟ ΣΧΗΜΑ :
ΑΝΝΑ ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ Αρχιτέκτων - Δρ.Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΝΤΑΡΗΣ Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχ/κός
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ Γεωλόγος - Περιβαλλοντολόγος
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΥ Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΑΡΕΤΗ ΚΑΡΑΜΠΟΥΚΑΛΟΥ Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΜΑΡΘΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός
Θεωρήθηκε 19/12/2016
Οι επιβλέποντες
Ο πρ/νος Δ/νσης
Σταματουλάκης
Τοπ. πολ. Μηχ.
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 5.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2016
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ :
ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 27630
ΣΩΤΗΡΟΣ ΔΙΟΣ 7 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ 210 4128063
ΕΥΘΥΜΙΑ ΜΙΧΕΛΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με βαθμό Α'
ΣΥΝΟΔΙΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α
ΝΙΚΟΣ Ι. ΑΝΩΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός
με βαθμό Α'

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, **έχει το Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (Ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ' εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)

Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**